

Создано: 10.02.2026 в 08:30

Обновлено: 14.02.2026 в 09:34

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

**5 104 101 ₽**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6с1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

1414.27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 414.3 кв. м в бизнес-центре «Comcity Фаза Альфа». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Солнцево.

Ближайшие станции метро: Румянцево.

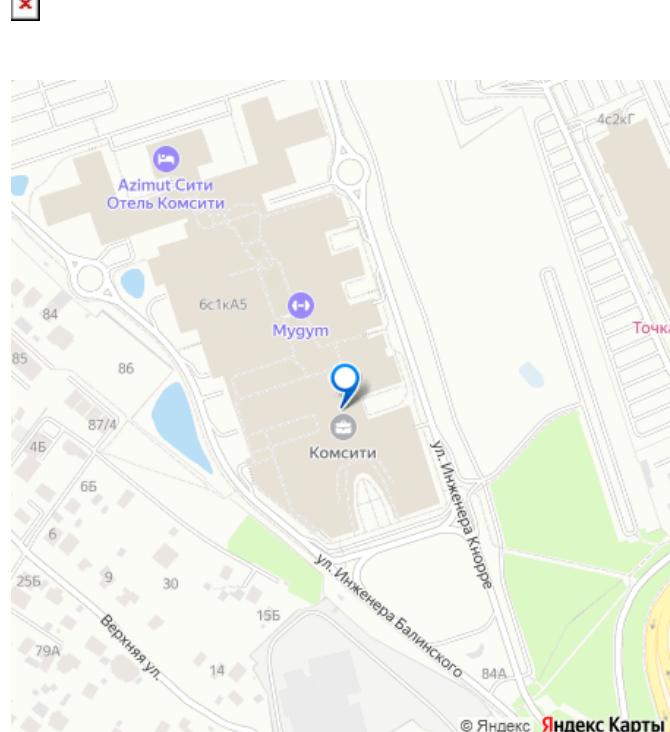
Характеристики: - Класс: А; - Размер типового этажа: 2000; - Арендопригодная площадь: 108000; - Код налоговой: 51; - Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; - Кол-во мест подземного паркинга: 2600; - Шаг колонн: 8.1x8.1 м. Арендная ставка: 43 310.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: Коммунальные услуги, НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы

<https://move.ru/objects/9289524079>

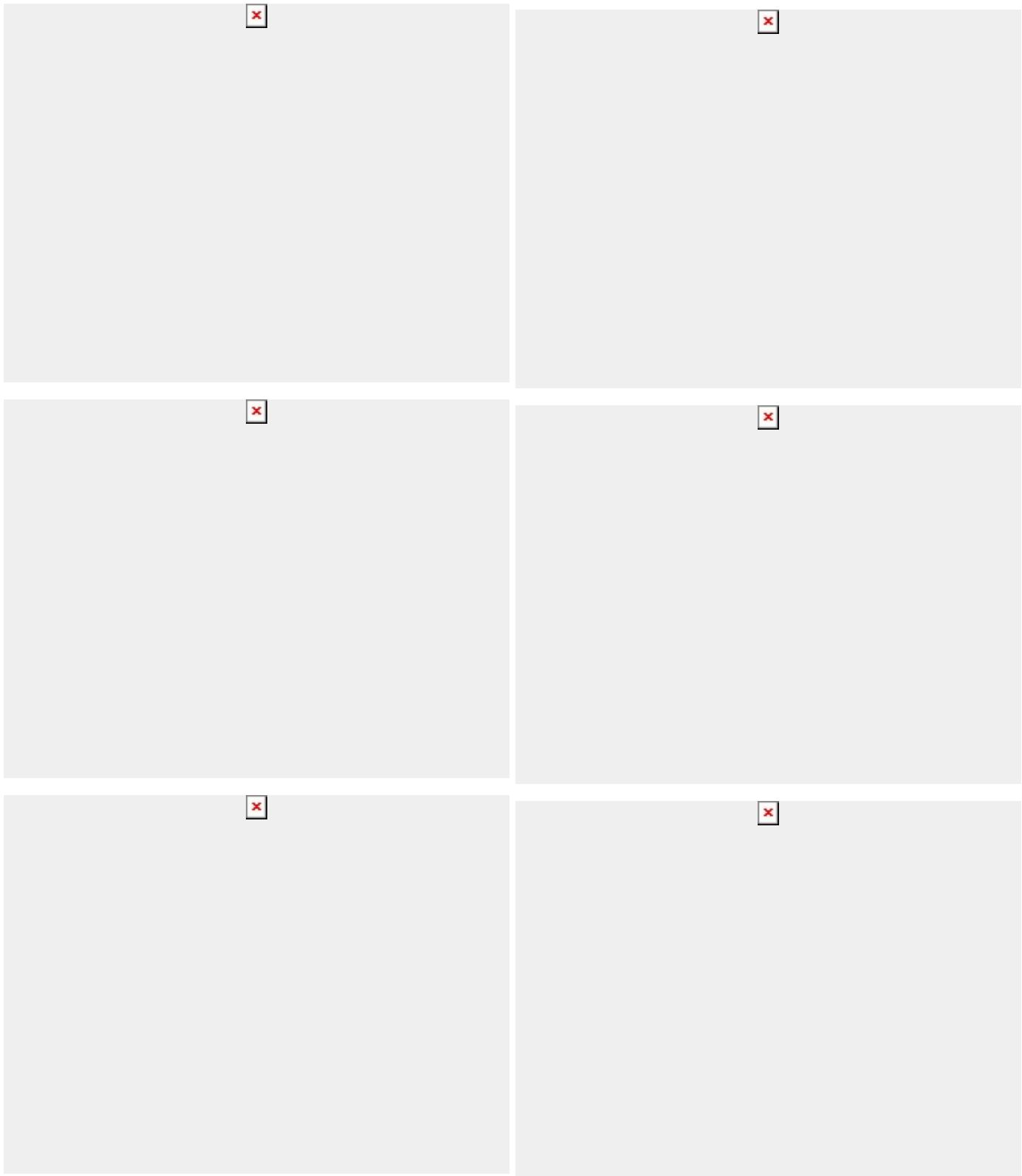
**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

