

Создано: 21.01.2026 в 23:00

Обновлено: 13.03.2026 в 10:33

Москва, улица Гиляровского, 65С1

2 289 500 ₺

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

1411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

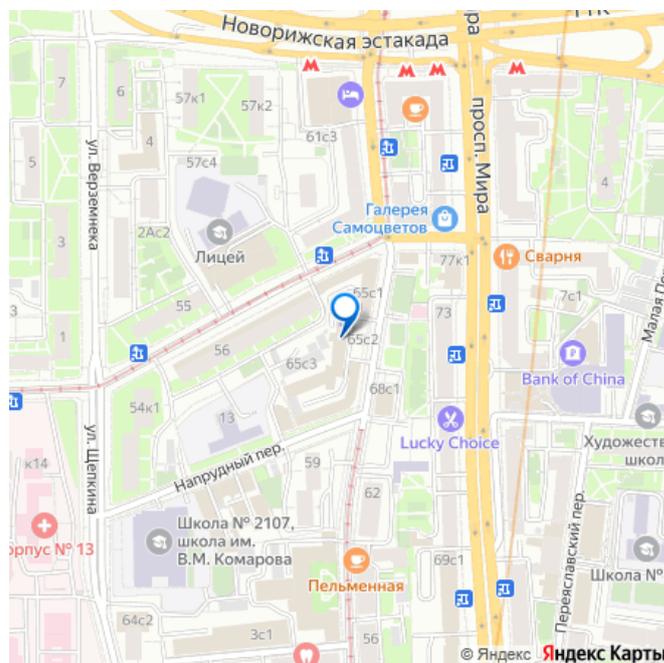
ID 028864. Предложение от собственника. Сдаётся офис 1 411 кв.м. смешанной планировки в здании ул. Гиляровского, 65 с1, 2, 4, 5 класса В. Готов к въезду. Ремонт за выездом арендатора. Без комиссии. Бизнес-центр класса В находится недалеко от станции Рижская, для автомобилистов удобен выезд на проспект Мира и ТТК. На территории предусмотрена наземная парковка на 34 места. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, салон красоты и медицинский центр. В пешей доступности находятся Детский парк

<https://move.ru/objects/9288231764>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Фестивальный и Рижский рынок. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 2. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 289 500 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 19 471 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 287 кв. м., 395 кв. м., 356 кв. м., 189 кв. м. и 184 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



