

Создано: 02.12.2025 в 13:05

Обновлено: 24.12.2025 в 04:37

<https://move.ru/objects/9287549754>

Специалист Елизавета Витальевна,
Shop Real Estate

**79890412133, 7923071
7912**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

355 000 ₽

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

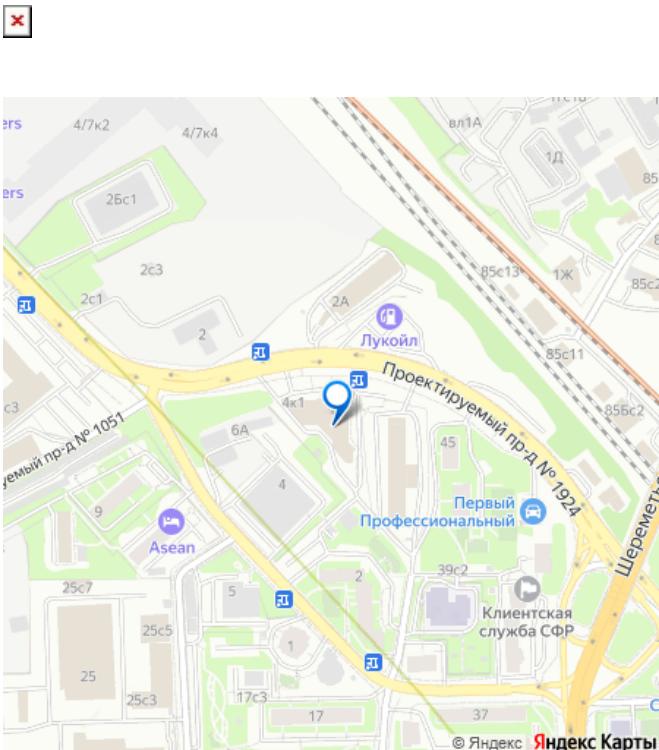
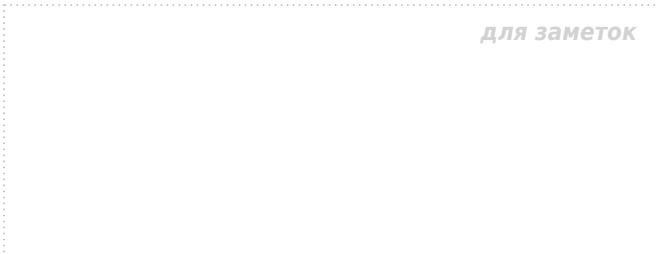
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Привет! Я — просторное и уверенное в себе помещение на 17-м проезде Марьиной Рощи, 4к1. Во мне 140 квадратных метров — светлых, удобных и готовых к работе. Я нахожусь на 9 этаже, откуда открывается доступ к террасе — отличное место для перерывов, встреч или просто вдохновения. Мои потолки — 3,3 метра, так что внутри много воздуха и ощущение настоящего масштаба. Работаю по схеме НДС, а при необходимости могу предоставить юридический адрес. По договору всё гибко: 11 месяцев с пролонгацией или долгосрочный вариант — выбирай, как удобнее. Сразу предупреждаю честно:



арендных каникул нет. Но при этом эксплуатационные платежи уже включены в аренду, а коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Здание надёжно охраняется: есть охрана и пропускная система, а доступ открыт 24/7, так что твоё рабочее время — только твоё решение. Санузел находится на этаже, всё рядом и удобно. Если добираешься на машине — для тебя есть подземная парковка, она оплачивается отдельно. Я современный, функциональный и идеально подходящий для команды, которая ценит комфорт, порядок и рабочую атмосферу. Готов стать вашим новым деловым домом.



