

Создано: 12.01.2026 в 15:29

Обновлено: 04.03.2026 в 11:10

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

**800 000 ₺**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

141.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис площадью 141,4 м<sup>2</sup> в элитном комплексе апартаментов в центре Москвы. Проводите переговоры и отдыхайте в тенистом саду с панорамными видами, разбитом на крыше комплекса.

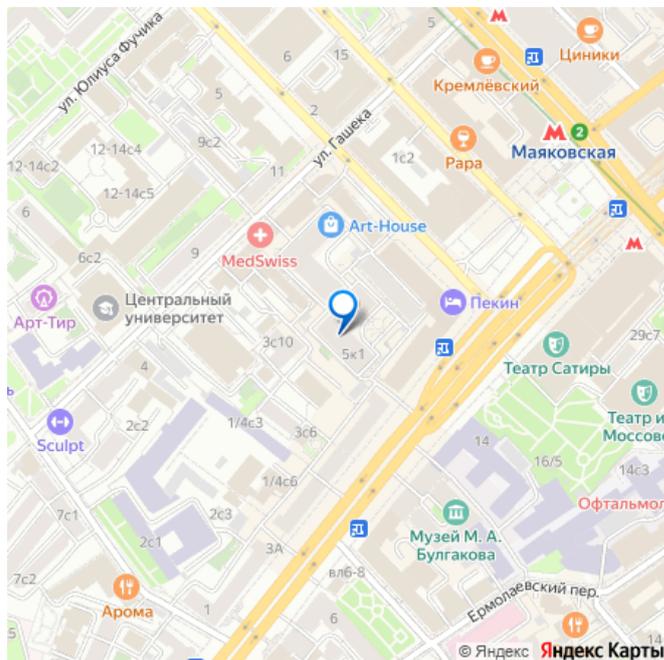
Преимущества лота: - Open space пространство - Просторный кабинет руководителя - Панорамное остекление в пол  
- Премиум ремонт - Покрытие пола - натуральная доска - Наличие мокрых зон: душевая, кухня и 2 санузла  
Функциональная планировка: - Open Space пространство - 78,27 м<sup>2</sup> - Кабинет руководителя - 22,6 м<sup>2</sup> - Кухня - 6,13 м<sup>2</sup> - 2 с/у - 2,06 м<sup>2</sup> и 2,09 м<sup>2</sup> - Душевая и постирочная - 1,9 м<sup>2</sup> - Холл - 26,13

<https://move.ru/objects/9287944248>

Анна Павлечко, VALUT Estate

**79868070025**

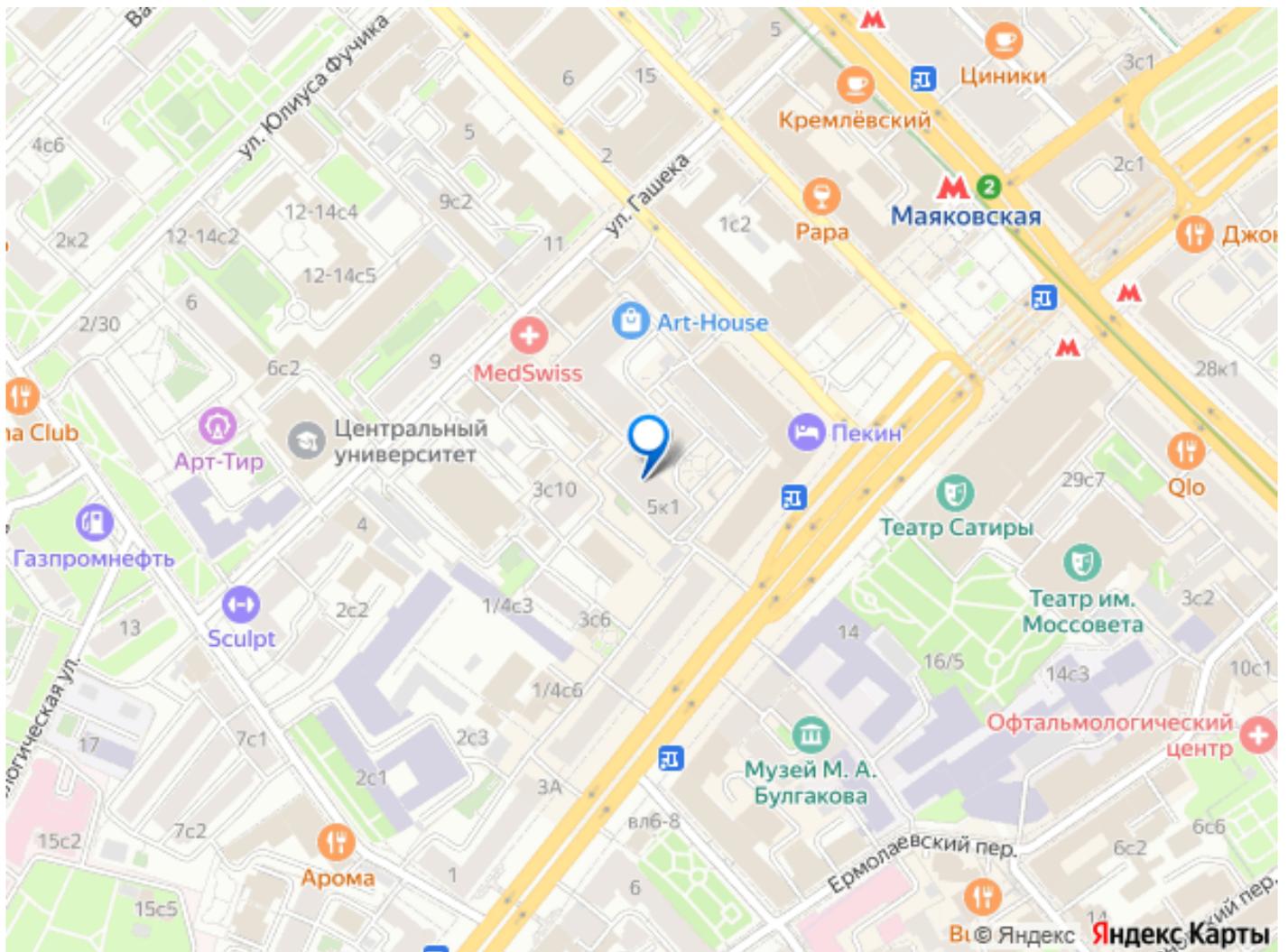
для заметок



м? Инфраструктура комплекса: - На крыше комплекса разбиты тенистые сады с зонами отдыха, живыми растениями и шезлонгами. Доступна всем арендаторам и собственникам помещений в здании, в теплое время года - Конференц-зал - Круглосуточный консьерж-сервис - Система контроля доступа, охрана и видеонаблюдение - Пожарная сигнализация и система пожаротушения - Центральная система кондиционирования и отопления - Многоуровневая система очистки воды - Двухуровневый подземный паркинг на 427 мест - Кафе и рестораны, фитнес-клуб, банк, SPA-салон Инфраструктура района: - Театры, музеи, кофейни, рестораны, фитнес-центры, ведущие клиники и центры оздоровления - В пешей доступности Патриаршие пруды, бульварное кольцо и все модные локации Москвы Транспортная доступность: - до Метро Маяковская 5 минут пешком - до Метро Пушкинская 15 минут пешком - до Метро Белорусская 15 минут пешком Без обременений Оперативный выход на сделку Работаем с любовью, без комиссии для арендатора!







Move.ru - вся недвижимость России