

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Саввинская наб, 23с1

**1 050 000 ₺**

Москва, Саввинская наб, 23с1

Улица

[набережная Саввинская](#)

## Офис

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

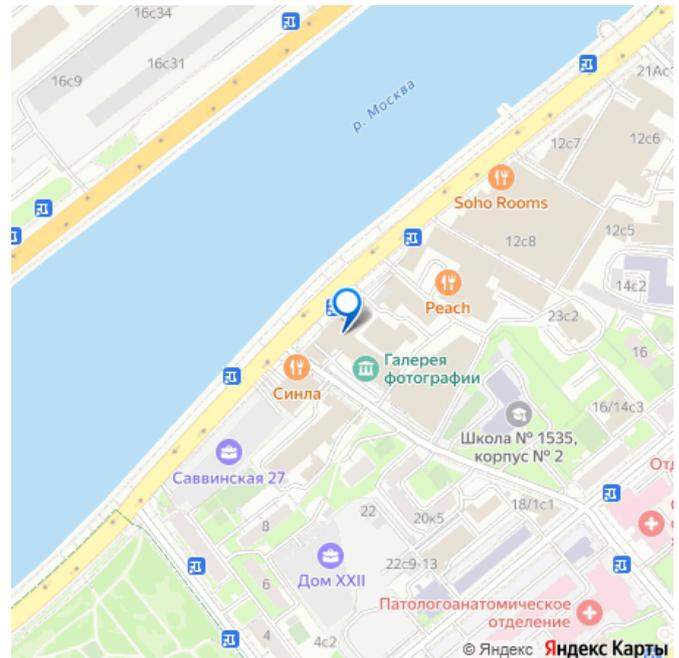
Готовый меблированный офис — заезжай и работай! 4 кабинета для команды до 30 человек в бизнес-центре класса В+.  
Престижные Хамовники, охраняемая территория, подземная парковка.  
Центральный кондиционер, современная вентиляция. Прямой договор с собственником. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 140 м<sup>2</sup> на 2 этаже семиэтажного здания. Планировка: 4 отдельных кабинета, просторный холл, кухня с мокрой точкой, санузел в блоке, 2 подсобных помещения. Полностью отремонтированное и меблированное помещение — готово к въезду. Подходит для

<https://move.ru/objects/9290759509>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

