

Создано: 11.02.2026 в 14:12

Обновлено: 11.02.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9289784547>

МосИнвестНедвижимость,

МосИнвестНедвижимость

79164542629

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

1 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

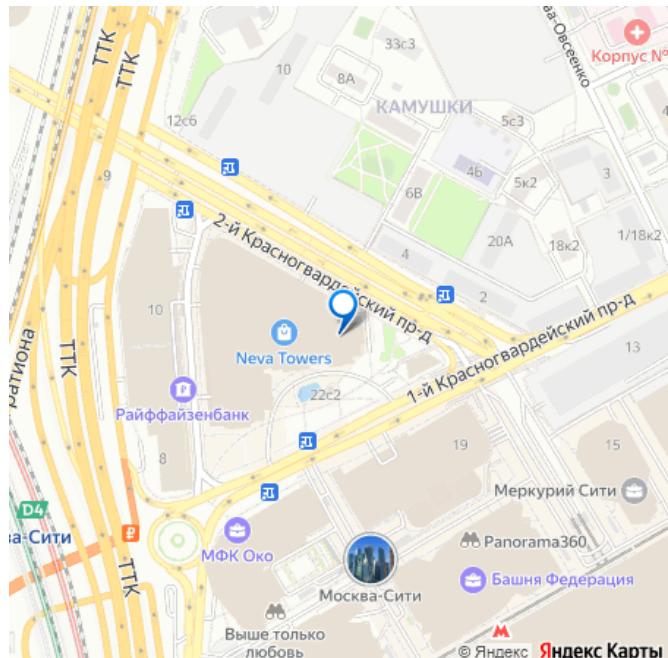
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Премиальный комплекс Neva Towers! НДС включен в стоимость 22%! Офис предлагается с новой мебелью. Новый офис на 2 этаже башни, одно из важных преимуществ этого офиса, это возможность разместить название компании на окнах по периметру помещения! Смешанная планировка, комфортное зонирование, сан/узел, зона кухни, холл. Офис оснащен сплит/системой, приточно/вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения, вентиляцией с улицы. Основные преимущества башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная система охраны и



безопасности комплекса, Рецепшен 24/7. -

Доступ к комплексу: 24/7. - Респектабельные соседи; Известные певцы, музыканты, спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная инфраструктура (рессепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек



