

Создано: 26.01.2026 в 19:21

Обновлено: 26.01.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288357004>

**Aleksander Isakov, Аренда, продажа  
от собственников.**

**89251234567**

**Москва, Пресненская наб, 12**

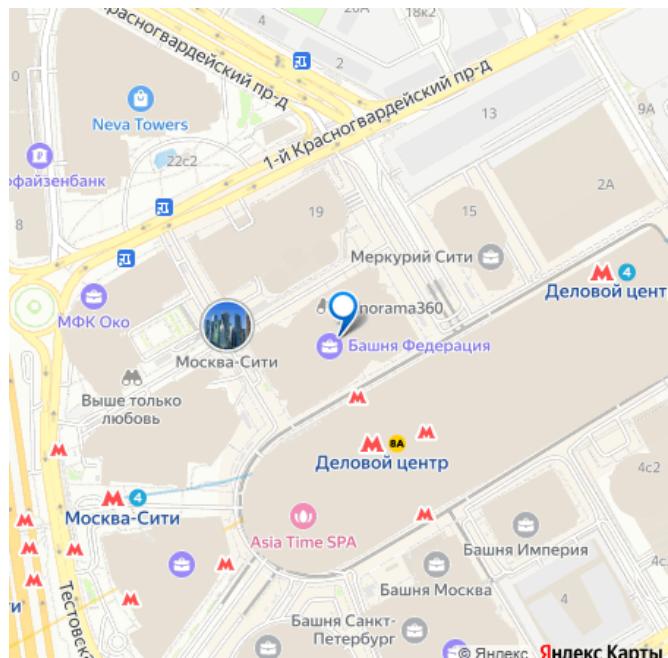
**430 999 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается уникальный офис от собственника в сердце Москва-Сити — пространство, где каждый элемент интерьера создан для вдохновения и продуктивности. Продуманная планировка и впечатляющий вид из окна, словно парящий над облаками, задают тон рабочему настроению и формируют атмосферу, в которой сотрудники трудятся с удовольствием, а клиенты уходят под неизгладимым впечатлением. Пишите и звоните — мы с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр. — • готов к быстрому въезду и работе; — • юридический адрес; — • прямой договор аренды; — • отдельная лифтовая зона; — •

доступ 24/7; — • обширная и развитая инфраструктура. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе? Да! Можно насладиться всем великолепием видов с высоты птичьего полёта, статус + расположение офиса = отличная комфортная работа в престижном районе Москвы.

Обновленные современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Отлично подойдет для: ИТ-компаний, агентств, дизайн-бюро; юридических компаний, коллегий адвокатов; финансовых или консалтинговых компаний; нефтяных/газовых компаний. Сдается на короткий срок — месяц, максимум два. Для гостей и арендаторов офисного центра есть парковочные места, фиксированные! Также можно заказывать самостоятельно гостевые!

Безопасность: круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение.

Для бесперебойного обеспечения жизнедеятельности здания все важные функции дублируются, применяется принцип резервирования по два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещенные на технических этажах. В башне размещаются как апартаменты, так и офисы, крупные представительства компаний. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, что обеспечивает аренду по ценам значительно ниже рыночных.

☒

☒

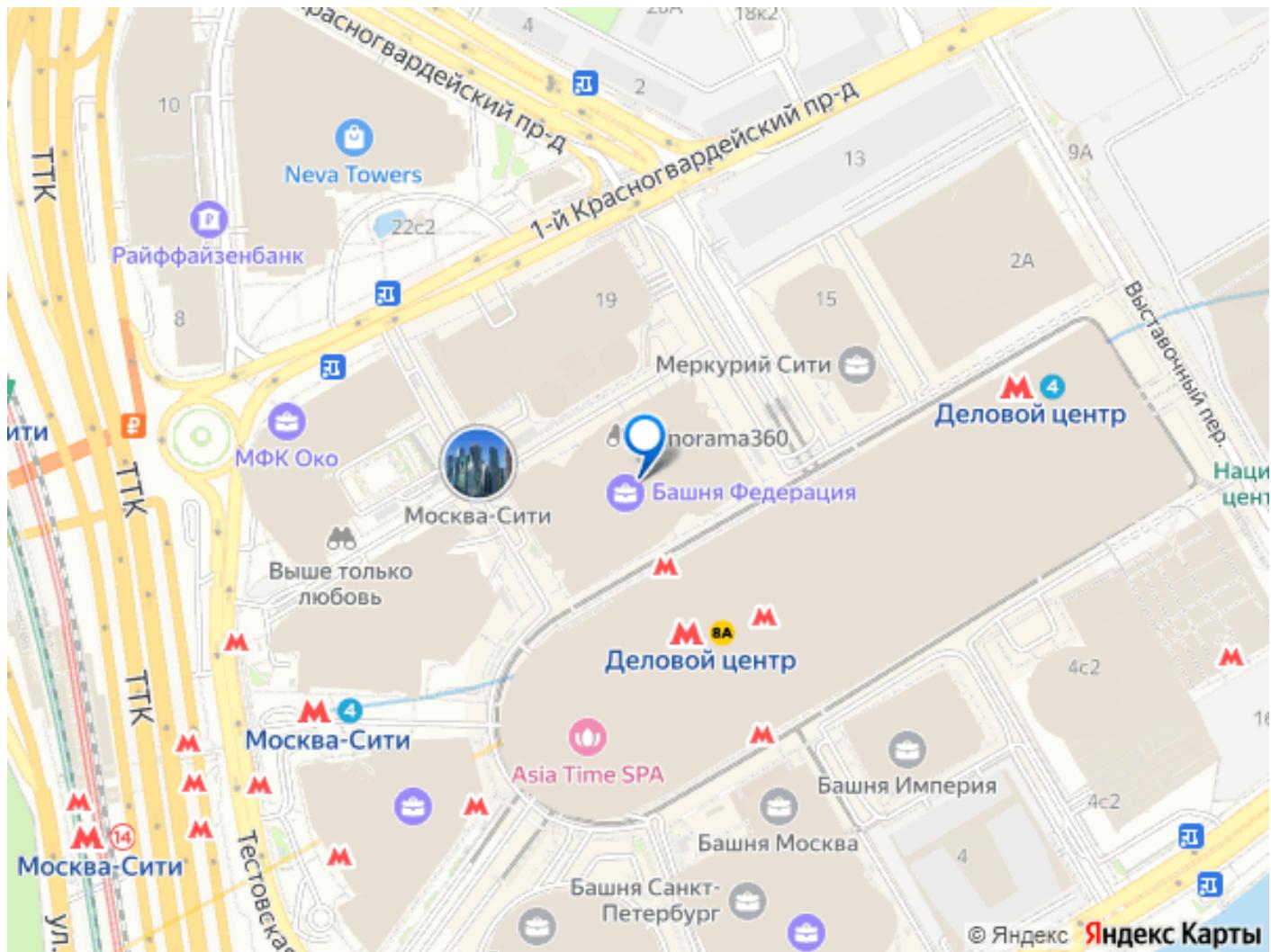
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России