для заметок

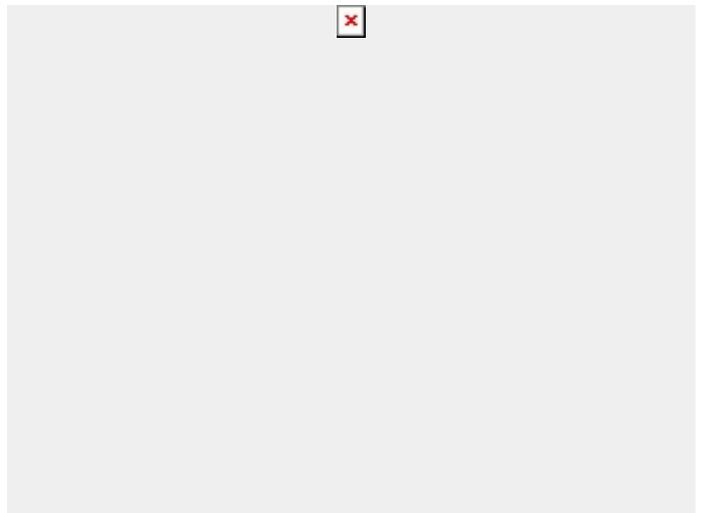
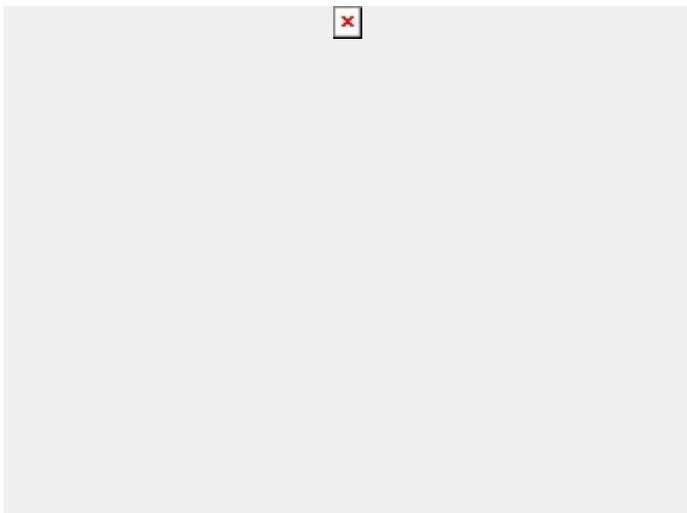
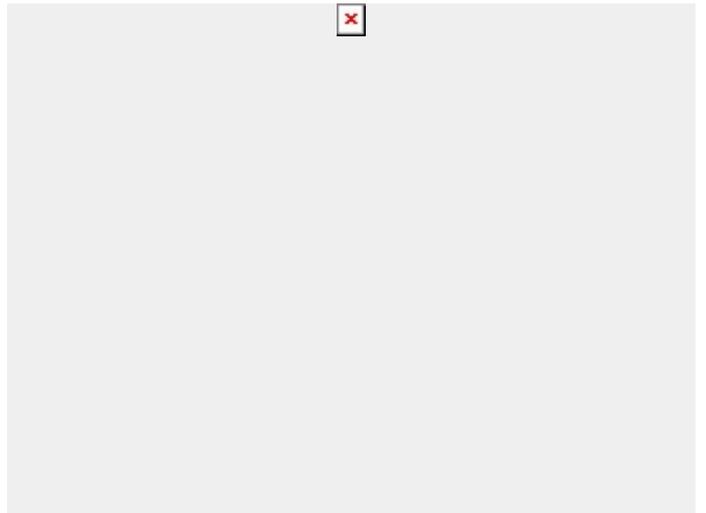
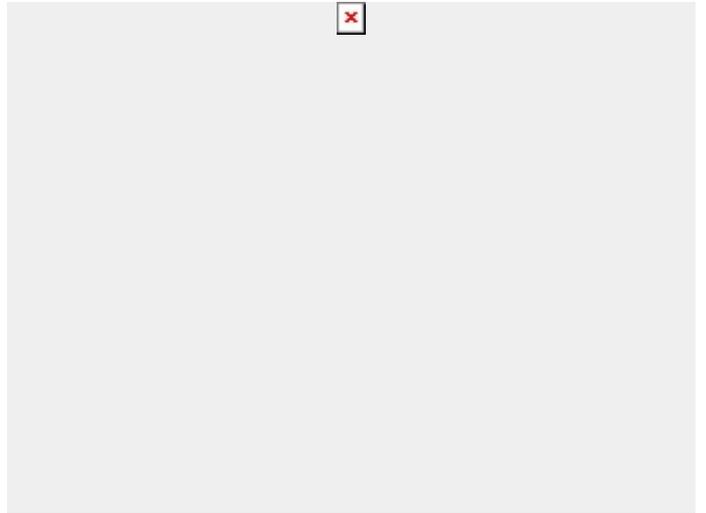


