

Создано: 12.01.2026 в 15:29

Обновлено: 17.01.2026 в 03:27

<https://move.ru/objects/9287944248>

Антон Сизов, VALUT Estate

**79863645396**

## Москва, Большая Садовая улица, 5к1

# 800 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

141.4 м<sup>2</sup>

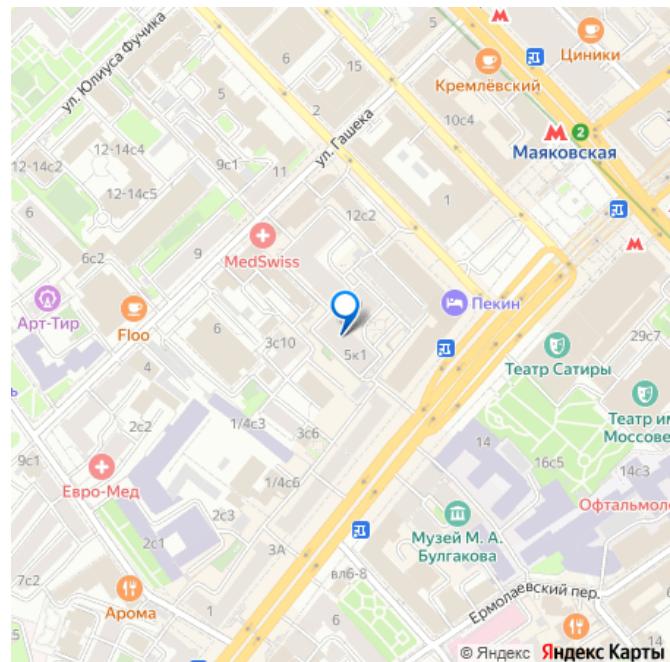
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду офис площадью 141,4 м<sup>2</sup> в элитном комплексе апартаментов в центре Москвы. Проводите переговоры и отдыхайте в тенистом саду с панорамными видами, разбитом на крыше комплекса.

Преимущества лота:

- Open space пространство
- Просторный кабинет руководителя
- Панорамное остекление в пол
- Наличие мокрых зон: душевая, постирочная, кухня и 2 санузла
- Функциональная планировка:

  - Open Space пространство - 78,27 м<sup>2</sup>
  - Кабинет руководителя - 22,6 м<sup>2</sup>
  - Кухня - 6,13 м<sup>2</sup>
  - 2 с/у - 2,06 м<sup>2</sup> и 2,09 м<sup>2</sup>
  - Душевая и постирочная - 1,9 м<sup>2</sup>
  - Холл - 26,13 м<sup>2</sup>

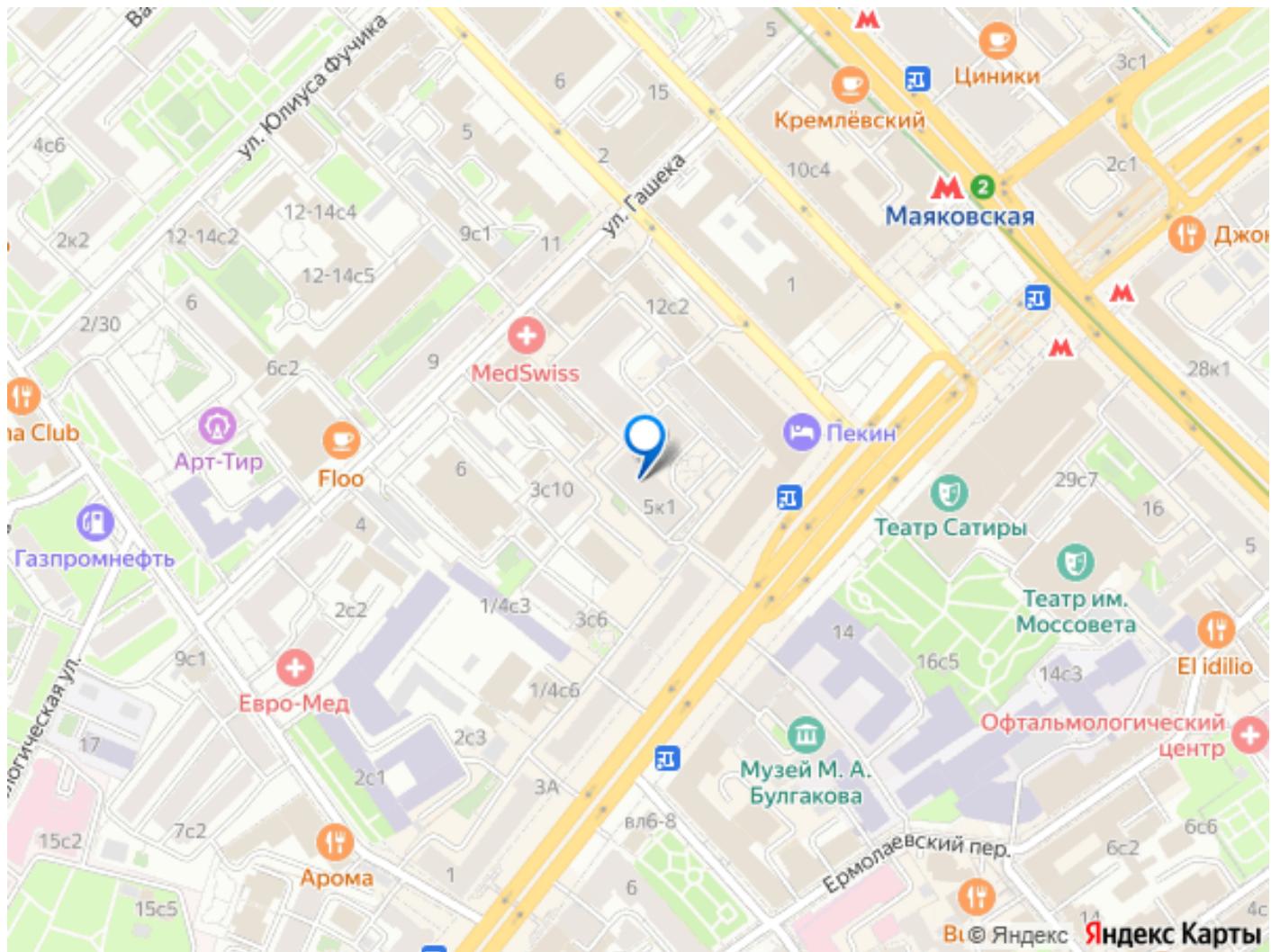
- Инфраструктура комплекса:

  - На крыше

комплекса разбиты тенистые сады с зонами отдыха, живыми растениями и шезлонгами - Конференц-зал - Круглосуточный консьерж-сервис - Система контроля доступа, охрана и видеонаблюдение - Пожарная сигнализация и система пожаротушения - Центральная система кондиционирования и отопления - Многоуровневая система очистки воды - Двухуровневый подземный паркинг на 427 мест - Кафе и рестораны, фитнес-клуб, банк, SPA-салон Инфраструктура района: - Театры, музеи, кофейни, рестораны, фитнес-центры, ведущие клиники и центры оздоровления - В пешей доступности Патриаршие пруды, бульварное кольцо и все модные локации Москвы Транспортная доступность: - до Метро Маяковская 5 минут пешком - до Метро Пушкинская 15 минут пешком - до Метро Белорусская 15 минут пешком Без обременений Оперативный выход на сделку Работаем с любовью, без комиссии для арендатора!







Move.ru - вся недвижимость России