

Создано: 15.10.2025 в 17:56

Обновлено: 21.01.2026 в 01:58

<https://move.ru/objects/9285762998>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, Космодамианская набережная,
52С11**

6 880 800 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

1410 м²

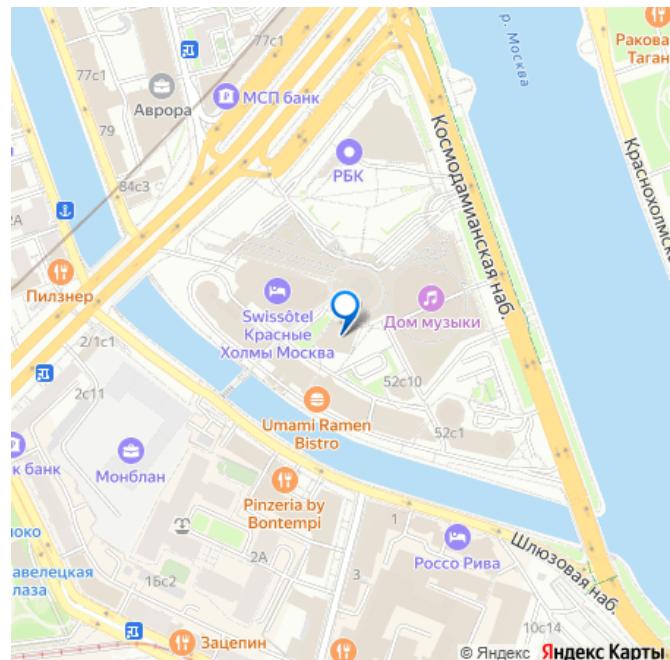
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается под офис блок 1410 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

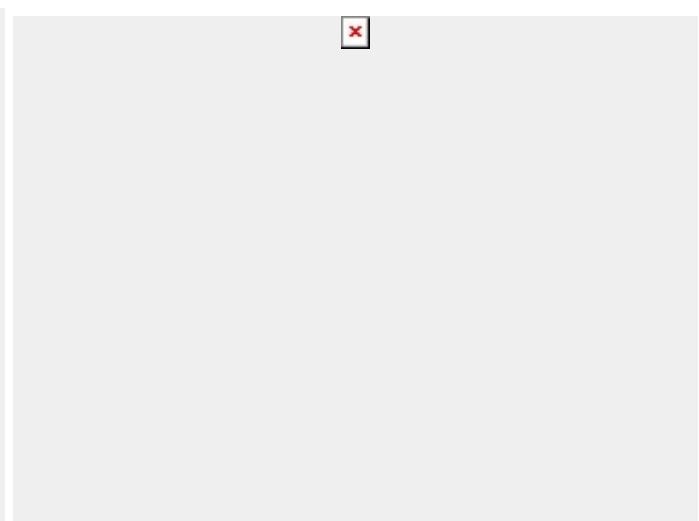
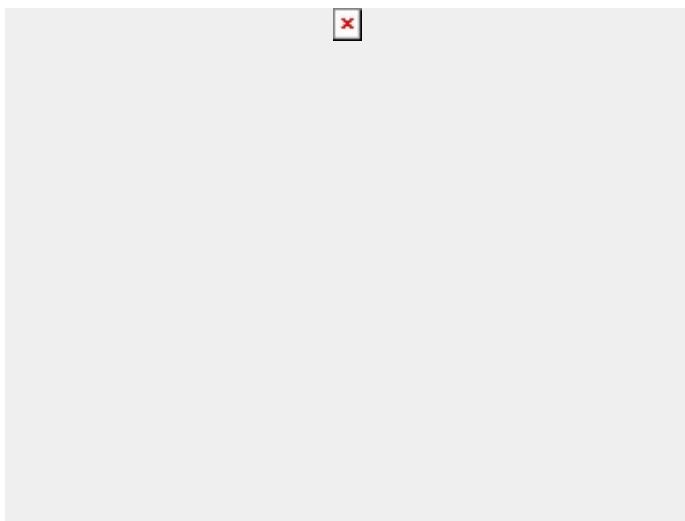
Помещение доступно для аренды с

01.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: -

НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция;

есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Оранж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают улицы Валовая, Зацепский и Нижняя Краснохолмская. Отделка интерьера и входной группы бизнес-центра «Riverside Towers» сделана по уникальнейшему дизайнерскому проекту. Также сдается в аренду офис «Riverside Towers», имеющий смешанную планировку, готовый к въезду.



