

Создано: 11.02.2026 в 13:18

Обновлено: 04.04.2026 в 14:31

**Москва, Большая Садовая улица, 3С10**

**550 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 3С10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

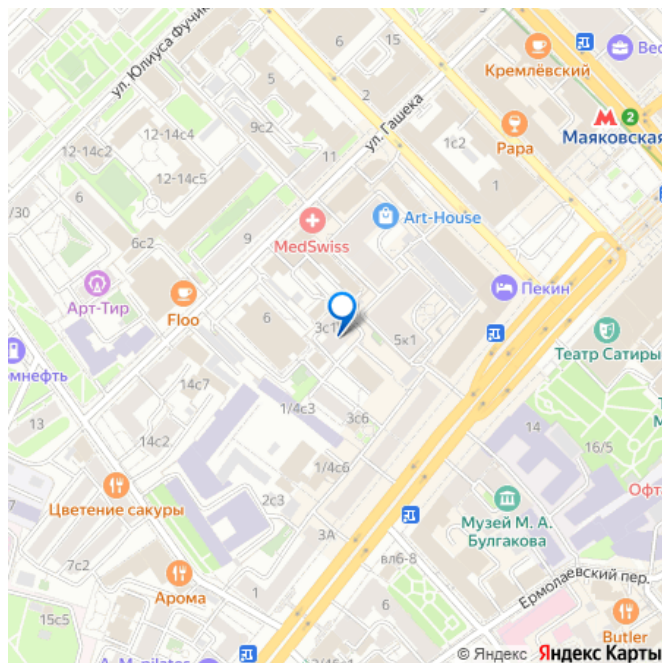
ID 586863 Вашему вниманию предлагается элегантное офисное пространство, расположенное в пяти минутах от Патриарших Прудов и в шаговой доступности от метро Маяковская -7 минут, метро Пушкинская/Тверская -15 минут. Помещение расположено в 5-этажном особняке 1913 года постройки, представляющий классический образец модерна Шехтеля с оригинальными потолками и лепниной, включая входную группу. Помещение с уникальной планировкой, спроектированной известным архитектором. Офис оформлен с тонким вкусом, для ценителей авангардного и современного искусства с оригиналами

