

Создано: 21.01.2026 в 15:05

Обновлено: 24.01.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9288231591>

BePro, BePro

**79169719839**

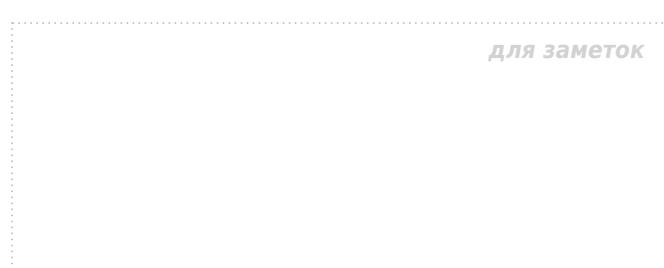
**Москва, переулок Нижний Сусальный, 4с5**

**379 166 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 4с5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**Офис**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

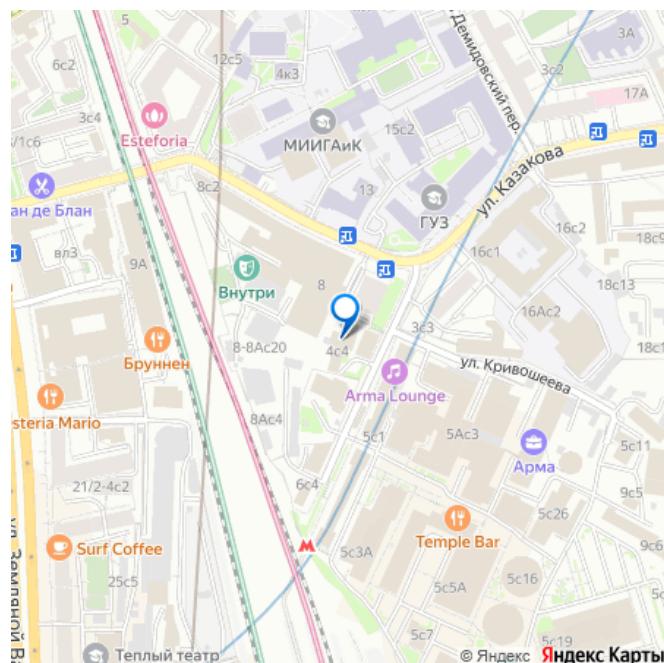
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаю в аренду офис кабинетной планировки в особняке, в шаговой доступности от метро Курская (3-4 минуты неспешного шага). Развитая инфраструктура района: множество кафе, баров, магазинов и шоу-умов, ночные клубы и развлекательные центры, Бизнес-кластер Арма.

Презентабельный 2-х этажный особняк располагается на первой линии и оснащен системами вентиляции и кондиционирования, системами пожарной и охранной сигнализации. Круглосуточная охрана, ведется видеонаблюдение по всему периметру здания, парковка во дворе.

Лояльная пропускная система. В теплое время года можно отдохнуть в летнем саду. Офис, площадью 140 кв. м. располагается на 2-м этаже и состоит из зоны ресепшн, 5-и изолированных кабинетов, комнаты для приема пищи с мокрой точкой и санузла. Выполнен стандартный офисный ремонт. Высокие потолки, на полу ламинат. Коммерческие условия: в арендную ставку включен НДС (5%). Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Номер объекта: #1/548842/18615