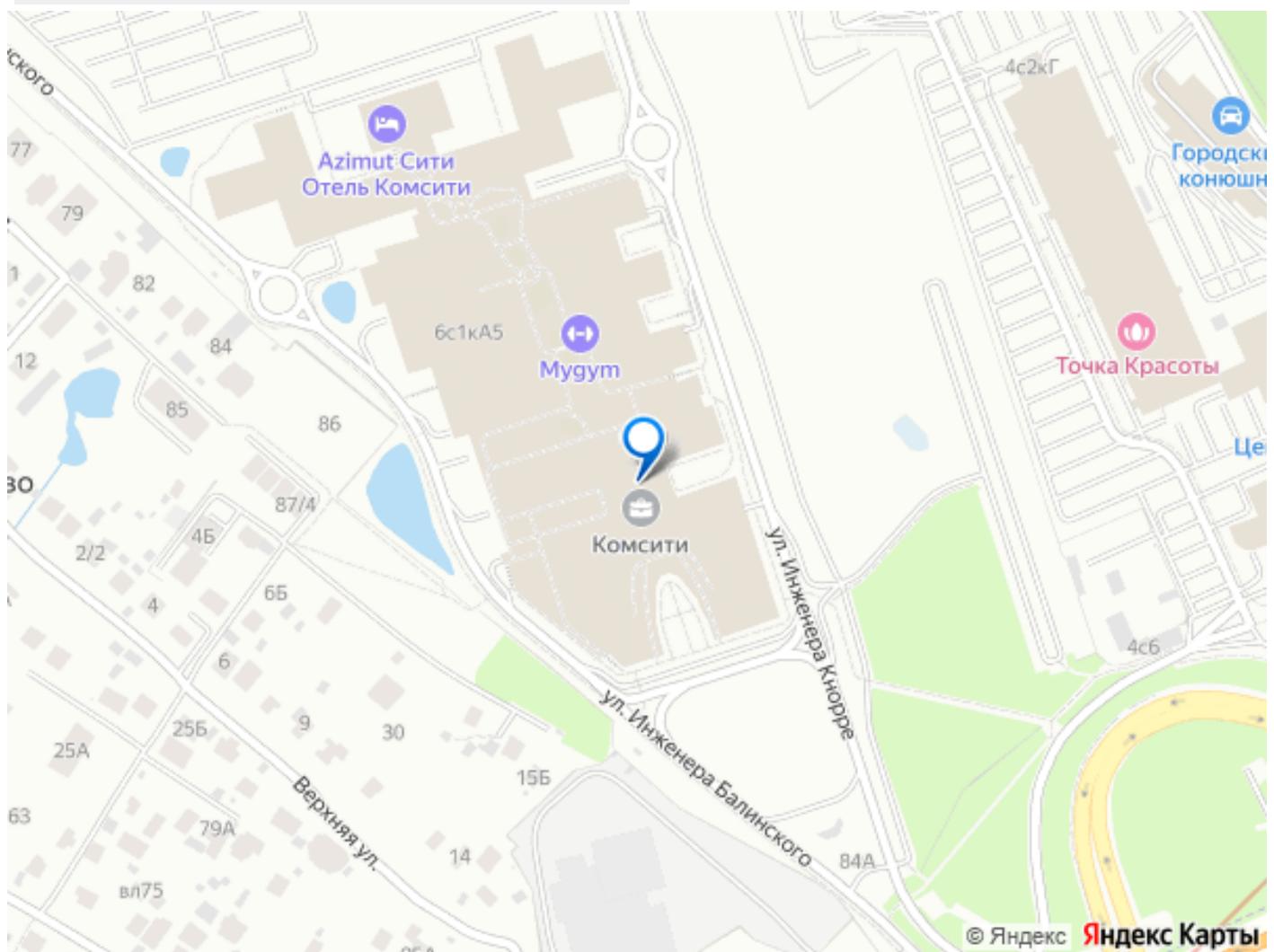
**79152664129**

для заметок



оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
55.633659,37.432020 ID = c\_1787483





Move.ru - вся недвижимость России