

Создано: 11.02.2026 в 14:12

Обновлено: 11.02.2026 в 13:34

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

1 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

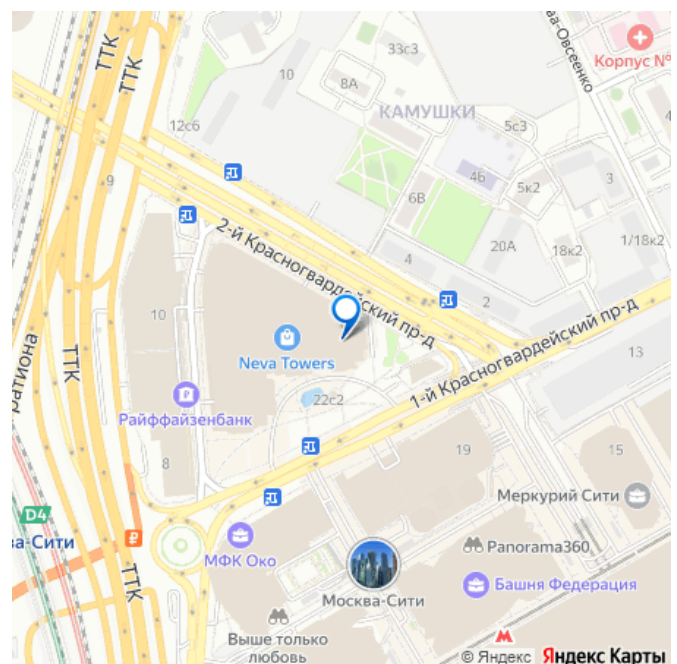
Описание

Премиальный комплекс Neva Towers! НДС включен в стоимость 22%! Офис предлагается с новой мебелью. Новый офис на 2 этаже башни, одно из важных преимуществ этого офиса, это возможность разместить название компании на окнах по периметру помещения! Смешанная планировка, комфортное зонирование, сан/узел, зона кухни, холл. Офис оснащен сплит/системой, приточно/вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения, вентиляцией с улицы. Основные преимущества башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная система охраны и

<https://move.ru/objects/9289784547>

**МосИнвестНедвижимость,
МосИнвестНедвижимость
79164542629**

для заметок



безопасности комплекса, Рецепшен 24/7. -
Доступ к комплексу: 24/7. - Респектабельные
соседи; Известные певцы, музыканты,
спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная
инфраструктура (ресепшн, лобби, подземная
парковка, консьерж-сервис, клининг,
семейный кинозал, несколько премиальных
кафе и ресторанов, отделение банка, аптека,
фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется
зона бутиков) - Пространство входной группы
соответствует уровню пятизвездочного
отеля. Уникальная особенность
ландшафтного благоустройства собственный
парк с бассейном на крыше и большой сквер
на внутренней закрытой территории, аллеи
для пробежек



