

**Москва, Космодамианская набережная,
52С1**

6 627 000 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

1410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 971952 Предложение от Собственника! В аренду предлагается блок офисных помещений общей площадью 1 410 м² и полезной площадью 1 259 м². Объект расположен на 4-м этаже, имеет смешанную планировку и отделку. Помещение сдается без мебели, с высотой потолков от 2,5 до 3 метров. Вход осуществляется из здания, а доступ — по пропускам. Объект готов к въезду с 1 февраля 2026 года и обладает статусом юридического адреса, который предоставляется арендатору. Удобное расположение обеспечивает доступность от станции метро «Павелецкая» — всего 11

для заметок



минут пешком. Помещение находятся в состоянии после выезда предыдущего арендатора. Все кабинеты оснащены слаботочными линиями для телефонии и интернета. Комплекс дополнительно укомплектован кухней, санузлами в блоке и мокрой точкой. Техническое оснащение полностью соответствует действующим требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 971952





