

Кандвик, PROSPERITA

89251234567

Создано: 01.02.2026 в 17:40

Обновлено: 01.02.2026 в 22:00

Москва, Большой Саввинский пер, 17

525 000 ₽

Москва, Большой Саввинский пер, 17

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

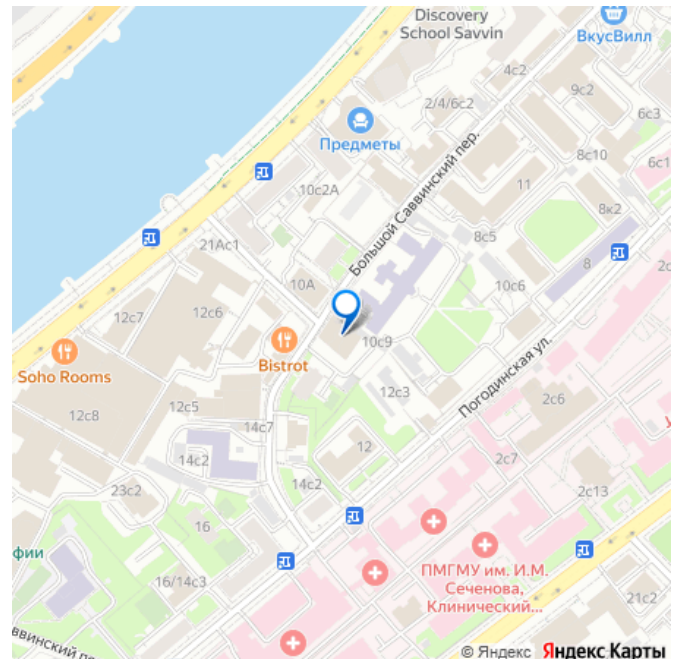
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр расположен в районе Хамовники Центрального административного округа города Москвы. Ближайшие станции метро «Киевская» и «Спортивная» находятся в пешей доступности от здания. Удобная транспортная доступность обеспечивается близким расположением Третьего транспортного кольца и Садового кольца. Развитая инфраструктура района. Здание оборудованы системами локального и центрального кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией. Работает спринклерная противопожарная система с сигнализацией и датчиками дыма. Видеонаблюдение на территории ведётся круглосуточно. Планировка: Кабинетная
Состояние помещений: С отделкой
Вентиляция: Приточно-вытяжная

для заметок



Кондиционирование: Центральное Парковка:
Подземная, Наземная Лифты: 1 шт. (марка
Шиндлер) Провайдеры: коммерческие
Площади в аренду: Этаж 4 - 140 м2. Часть
этажа. Планировка: зона ресепшен, кабинет
руководителя с собственным с/узлом,
переговорная, серверная, кухня. Высота
потолка 3 м. Арендная ставка: 525 000
руб/мес, включая НДС (22%
) эксплуатационные расходы и коммунальные
платежи. Отдельно оплачивается
электроэнергия, клининг, телефония,
интернет. Юридический адрес
предоставляется. Обеспечительный платёж
равен 1 МАП. Провайдеры: Мастертел,
Ростелеком, МГТС. Парковка подземная 30
000 руб/место/месяц. Готовность 12.03.26
г. Просмотры по согласованию.
Дополнительно вышлем фото, видео по
запросу.