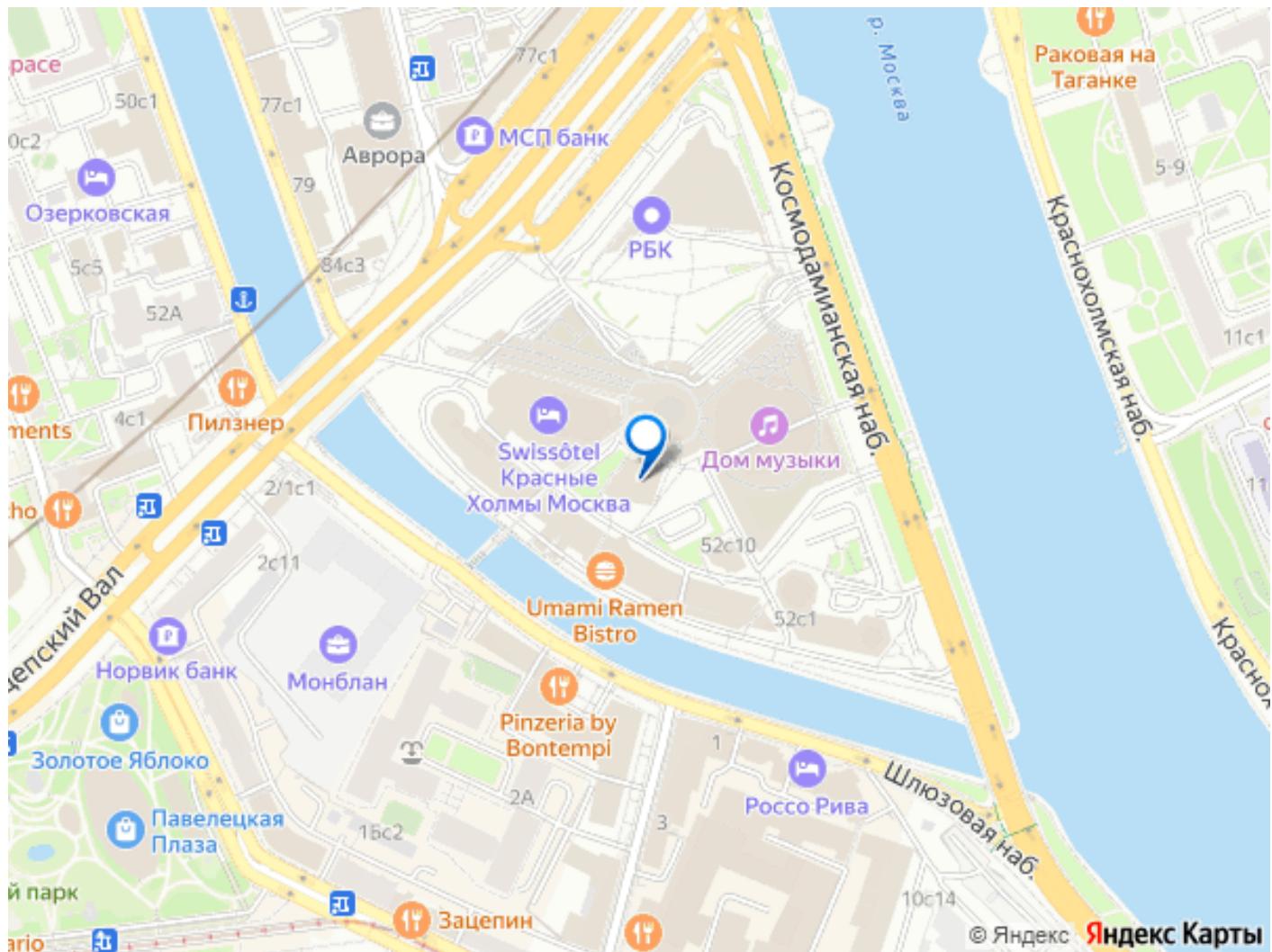
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России