<https://move.ru/objects/9289784452>

**Алина Волентир, Barnes Moscow**

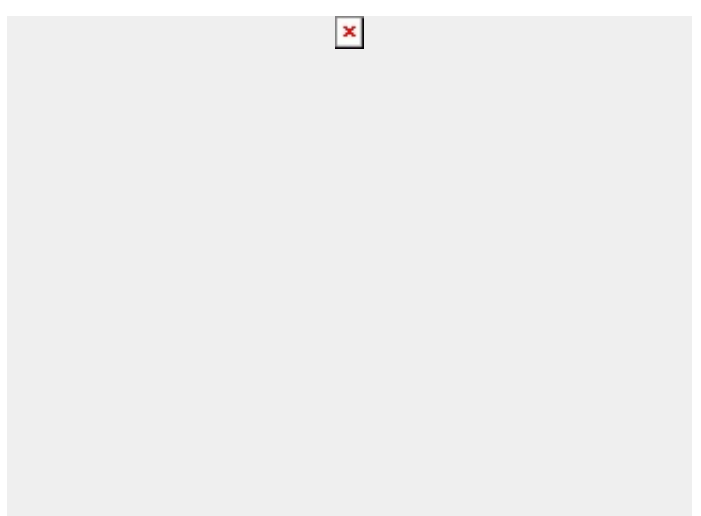
**79339375036**

для заметок

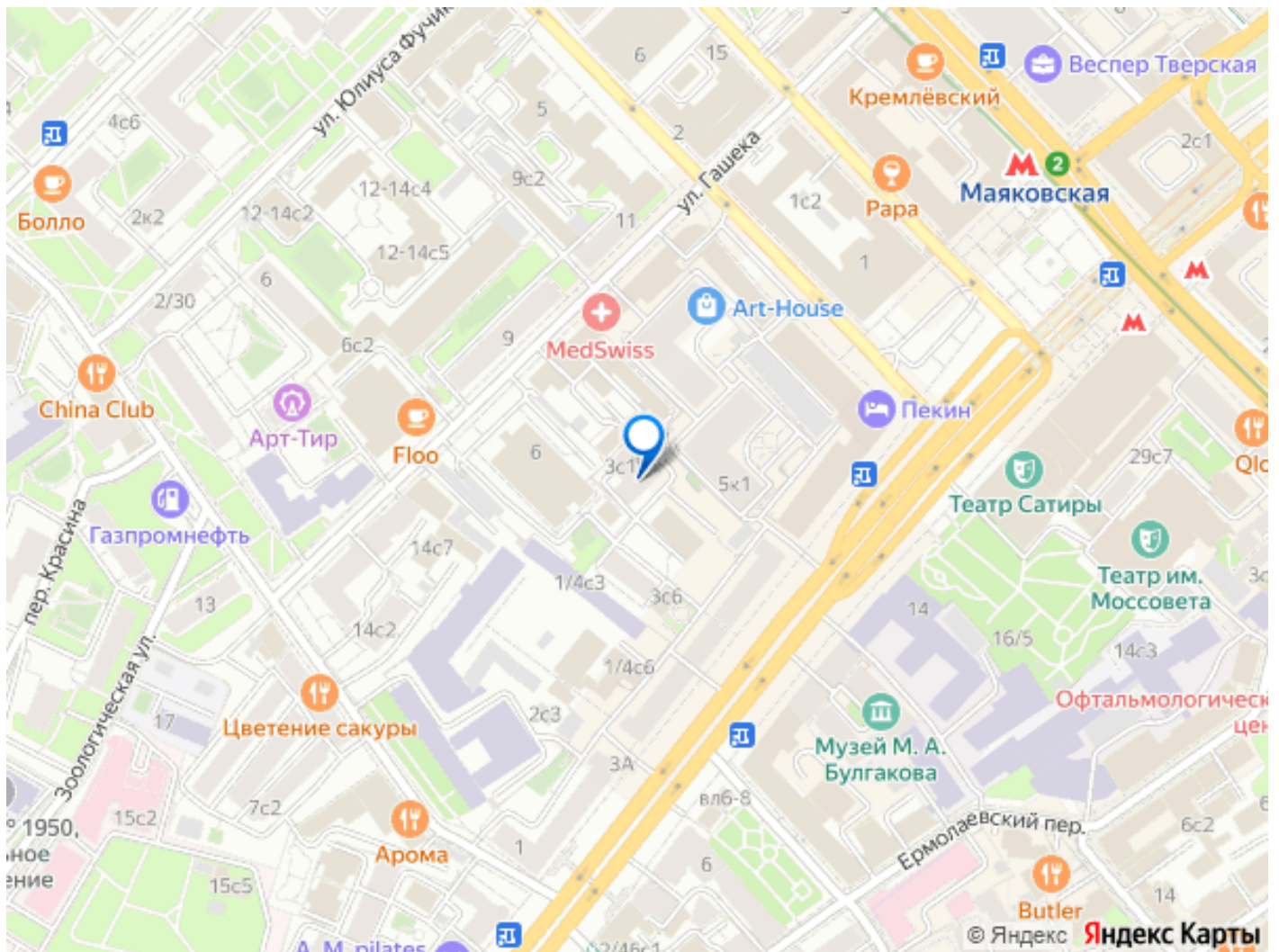


картин и скульптурами. Помещение с огромными окнами и вторым светом площадью 140 метров, однако за счет высоких потолков, внутреннего балкона и остекления ощущается воздушным, 200-метровым пространством. Помещение прекрасно меблировано и включает в себя: ресепшен, переговорную, кабинет руководителя, комнату для совещаний, зал на 12 рабочих мест, два санузла(один с душем), кухню с зоной отдыха, профессиональную серверную комнату. Также имеются: стиральная машина, бойлер на случай отключения горячей воды, встроенный сейф. Помещение оснащено системами: кондиционирования, приточной вентиляции(с функциями ионизации и очистки воздуха), охранной сигнализации и видеонаблюдения. На закрытой охраняемой территории предусмотрены парковочные места для сотрудников и посетителей. Въезд с Садового Кольца. Также возможен пешеходный проход с Бресткой улицы и улицы Красина. Бонус 2 парковочных места , плюс гостевые. Номер объекта:

#1/586863/14501







Move.ru - вся недвижимость России