

Создано: 11.02.2026 в 13:18

Обновлено: 14.02.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9289784452>

Алина Волентир, Barnes Moscow

79339375036

Москва, Большая Садовая улица, 3С10

1 200 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 3С10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

140 м²

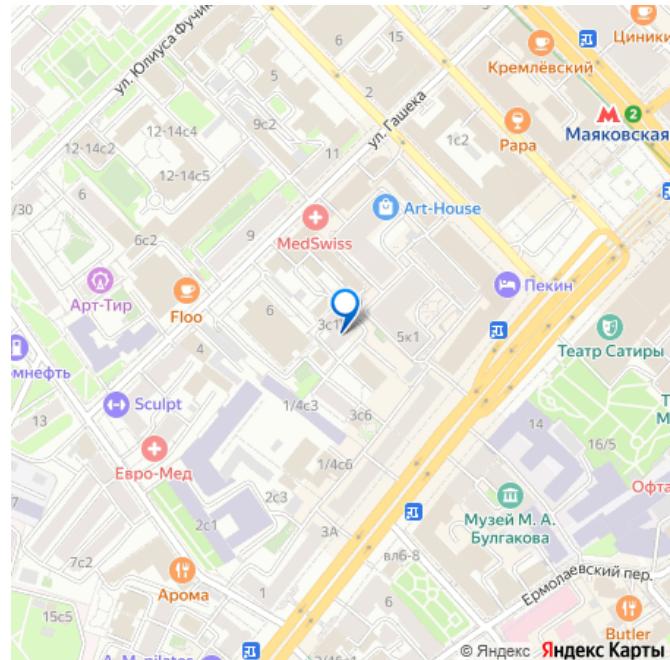
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 586863 Помещение расположено на первом этаже отдельно стоящего 5-ти этажного особняка начала 20-го века в стиле модерн. Большие светлые окна. Удобная локация, въезд с Садового кольца или пешком с Брестской улицы. 5 минут пешком до Патриарших. Охраняемая территория с возможностью постоянной и гостевой парковки. Помещение площадью 138,1 кв. м. За счёт второго света фактически общая площадь помещения значительно больше. Зоны: ресепшен, переговорная, кухня, два санузла, кабинет руководителя с комнатой для совещаний, отдельное помещение на 12 комфортных рабочих мест,

профессиональная серверная комната, встроенный сейф. Дизайнерский современный ремонт с большим количеством мебели. Кондиционирование, приточная вентиляция с функциями очистки и ионизации воздуха. Охранная сигнализация, видеонаблюдение. В помещении находятся предметы современного искусства и антиквариат(возможно оставить под гарантии сохранности). Договор аренды с ИП(УСН) на 11 месяцев. Депозит 1 месяц. Два парковочных места входит в стоимость. Также имеются гостевые парковочные места.

Номер объекта: #1/586863/14501



