

Создано: 30.07.2025 в 21:57

Обновлено: 08.02.2026 в 01:46

<https://move.ru/objects/9283952488>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**

**450 006 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Офис

Общая площадь

141.3 м<sup>2</sup>

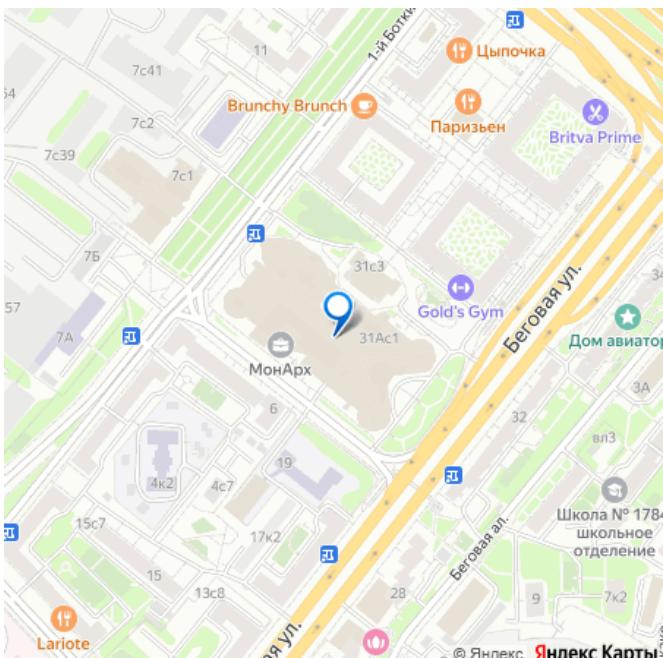
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 903254 Предложение от Собственника!

Сдается офис в многофункциональном комплексе ТЦ «Монарх»! Ищете идеальное место для вашего бизнеса? У нас есть отличное предложение! Сдается просторный офис с 5 отдельными кабинетами. Одно машиноместо в паркинге входит в стоимость! Преимущества нашего офиса:

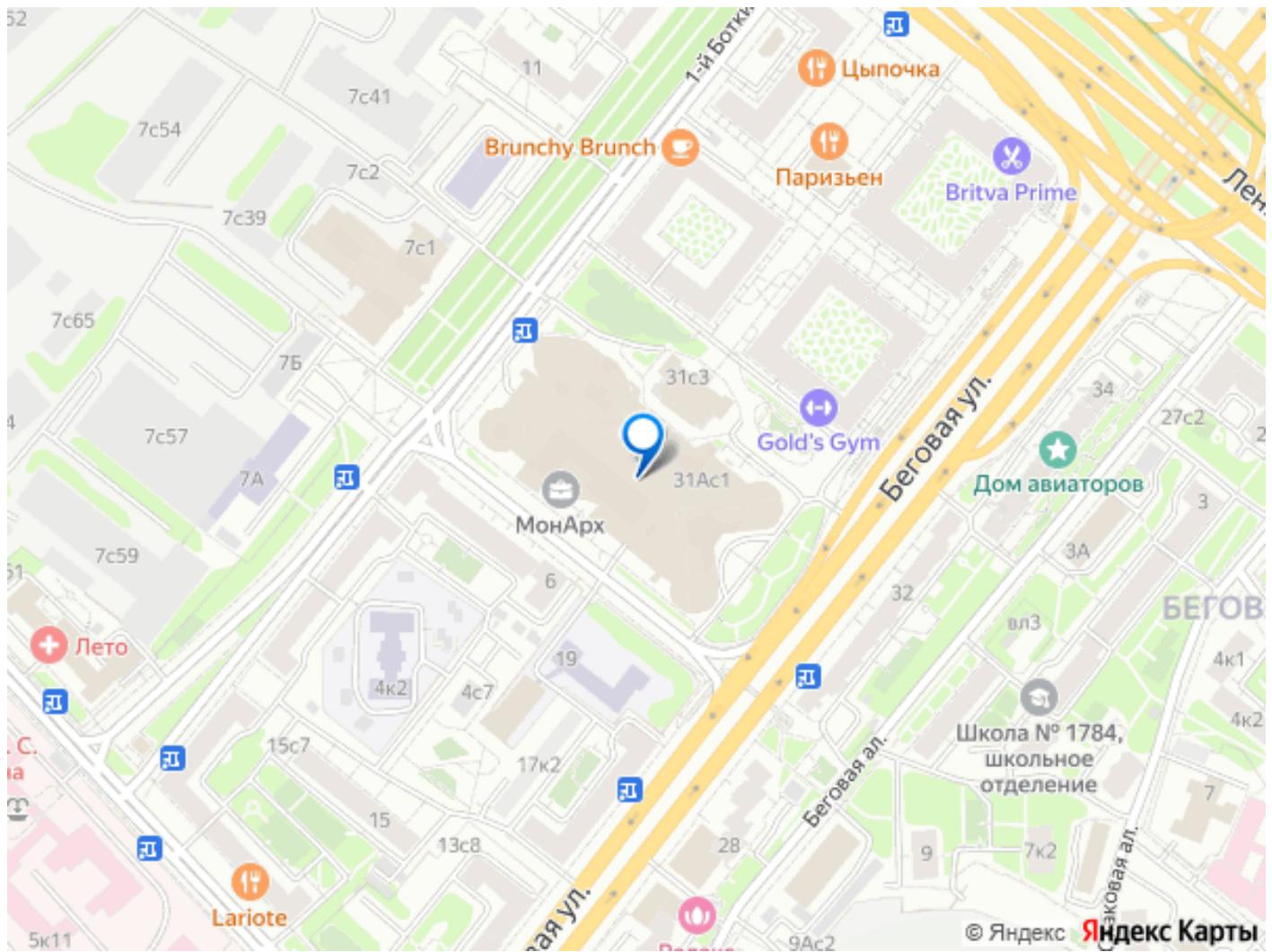
- Отдельный вход с улицы для удобства ваших клиентов.
- Зона ресепшн для создания комфортной атмосферы.
- Собственная кухня для сотрудников.
- Офис с мебелью, готовый к работе!
- Субаренда — возможность гибкой

организации пространства. • Высота потолков 3,5 м, что создаёт ощущение простора. • Современные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, центральное отопление.

• Безопасность на высшем уровне: круглосуточная охрана и система пожаротушения. Удобства: • Лифт (16 шт) для быстрого доступа на любой этаж. • Наземный и подземный паркинг (700 мест подземной и 35 наземной парковки) для удобства сотрудников и клиентов. • Хорошая входная группа, создающая положительное первое впечатление. Финансовые условия: • Налоговая система: УСН. • Эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды. • Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Не упустите шанс арендовать офис в классе А! Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 903254







Move.ru - вся недвижимость России