

Создано: 15.01.2026 в 03:22

Обновлено: 07.03.2026 в 06:41

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 2-й Иртышский проезд, 7АС1**

**256 667 ₺**

Москва, 2-й Иртышский проезд, 7АС1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Офис

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Сорус Холл» класса В+

Площадь: 140 м2 Арендная ставка: 22 000 р.

за м2 в год Стоимость площади в месяц: 256

666,7 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Монтажная улица, 3/7, Москва Класс:

В+ Площадь здания: 2 500 м2 Полезная

площадь: 2 500 м2 Этажность: 5 Налоговая:

18 Год постройки: 2008 Лифты: 2 пас.

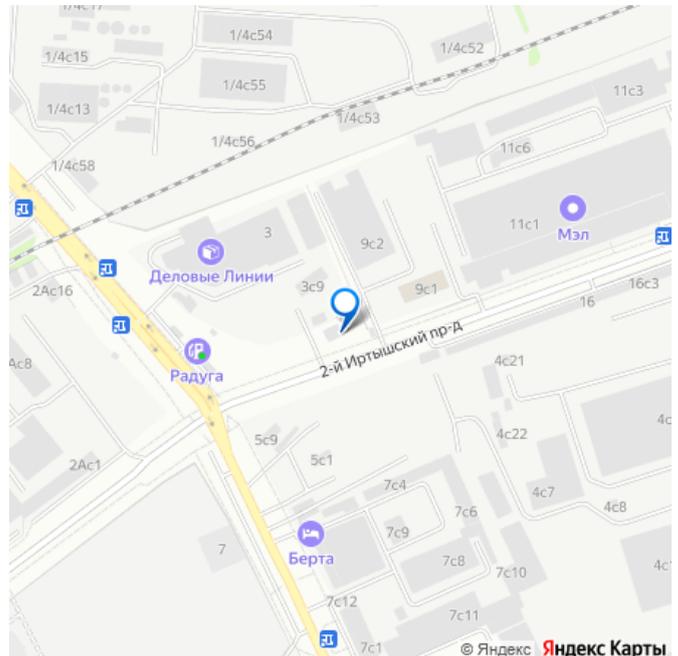
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация Парковка:

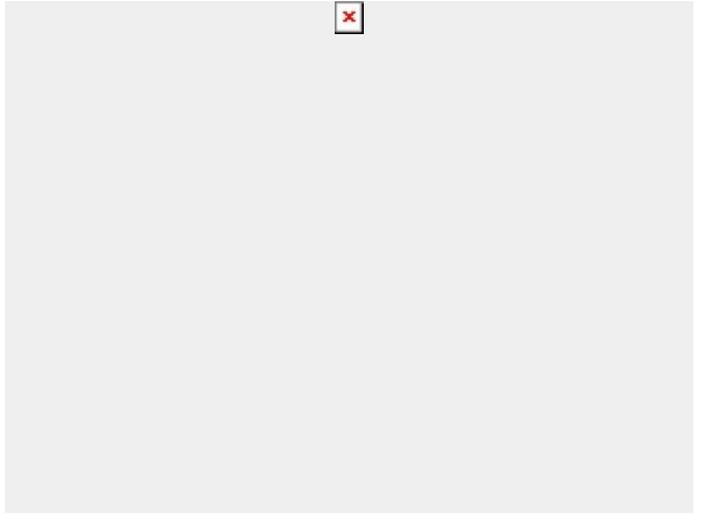
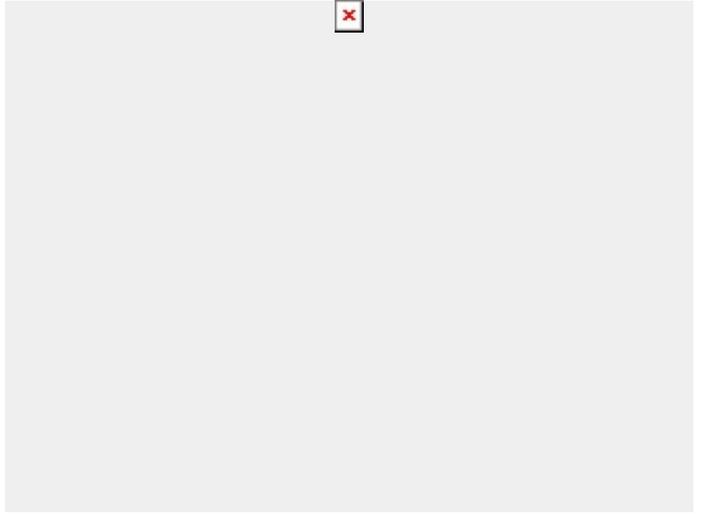
80м/м, Платная открытая Дополнительные

