

Создано: 23.01.2026 в 12:30

Обновлено: 23.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9288281200>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

700 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

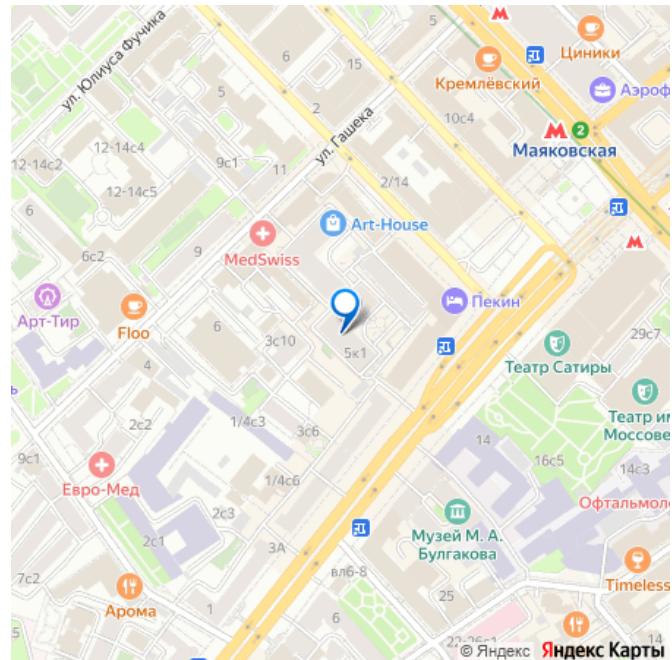
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 140 кв.м недалеко от метро.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • вентиляция: есть; • условия договора: 11 месяцев, платёж за 1-ый и 2-ой месяц, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн,



МТС; • парковка: на прилегающих улицах; •
здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ
расположен очень удачно: рядом Садовое
кольцо и 1-ая Тверская-Ямская улица, а
также ключевые транспортные магистрали.
БЦ «Сады Пекина» отличает наличие
собственного подземного паркинга. В БЦ
«Сады Пекина» предоставляется
возможность регистрации юридического
адреса, что значительно упрощает ведение
коммерческой деятельности.



