

Создано: 28.10.2025 в 11:55

Обновлено: 19.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9286114387>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

**79862540852**

Москва, Варшавское шоссе, 125с13

**1 704 596 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 125с13

Округ

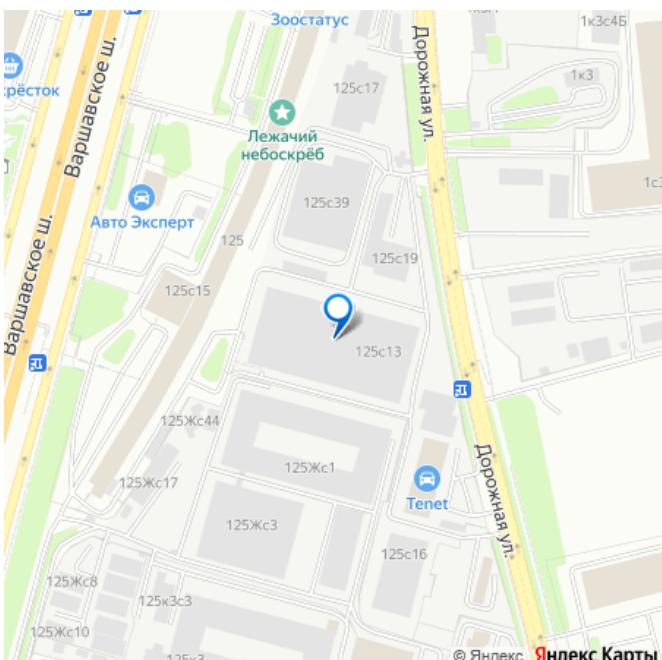
[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

1410.7 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается 4-этажное кирпичное здание, 1410.7 кв. м Местоположение: Технопарк «НИЦЭВТ», Варшавское ш., 125с16а. Ключевые

преимущества: • Изолированная территория с собственным въездом с ул. Дорожная.

• Парковка на 30 машиномест. • Остановка

общественного транспорта напротив въезда.

• Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всей территории. Технические характеристики:

• Общая площадь: 1410,7 кв. м.

• Высота потолков: 2,4 м. • Нагрузка на

пол: 600 кг/кв.м. • Электричество: 20 кВт

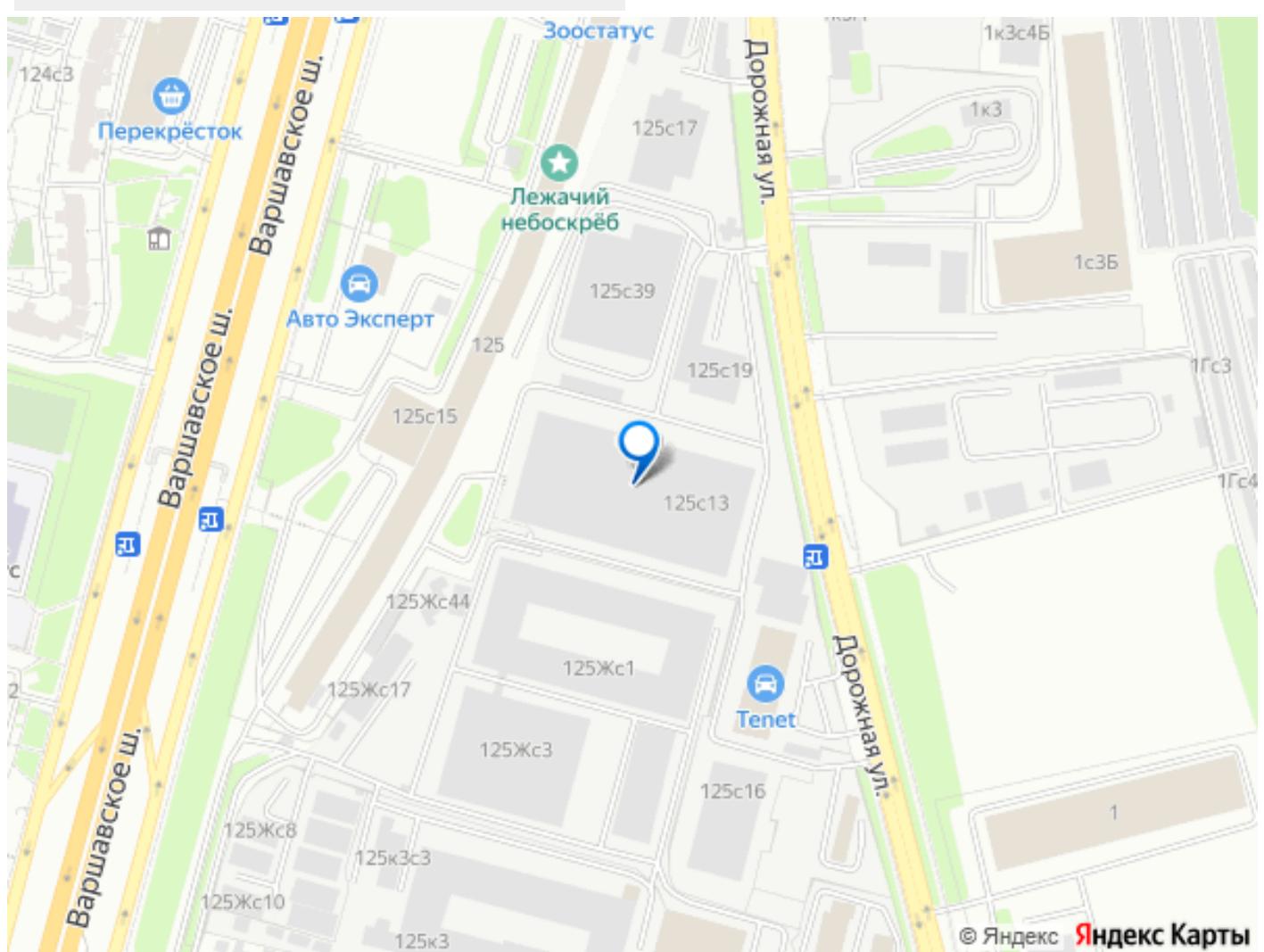
(возможно увеличение). Условия аренды:

Ставка: 14 500 руб./кв.м. в год (включая НДС).

• Дополнительно : эксплуатационные

расходы, коммунальные расходы. • Парковка:  
8500 руб. (включая НДС) за 1 м/место в  
месяц. Мы заинтересованы в сотрудничестве  
с компаниями из сферы микроэлектроники,  
разработки ПО, ИТ и приборостроения  
(Профильный ОКВЭД: 10.Х - 33.Х; 58.Х - 63.Х;  
71.2; 72.1). ID помещения 147459





Move.ru - вся недвижимость России