

**BePro, BePro**

**79169719839**

**Москва, переулок Нижний Сусальный,  
4с5**

**379 166 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 4с5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Офис

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

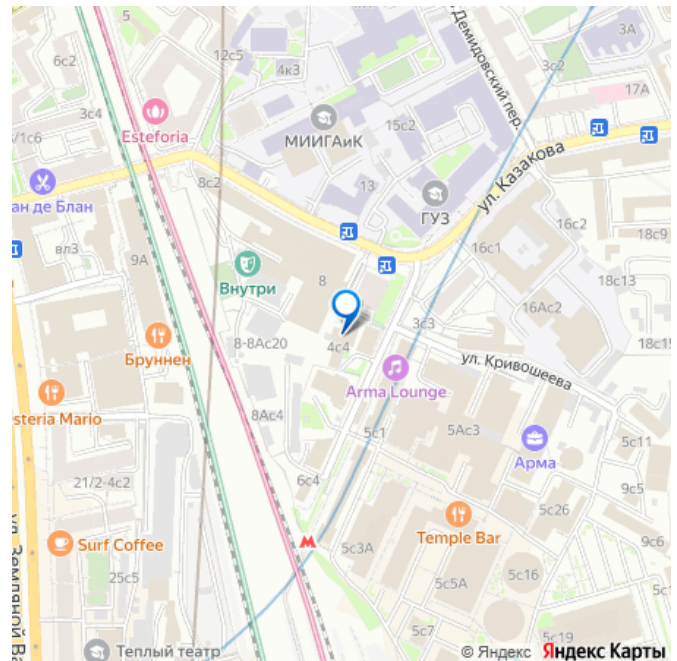
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаю в аренду офис кабинетной планировки в особняке, в шаговой доступности от метро Курская (3-4 минуты неспешного шага). Развитая инфраструктура района: множество кафе, баров, магазинов и шоу-умов, ночные клубы и развлекательные центры, Бизнес-кластер Арма. Презентабельный 2-х этажный особняк располагается на первой линии и оснащен системами вентиляции и кондиционирования, системами пожарной и охранной сигнализации. Круглосуточная охрана, ведется видеонаблюдение по всему периметру здания, парковка во дворе.

для заметок



Лояльная пропускная система. В теплое время года можно отдохнуть в летнем саду. Офис, площадью 140 кв. м. располагается на 2-м этаже и состоит из зоны ресепшн, 5-и изолированных кабинетов, комнаты для приема пищи с мокрой точкой и санузла. Выполнен стандартный офисный ремонт. Высокие потолки, на полу ламинат. Коммерческие условия: в арендную ставку включен НДС (5%). Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Номер объекта: #1/548842/18615



