

Создано: 19.11.2025 в 15:26

Обновлено: 26.01.2026 в 08:29

<https://move.ru/objects/9286743291>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79152520809

Москва, Профсоюзная улица, 76

3 997 833 ₽

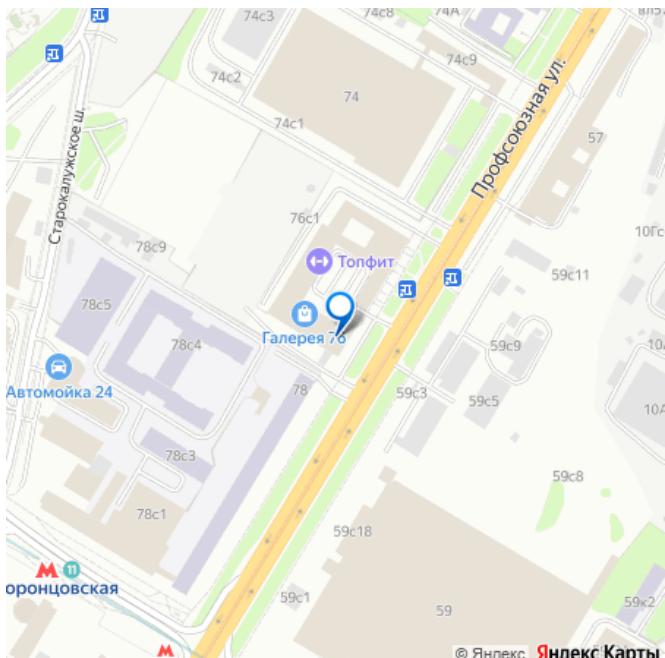
Москва, Профсоюзная улица, 76

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)



Офис

Общая площадь

1411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готов к въезду. Объявление актуально. Этаж: 8 из 8. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 43345. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Галерея 76» по адресу: Москва, Профсоюзная улица, 76. Помещения сдаются с ремонтом за выездом арендатора. Планировка OpenSpace Установлены стеклянные перегородки в 6 переговорных. Комната приема пищи Собственный с/у

Рабочих мест: 250 р/м*. Площадь: 1 411 м2.

Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 997 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 8. Тип аренды: субаренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

Калужская в 3 минутах пешком, м.

Воронцовская в 3 минутах пешком, м. Новые Черёмушки в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная, стихийная. Системы здания:

Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 43345. Звоните! Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.



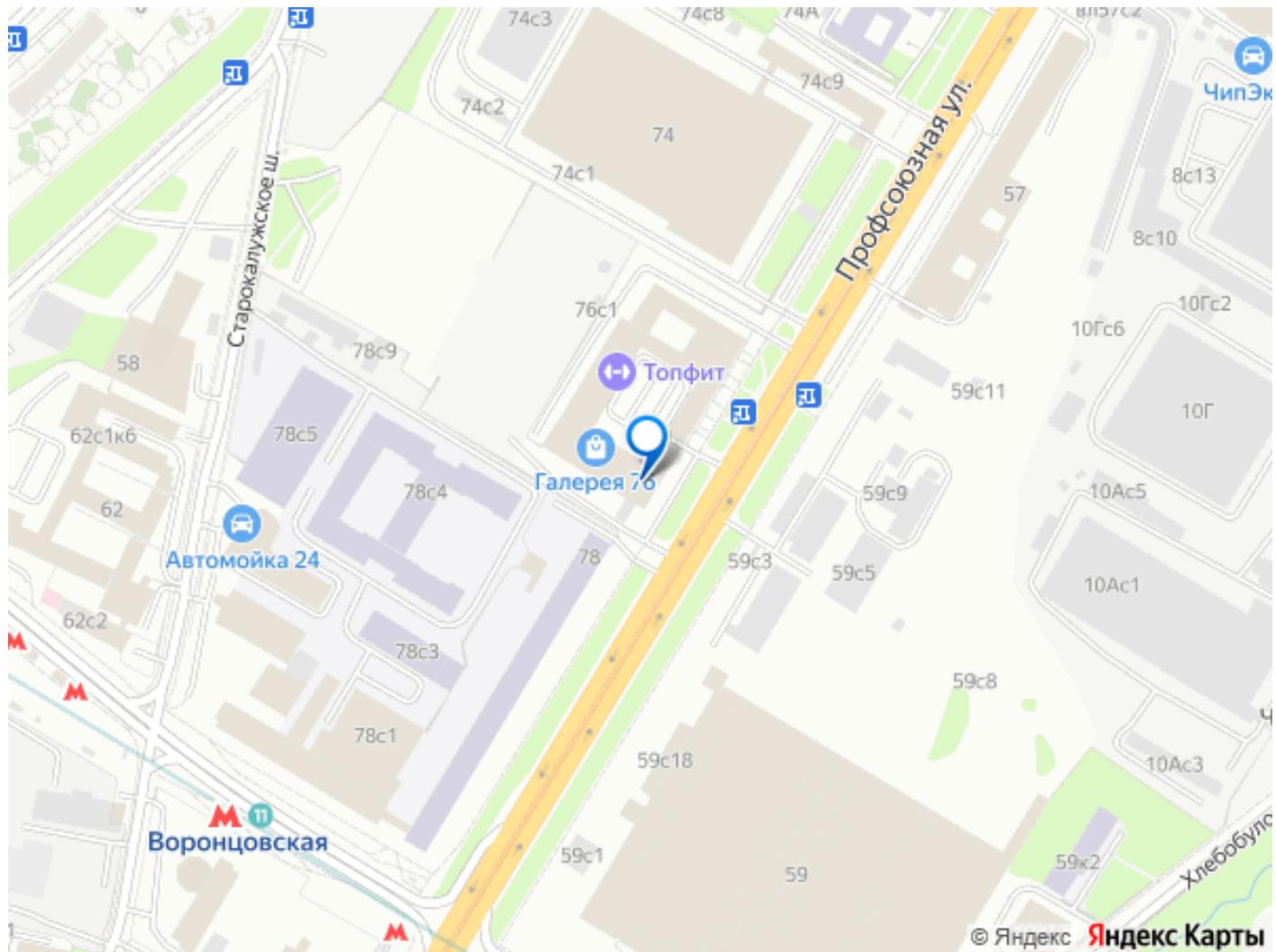
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России