

🕒 Создано: 19.11.2025 в 16:44

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:12

Москва, Профсоюзная улица, 76

3 527 500 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 76

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

1411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

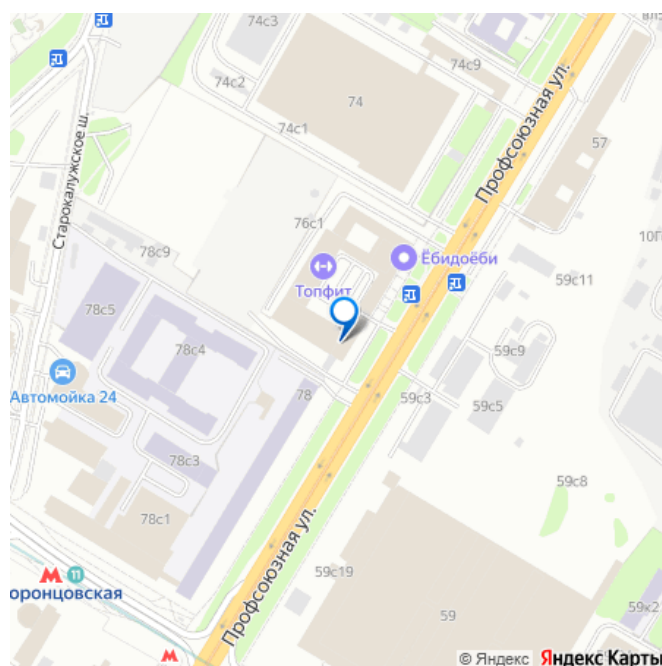
Предлагаем в аренду офис на 118 - 313 сотрудников в торгово-офисном комплексе «Галерея 76». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 411 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 527 500 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: субаренда. Этаж: 8 из 8. Помещение с функциональной открытой планировкой. Помещения сдаются с ремонтом за выездом арендатора.

<https://move.ru/objects/9292225337>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Планировка OpenSpace, рассадка до 250 рабочих мест, 6 переговорных (установлены стеклянные перегородки), комната приема пищи, с/у. Паркинг наземный, открытый.

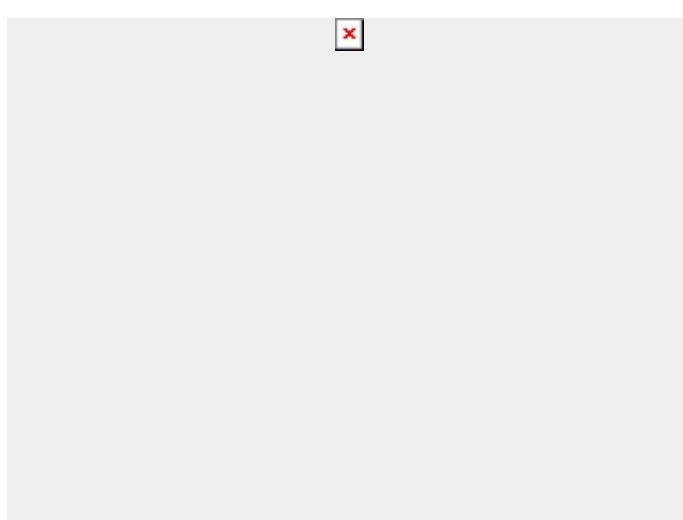
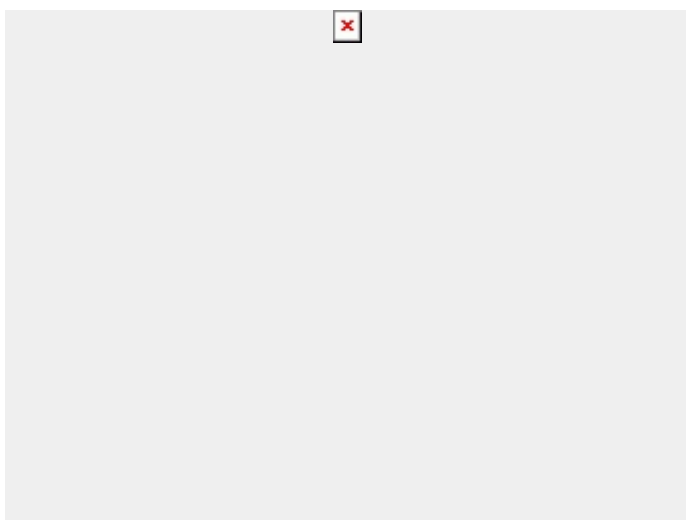
Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

