

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:43

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9292494390>

**Юрий Юдаков, ПРОСПЕРИТА**

**79153245993**

**Москва, Большой Саввинский переулок,  
17**

**525 000 ₺**

Москва, Большой Саввинский переулок, 17

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

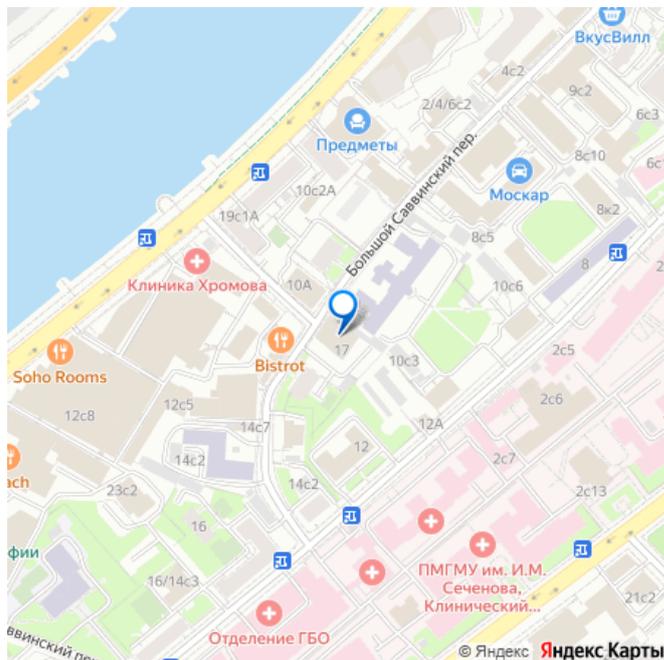
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду предлагается офис порядка 140 м<sup>2</sup> на 4 этаже (холл, кабинет руководителя, С/У в кабинете, переговорная, 2 кабинета сотрудников, кухня, серверная, С/У на этаже). Офис свободен и готов к въезду. БОЛЬШОЙ САВВИНСКИЙ 17 (BSV17) - бизнес-центр класса В, расположенный в центре Москвы в историческом районе Хамовники в пешей доступности от метро Фрунзенская / Киевская. • Классическая архитектура фасадов (всего 4 этажа) • Новые системы инженерного обеспечения • Все помещения с выполненной качественной отделкой • Высота потолка 2,95 м • Лифт Shindler (1000



кг) • Вентиляция принудительная.  
Кондиционирование центральное • Система пожаротушения / видеонаблюдения / охраны и контроля доступа • Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров (Мастертел, Ростелеком, МГТС) • Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4) • Наземная парковка • Рядом Московский шелк и большое количество кафе / кофеен  
Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг). Отдельно э/э и парковка (2 м/м по ставке 30 000 р. / мес.)





