

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

**Москва, ул. Льва Толстого, 5с1**

**280 000 ₽**

Москва, ул. Льва Толстого, 5с1

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Офис

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

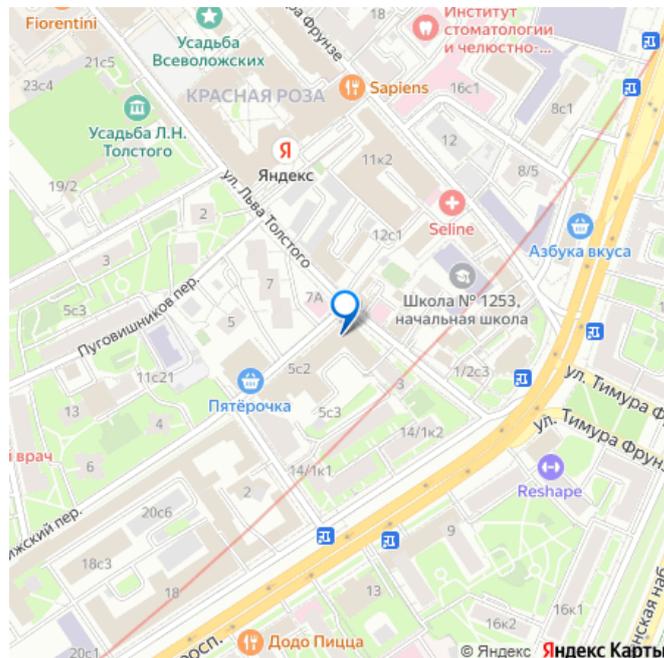
В аренду предлагается офис порядка 140 м<sup>2</sup> на 8 (мансардном) этаже. Офис свободен и готов к въезду. Требуется небольшой косметический ремонт. Предоставляются арендные каникулы и компенсация за ремонт. В каждом помещении есть кондиционеры. Уютные светлые помещения. Идеально под офис тихой компании типа IT. ХАМОВНИЧЕСКАЯ СЛОБОДА - 7-этажный бизнес-центр класса B, расположенный в Хамовниках в 5 минутах пешком от метро в составе большого ЛОФТ квартала на Парке культуры. Удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК, Комсомольский проспект. • Готовые офисные помещения: от 15 кв.м • Общая

<https://move.ru/objects/9290786994>

**Юрий, PROSPERITA**

**89251234567**

для заметок



площадь БЦ свыше 12 000 кв.м • Аренда поэтажно / блоками / по кабинетам • Все помещения с отделкой и в хорошем состоянии • Система контроля доступа и видеонаблюдения • Система пожаротушения • Центральная вентиляция • Высокоскоростной Интернет и телефония (Вымпелком) • Парковка: возможна гостевая парковка во внутреннем дворе Ставка аренды: 2000 руб. за м<sup>2</sup> в месяц (с учетом НДС 5% / эксплуатации / коммунальных расходов и уборки)



