

Создано: 08.12.2025 в 10:45

Обновлено: 16.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9287267306>

Собственник

**79862741900**

Москва, Новопесчаная улица, 6К1

**250 000 ₽**

Москва, Новопесчаная улица, 6К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

**Офис**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

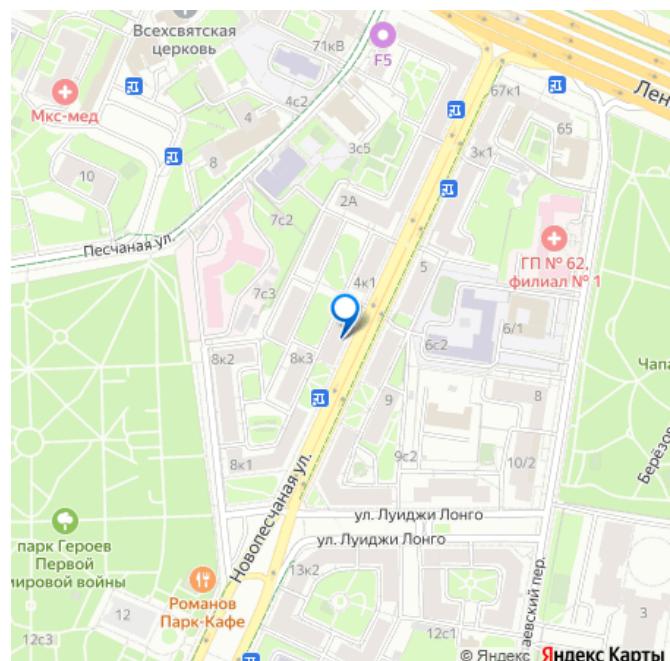
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

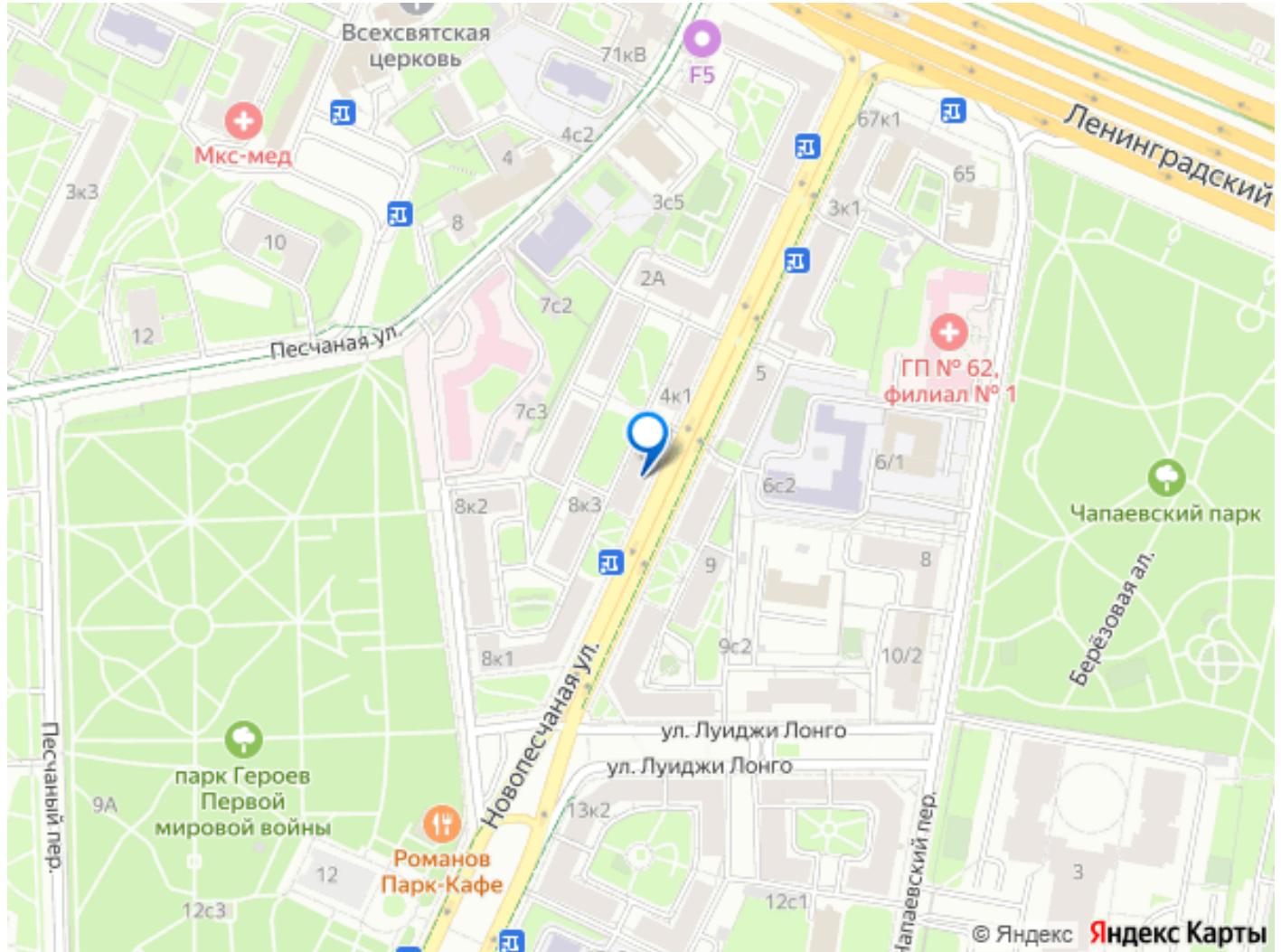


**Описание**

Сдаётся помещение под офис/магазин/салон рядом с метро Сокол (5 мин пешком), ул. Новопесчаная, бк1. Удобный въезд/выезд на основные магистрали города. Цокольный этаж сталинского жилого дома с естественным освещением. Центральный вход с улицы, запасной вход со двора. Три зала, кабинет, с/у, кухня, раздевалка, кладовка. Сделан капитальный ремонт в 2024 г. с заменой всех коммуникаций. Сантехника Roca, электрика Legrand. Высота потолка-2,5 м. Центральное водоснабжение/отопление/канализация.

Электричество 15 кВт. Удобная парковка (улица/двор). Wi-fi, телефония, комп. разводка, пожарная сигнализация, видео, охрана, наружная реклама. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. УСН. На длительный срок. Возможен вариант 125 кв.м. (220 000 р.).





Move.ru - вся недвижимость России