

Создано: 07.10.2025 в 09:07

Обновлено: 24.01.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9288413264>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

Москва, улица Льва Толстого, 5С1

280 000 ₽

Москва, улица Льва Толстого, 5С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

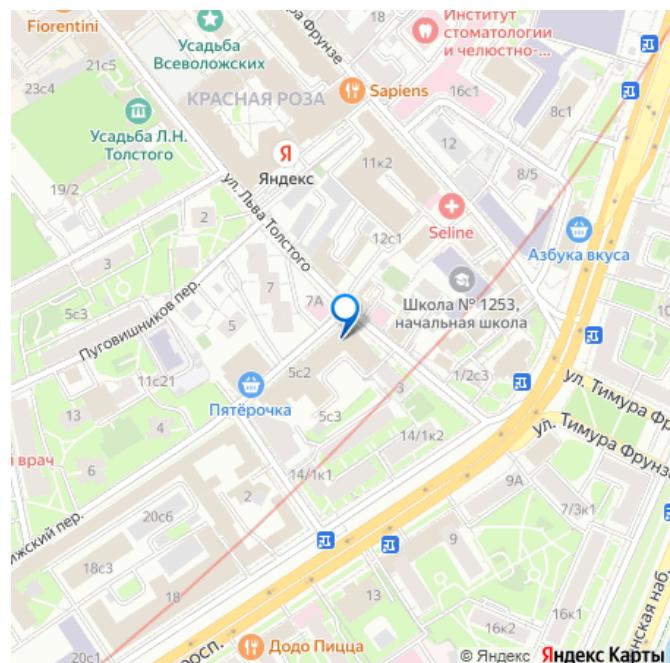
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается офис порядка 140 м² на 8 (манкардном) этаже. Офис свободен и готов к въезду. Требуется небольшой косметический ремонт. Предоставляются арендные каникулы и компенсация за ремонт. В каждом помещении есть кондиционеры. Уютные светлые помещения. Идеально под офис тихой компании типа ИТ. ХАМОВНИЧЕСКАЯ СЛОБОДА - 7-этажный бизнес-центр класса В, расположенный в Хамовниках в 5 минутах пешком от метро в составе большого ЛОФТ квартала на Парке культуры. Удобный выезд на Садовое кольцо,

ТТК, Комсомольский проспект. • Готовые
офисные помещения: от 15 кв.м • Общая
площадь БЦ выше 12 000 кв.м • Аренда
поэтажно / блоками / по кабинетам • Все
помещения с отделкой и в хорошем
состоянии • Система контроля доступа и
видеонаблюдения • Система пожаротушения
• Центральная вентиляция •
Высокоскоростной Интернет и телефония
(Вымпелком) • Парковка: возможна гостевая
парковка во внутреннем дворе Ставка
аренды: 2000 руб. за м² в месяц (с учетом
НДС 5% / эксплуатации / коммунальных
расходов и уборки)



