

Создано: 28.10.2025 в 11:55

Обновлено: 19.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9286114387>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Варшавское шоссе, 125с13

1 704 596 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 125с13

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1410.7 м²



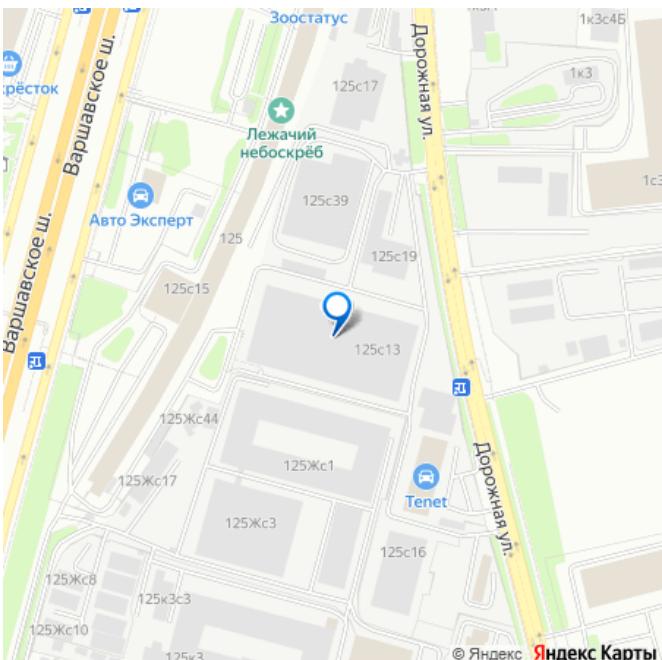
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается 4-этажное кирпичное здание, 1410.7 кв. м Местоположение: Технопарк «НИЦЭВТ», Варшавское ш., 125с16а. Ключевые

преимущества: • Изолированная территория с собственным въездом с ул. Дорожная.

• Парковка на 30 машиномест.

• Остановка общественного транспорта напротив въезда.

• Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всей территории. Технические характеристики:

• Общая площадь: 1410,7 кв. м.

• Высота потолков: 2,4 м.

• Нагрузка на пол: 600 кг/кв.м.

• Электричество: 20 кВт (возможно увеличение).

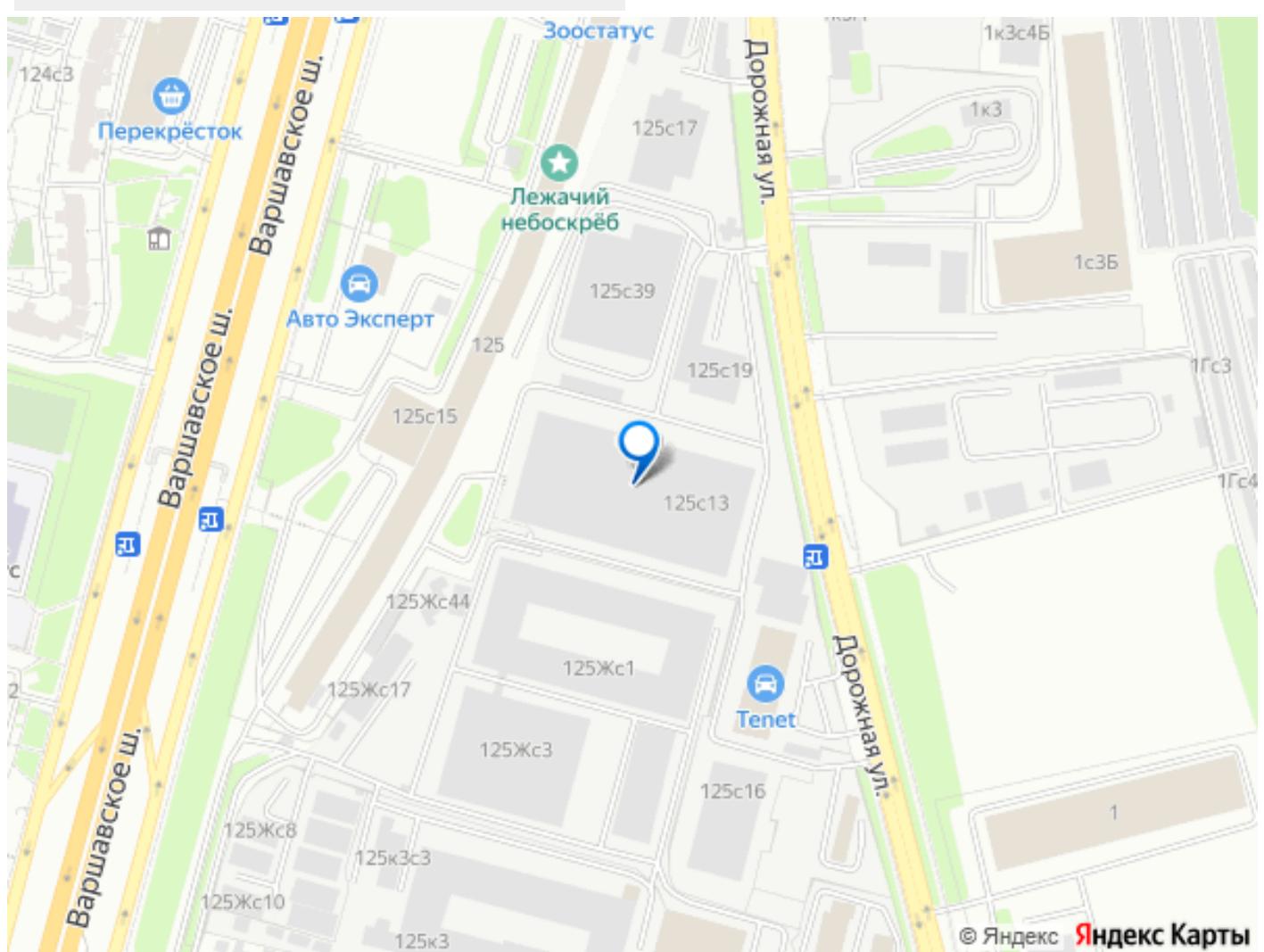
Условия аренды:

Ставка: 14 500 руб./кв.м. в год (включая НДС).

• Дополнительно : эксплуатационные

расходы, коммунальные расходы. • Парковка:
8500 руб. (включая НДС) за 1 м/место в
месяц. Мы заинтересованы в сотрудничестве
с компаниями из сферы микроэлектроники,
разработки ПО, ИТ и приборостроения
(Профильный ОКВЭД: 10.Х - 33.Х; 58.Х - 63.Х;
71.2; 72.1). ID помещения 147459





Move.ru - вся недвижимость России