

Создано: 19.11.2025 в 15:26

Обновлено: 26.01.2026 в 08:29

<https://move.ru/objects/9286743291>**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79152520809****Москва, Профсоюзная улица, 76****3 997 833 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 76

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)**Офис**

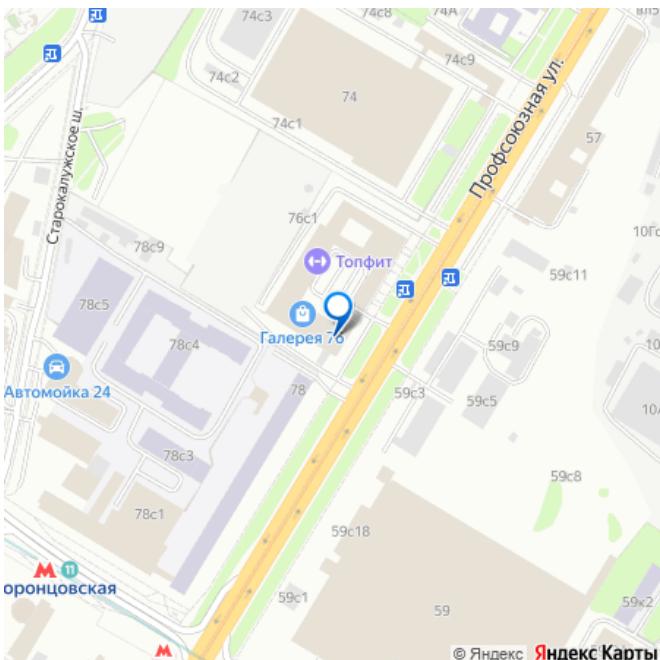
Общая площадь

1411 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готов к въезду. Объявление актуально. Этаж: 8 из 8. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сдаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 43345. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Галерея 76» по адресу: Москва, Профсоюзная улица, 76. Помещения сдаются с ремонтом за выездом арендатора. Планировка OpenSpace Установлены стеклянные перегородки в 6 переговорных. Комната приема пищи Собственный с/у.

Рабочих мест: 250 р/м\*. Площадь: 1 411 м2.

Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 997 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 8. Тип аренды: субаренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

Калужская в 3 минутах пешком, м.

Воронцовская в 3 минутах пешком, м. Новые Черёмушки в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная, стихийная. Системы здания:

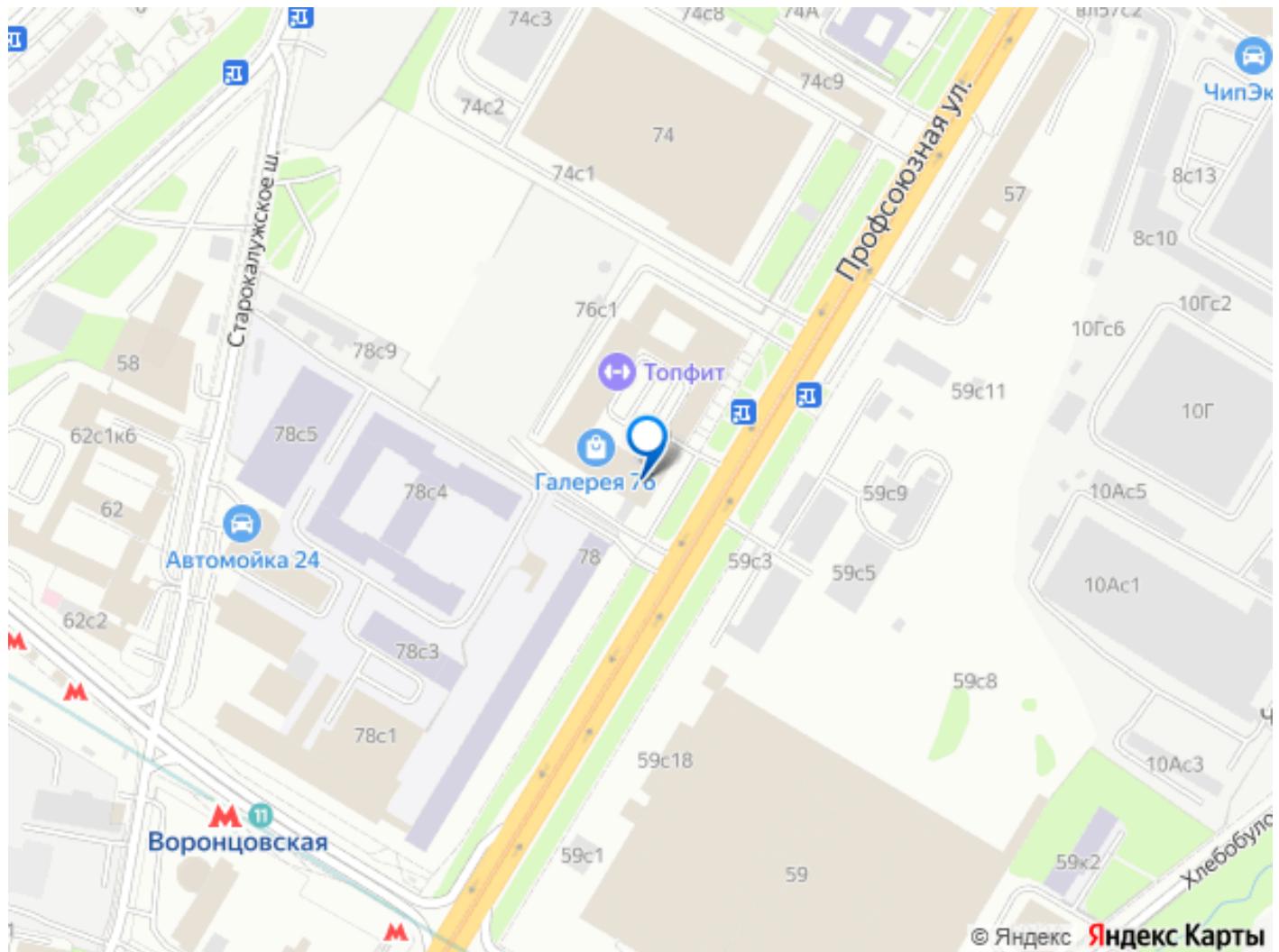
Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 43345. Звоните! Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.







Move.ru - вся недвижимость России