

Создано: 07.10.2025 в 09:07

Обновлено: 24.01.2026 в 12:28

**Москва, улица Льва Толстого, 5С1**

**280 000 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 5С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

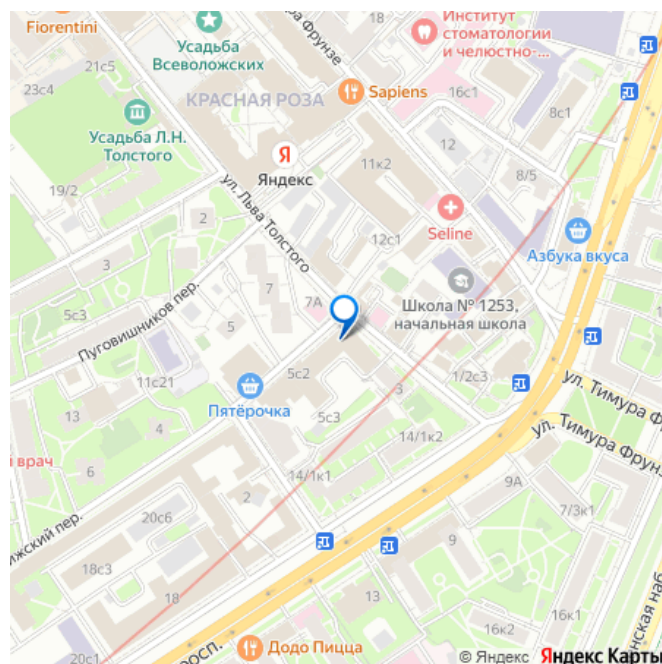
В аренду предлагается офис порядка 140 м<sup>2</sup> на 8 (мансардном) этаже. Офис свободен и готов к въезду. Требуется небольшой косметический ремонт. Предоставляются арендные каникулы и компенсация за ремонт. В каждом помещении есть кондиционеры. Уютные светлые помещения. Идеально под офис тихой компании типа IT. ХАМОВНИЧЕСКАЯ СЛОБОДА - 7-этажный бизнес-центр класса В, расположенный в Хамовниках в 5 минутах пешком от метро в составе большого ЛОФТ квартала на Парке культуры. Удобный выезд на Садовое кольцо,

<https://move.ru/objects/9288413264>

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

для заметок



ТТК, Комсомольский проспект. • Готовые  
офисные помещения: от 15 кв.м • Общая  
площадь БЦ свыше 12 000 кв.м • Аренда  
поэтажно / блоками / по кабинетам • Все  
помещения с отделкой и в хорошем  
состоянии • Система контроля доступа и  
видеонаблюдения • Система пожаротушения  
• Центральная вентиляция •  
Высокоскоростной Интернет и телефония  
(Вымпелком) • Парковка: возможна гостевая  
парковка во внутреннем дворе Ставка  
аренды: 2000 руб. за м² в месяц (с учетом  
НДС 5% / эксплуатации / коммунальных  
расходов и уборки)



