

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:10

**Наталья, CENTR MSK**

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 15**

**27 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 15

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Офис

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

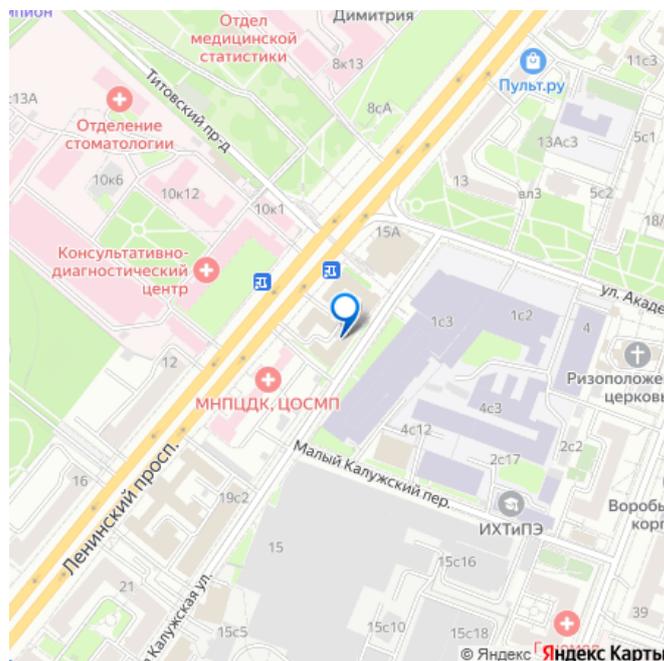
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

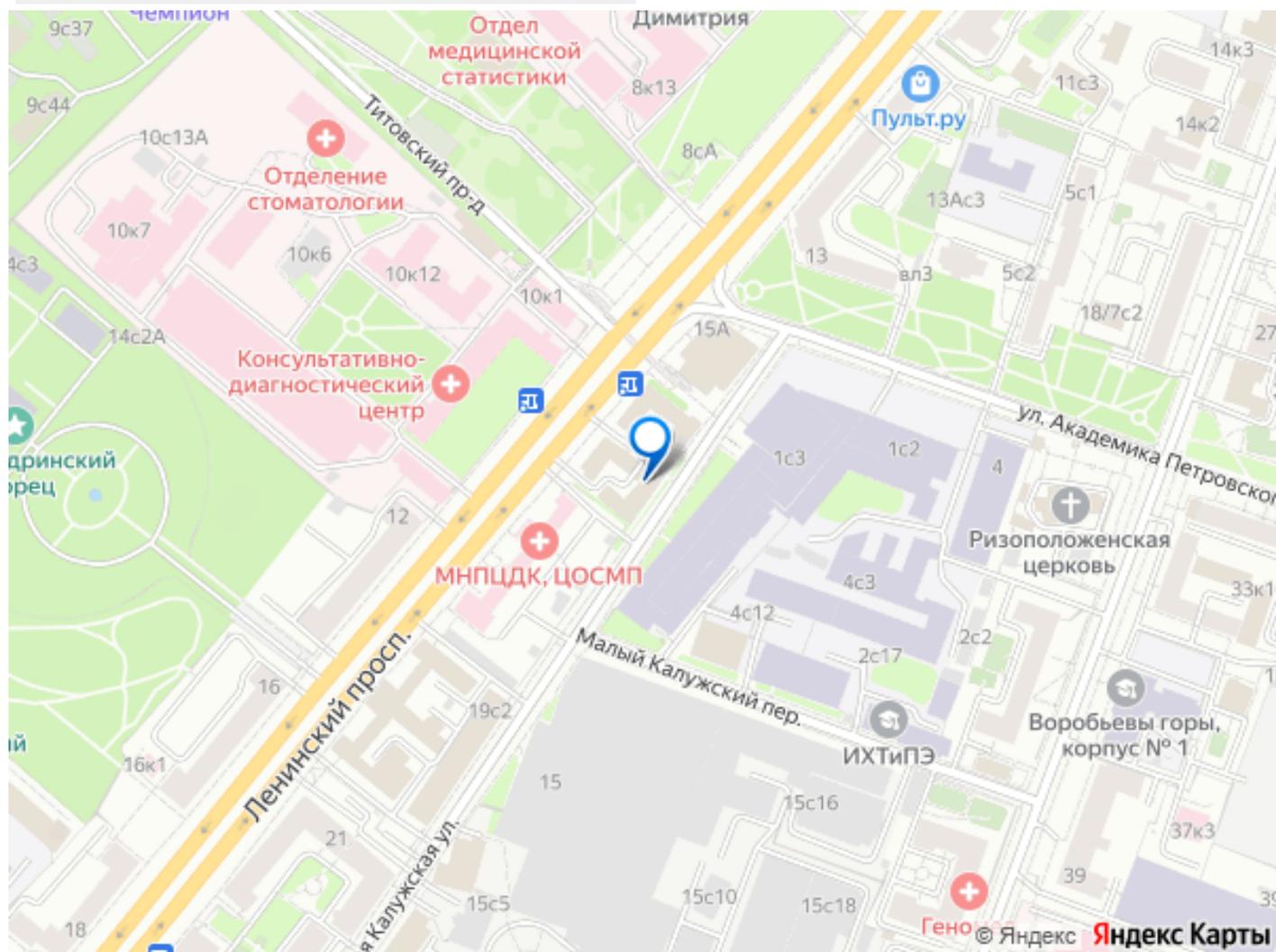
## Описание

Бизнес-центр класса «В» в Донском районе ЮАО. Офисный центр находится на первой линии Ленинского проспекта, в семи минутах пешком от метро «Шаболовская», в 15 минутах пешком или в 10 минутах на автобусе или троллейбусе от метро «Октябрьская». Расположение для офиса удачное и традиционно престижное – в благополучном районе с высокой деловой активностью и отличной инфраструктурой. Офисный центр располагается в кирпичных зданиях бывшего Шелапутинского городского ремесленного училища. В здании есть фитнес-клуб, салон красоты, нотариальная контора, агентство



недвижимости, юридическая и строительная  
компания, турфирма. В арендную ставку  
включены операционные расходы и  
коммунальные платежи. Применяется НДС  
22%. Договор заключается на 11 месяцев.  
Возможно предоставление юридического  
адреса.





Move.ru - вся недвижимость России