

🕒 Создано: 21.11.2025 в 18:44

Обновлено: 06.12.2025 в 04:45

<https://move.ru/objects/9286822417>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

79175015768

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

333 000 ₽

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

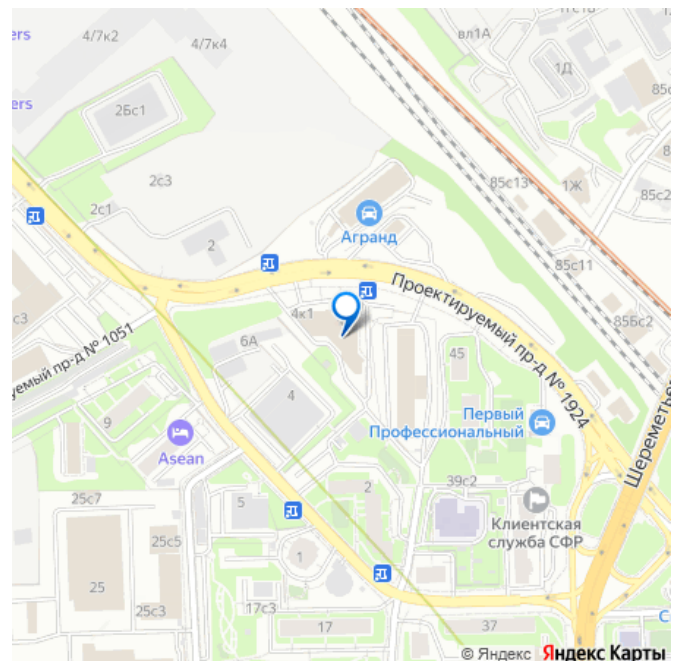
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

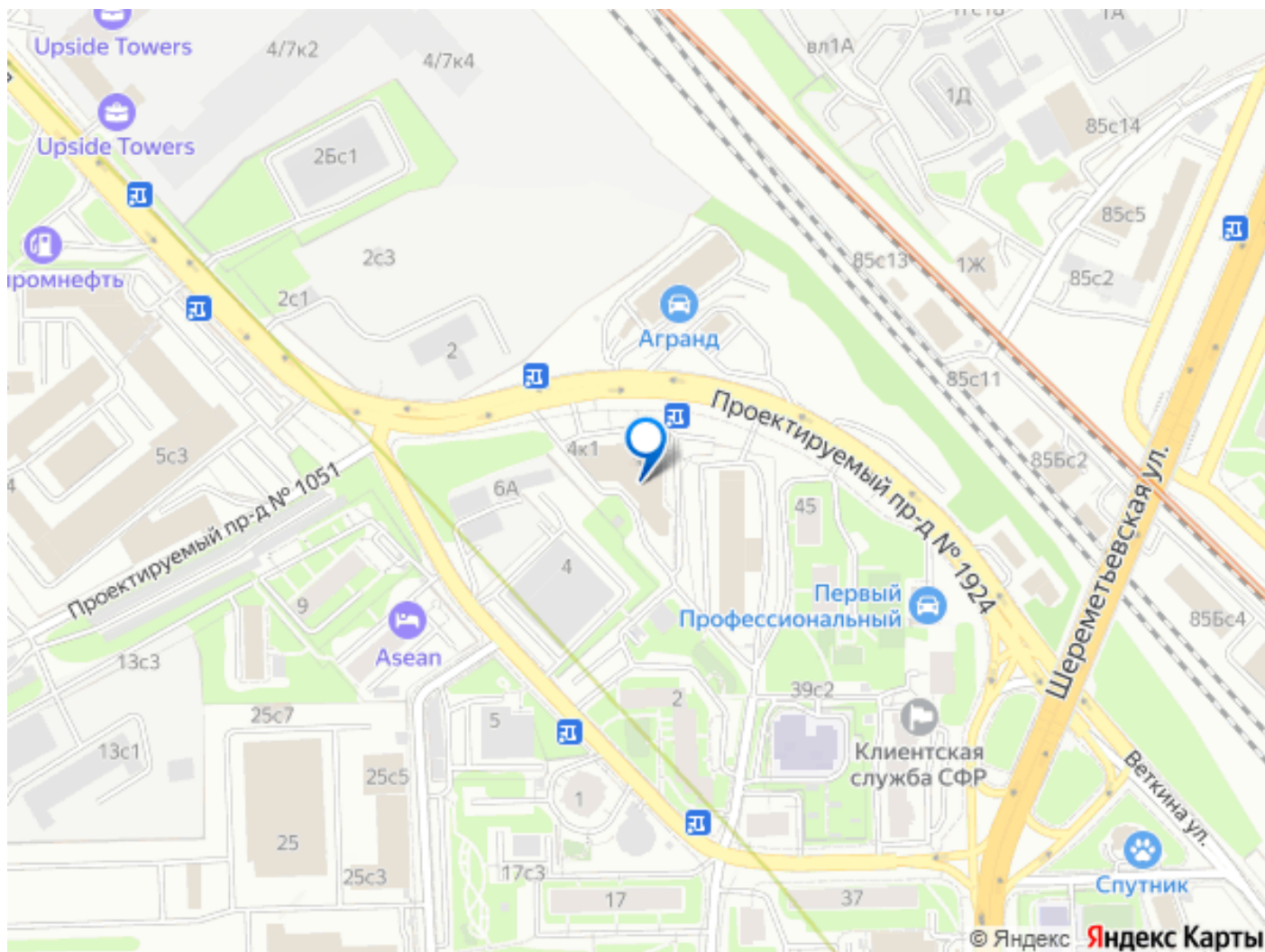
Предлагается видовой офис площадью 140 кв.м. в Бизнес-центре Марьино Роща, находящемся в десяти минутах пешком от метро Бутырская. За пятнадцать минут можно дойти до платформы Останкино Ленинградского направления. Рядом останавливаются автобусы, которые проезжают по маршруту станции метро: Марьино Роща, Бутырская, Тимирязевская и Фонвизинская. На расстоянии около трех километров проходят Ярославское и Дмитровское шоссе. Поблизости расположены главные улицы Марьино Рощи и Останкинского района: Шереметьевская, Аргуновская и Академика Королева.

для заметок



Расстояние до ТТК 2,2 км, до Садового кольца 4,7 км. Офис имеет панорамное остекление, что способствует естественному освещению помещения. Высота потолков 3.30м. Есть свой выход на террасу. Классическая коридорно-кабинетная планировка с просторными помещениями. Сам офисный центр Марьино Роща- это красивое девятиэтажное треугольное здание 2012 года постройки с панорамными окнами, закругленными витражными эркерами и оригинальным рельефом фасадов, облицованных панелями пастельных коричневых, бежевых и серых оттенков Техническое управление зданием осуществляется через единую диспетчерскую, инженерное оснащение включает: приточно-вытяжную вентиляцию, центральную систему кондиционирования, противопожарные системы тушения, оповещения и дымоудаления, оптоволоконные телекоммуникационные сети. Установлено три скоростных итальянских лифта Monitor, которые спускаются в паркинг. Организована круглосуточная охрана и пропускной режим доступа. В бизнес-центре работают: служба ресепшн, кафе на первом этаже, отделение УФМС по району Марьино Роща и МФЦ Мои документы на втором этаже. Есть банкомат и терминалы оплаты. Среди арендаторов турфирма, нотариальная контора, юридическая компания, архитектурное бюро, копировальный центр. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы (с декабря возможно их увеличение). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно в соответствии с фактическим потреблением. Номер в базе: J62563





Move.ru - вся недвижимость России