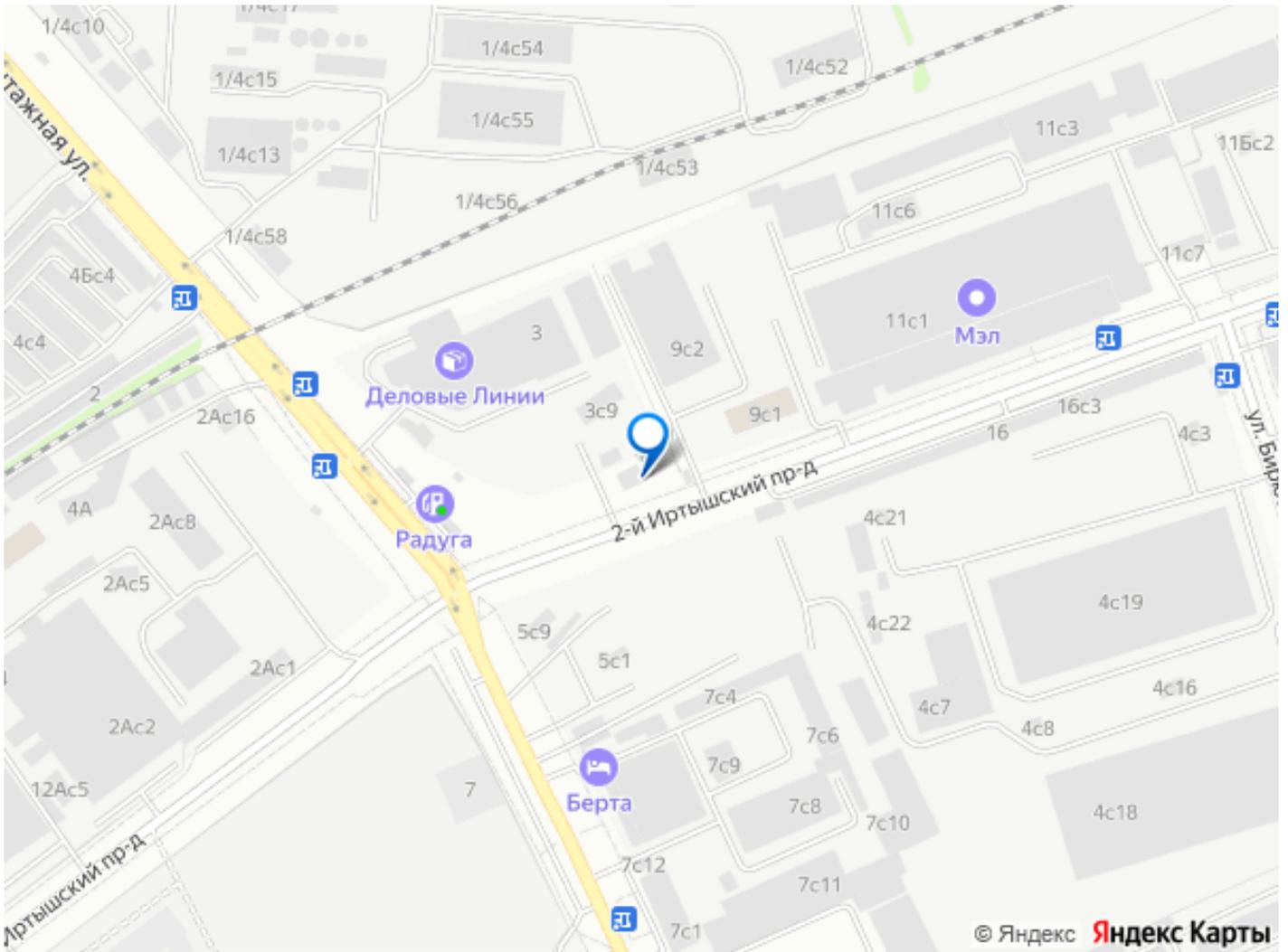
фотографии и планировки по данному блоку

для заметок



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России