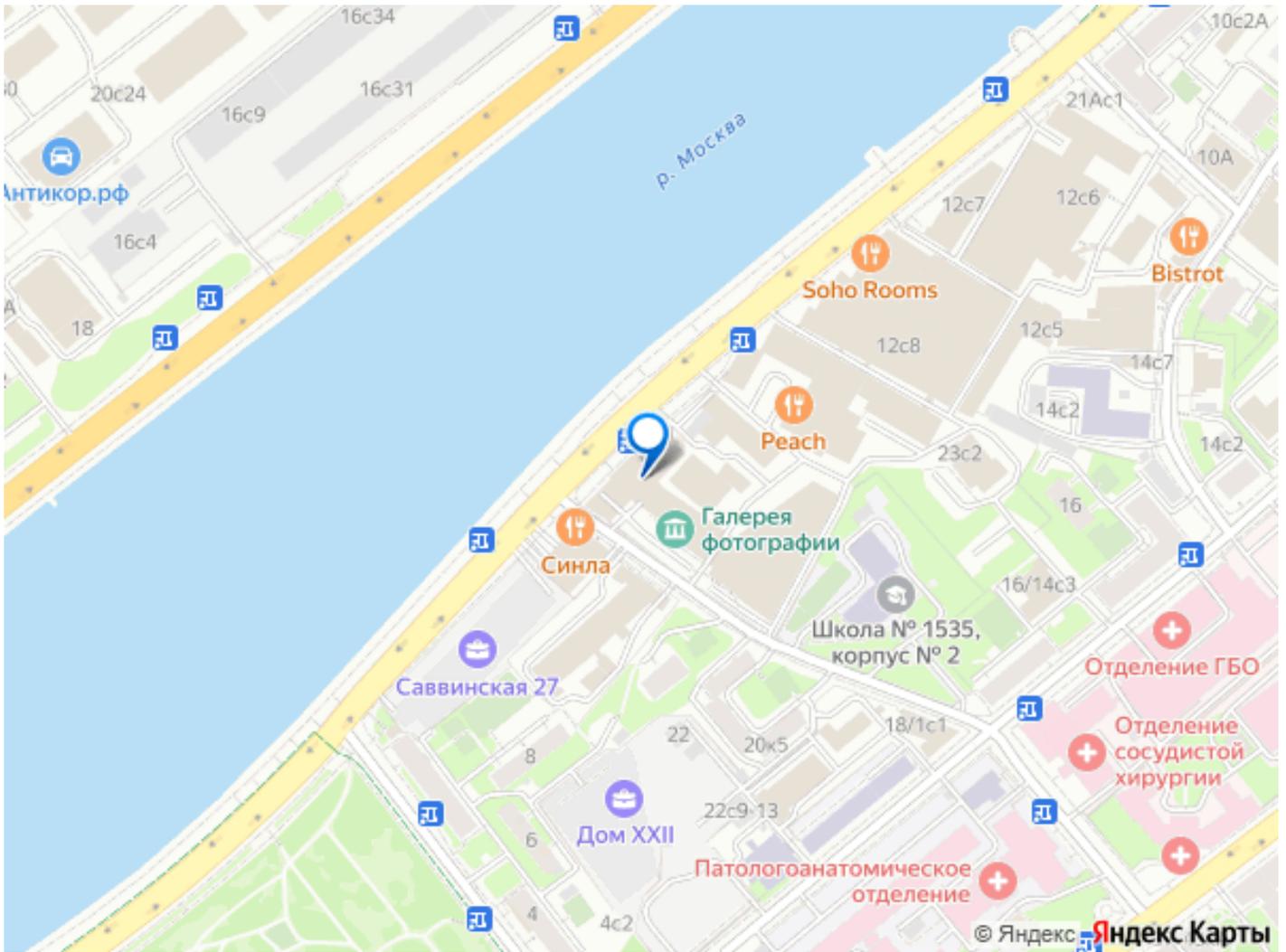
команды 18-31 человек в зависимости от планировки рабочих мест. ? \*\*Техническое оснащение:\*\* Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная сигнализация с датчиками пожаротушения. 2 лифта KONE. Интернет-провайдер: Связь Холдинг.

**\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-центр класса В+ «Московский шелк» на огороженной охраняемой территории. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Круглосуточный доступ в здание для арендаторов. Современная инженерная инфраструктура, профессиональное управление зданием.

**\*\*Локация:\*\*** Саввинская набережная, 23С1, Хамовники, ЦАО. Престижный район в центре Москвы с развитой инфраструктурой. Метро Спортивная (Сокольническая линия) 10-12 минут пешком, метро Киевская (пересадочный узел) 20 минут пешком. Удобные транспортные развязки, близость к Садовому кольцу и центру. **\*\*Парковка:\*\*** Подземная и наземная парковка. Возможность аренды машиномест в подземном паркинге. **\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 1 050 000 руб/мес (90 000 руб/м<sup>2</sup>/год УСН) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** УСН, эксплуатационные расходы, мебель **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** коммунальные платежи по счетчикам, интернет, телефония, уборка, парковка **\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Тип договора: прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Юридический адрес: БЦ относится к ИФНС №4 ? **\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен, готов к въезду **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Меблированный офис в престижном районе — въезжайте и работайте без дополнительных затрат на обустройство.

Класс В+ с профессиональным управлением, охраной 24/7 и удобной локацией в центре Москвы. Для команд 18-30 человек, которые ценят готовые решения, статусный адрес и не хотят тратить время на ремонт и покупку мебели. Прямой договор с собственником — никаких посреднических комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России