

Создано: 11.02.2026 в 13:18

Обновлено: 14.02.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9289784452>

Алина Волентир, Barnes Moscow

79339375036

Москва, Большая Садовая улица, 3С10

1 200 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 3С10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

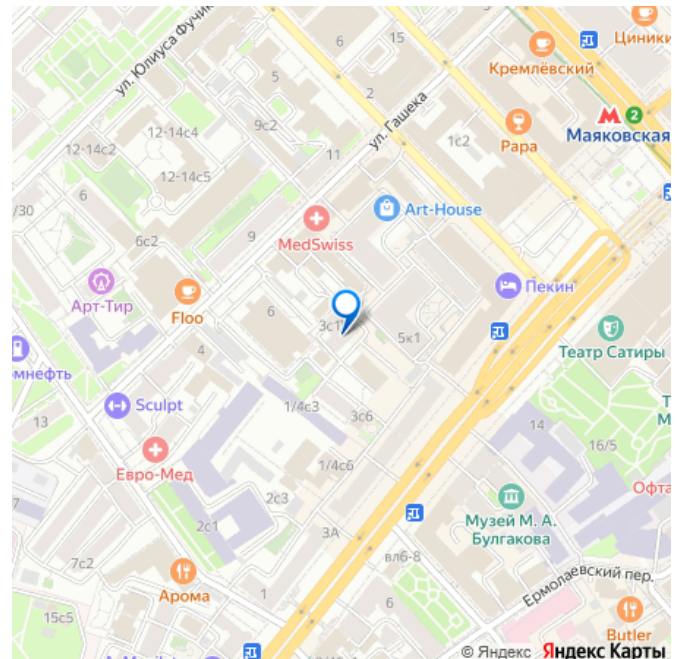
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 586863 Помещение расположено на первом этаже отдельно стоящего 5-ти этажного особняка начала 20-го века в стиле модерн. Большие светлые окна. Удобная локация, въезд с Садового кольца или пешком с Брестской улицы. 5 минут пешком до Патриарших. Охраняемая территория с возможностью постоянной и гостевой парковки. Помещение площадью 138,1 кв м. За счёт второго света фактически общая площадь помещения значительно больше. Зоны: ресепшен, переговорная, кухня, два санузла, кабинет руководителя с комнатой для совещаний, отдельное помещение на 12 комфортных рабочих мест,

для заметок



профессиональная серверная комната,
встроенный сейф. Дизайнерский
современный ремонт с большим количеством
мебели. Кондиционирование, приточная
вентиляция с функциями очистки и
ионизации воздуха. Охранная сигнализация,
видеонаблюдение. В помещении находятся
предметы современного искусства и
антиквариат(возможно оставить под
гарантии сохранности). Договор аренды с
ИП(УСН) на 11 месяцев. Депозит 1 месяц. Два
парковочных места входит в стоимость.
Также имеются гостевые парковочные места.
Номер объекта: #1/586863/14501



