

Создано: 09.12.2025 в 15:48

Обновлено: 16.12.2025 в 11:41

Москва, Малая Калужская улица, 15С5**1 350 000 ₽**

Москва, Малая Калужская улица, 15С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**Офис**

Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

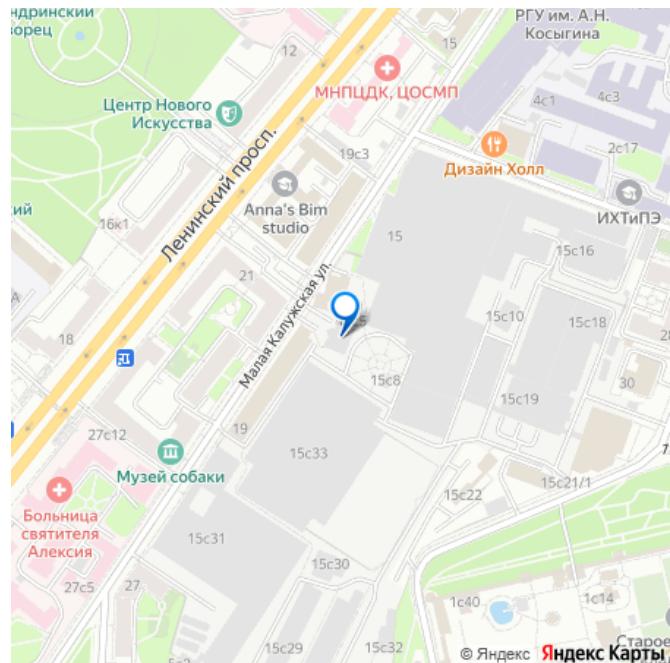
МАЛАЯ КАЛУЖСКАЯ 15С5 В аренду предлагается комфортабельный офис на втором этаже старинного особняка. Это уникальный архитектурный проект начала XX века, дополненный современными инженерными системами и способный обеспечить арендаторам комфорт и сервис, соответствующий современным стандартам бизнес-центров класса А. Здание располагается в деловой зоне между Садовым кольцом и ТТК, в Донском районе. Ближайшие станции метро — Шаболовская, Ленинский проспект и Октябрьская.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- свободные гибкие планировки;
- есть два изолированных

<https://move.ru/objects/9287299958>**Департамент офисной недвижимости,****Bright Rich Moscow****79801963280**

для заметок



кабинета для руководителей; • рассадка на 24-27 рабочих мест; • сдается с мебелью. • круглосуточная охрана, центральный ресепшн, контроль доступа; • высокоскоростной интернет, обслуживание всех коммуникаций на уровне; • регулярное клининговое обслуживание помещений; • чай/кофе для постоянных резидентов; • комфортные места общего пользования: зоны отдыха, кухня, переговорные. **ФИН.УСЛОВИЯ:** • в арендную ставку включена охрана, мебель, к/у, интернет, ресепшен, клининг, общие зоны отдыха, переговорные комнаты по предварительному бронированию, чай и кофе, обеденная зона с микромаркетом. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.