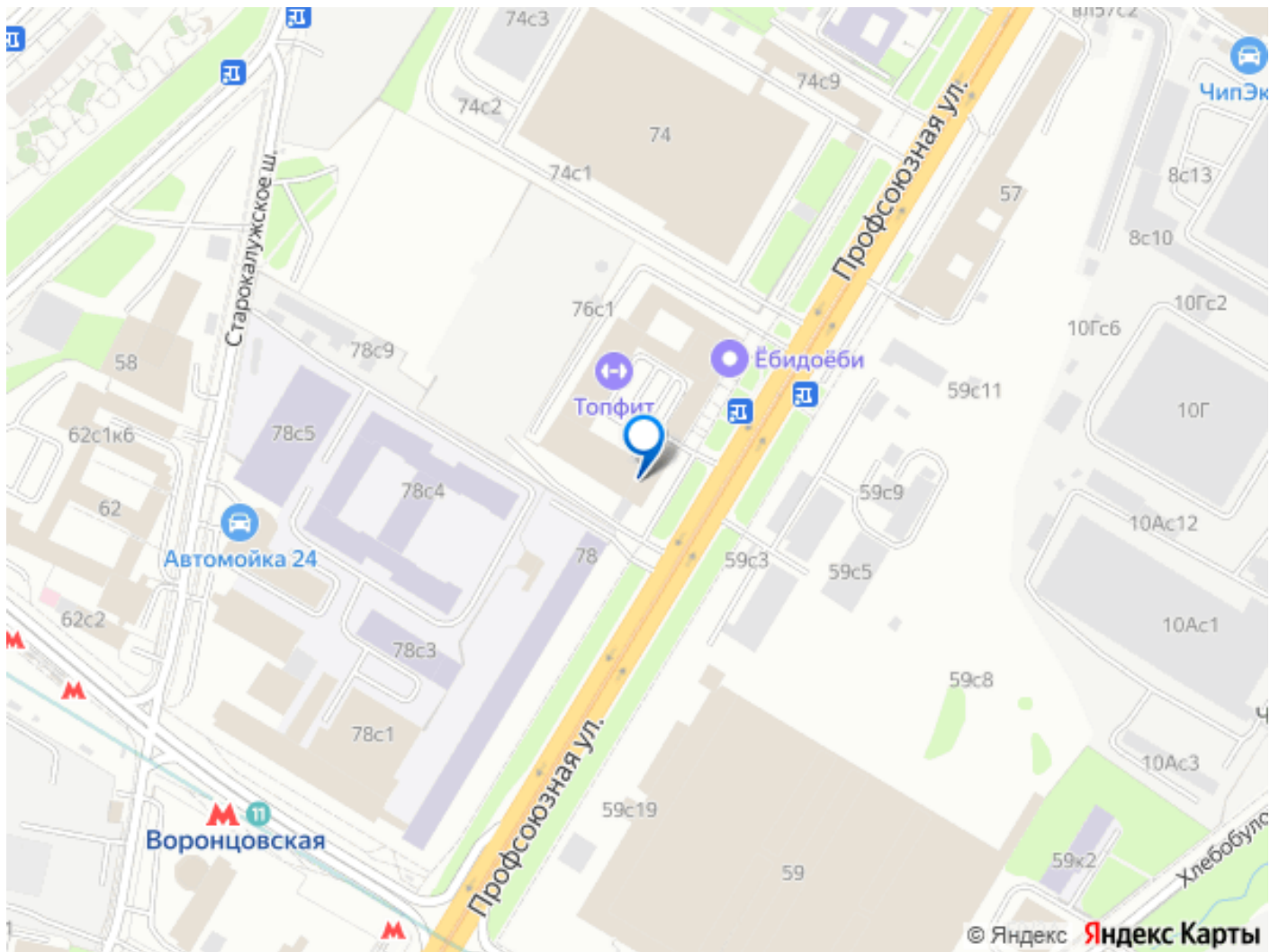
Бизнес-центр Галерея 76 класса В+ расположен рядом с метро Воронцовская и Калужская. Удобный выезд на: Профсоюзную улицу. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 220 мест, кафе и ресторан, магазин, аптека. В пешей доступности: ТЦ Калужский, Воронцовский парк.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 43345







Move.ru - вся недвижимость России