

Создано: 16.10.2025 в 04:01

Обновлено: 29.01.2026 в 02:49

<https://move.ru/objects/9285762999>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Космодамианская набережная,  
52с1**

**6 880 800 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 52с1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



**Офис**

Общая площадь

1410 м<sup>2</sup>

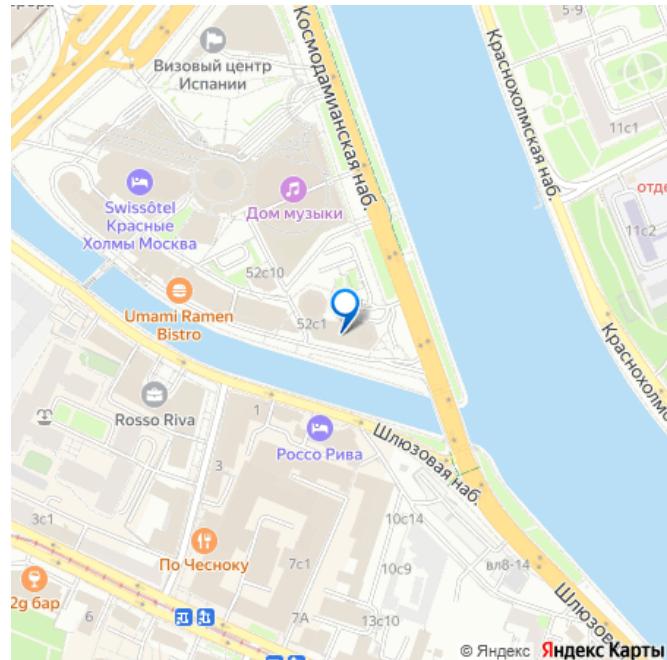
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Riverside Towers» класса А

Площадь: 1 410 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 58 560

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 6 880 800,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

кабинетная Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Космодамианская набережная,

52с1, Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 102 789,1 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 102

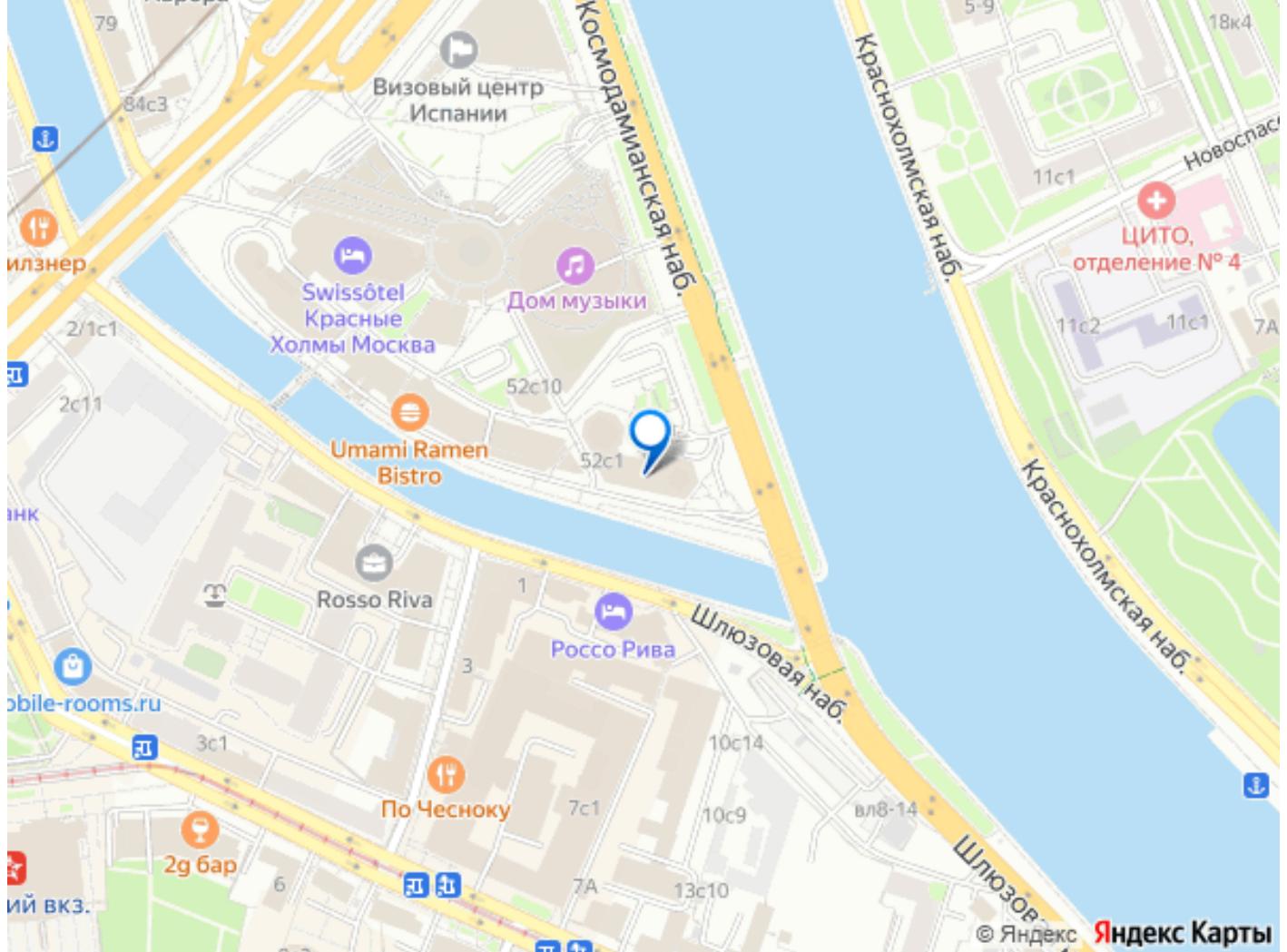
789,1 м<sup>2</sup> Этажность: 15 Налоговая: 5 Год

постройки: 1998 Год реконструкции: 2009

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 900м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России