

Создано: 23.10.2025 в 04:11

Обновлено: 17.01.2026 в 04:12

<https://move.ru/objects/9285988115>

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Подсосенский переулок, 23С5**

**437 000 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 23С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

141.65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

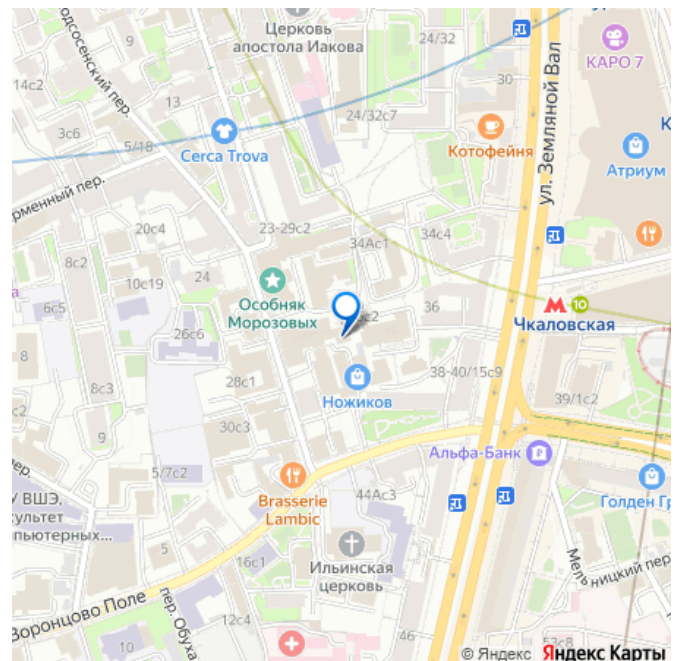
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

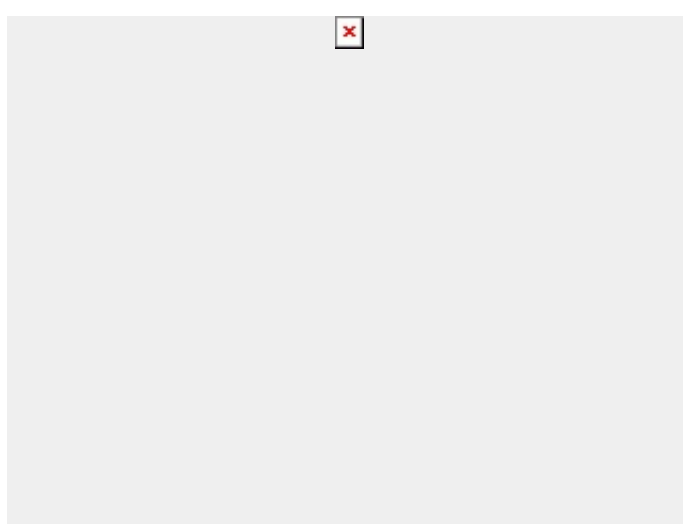
**Описание**

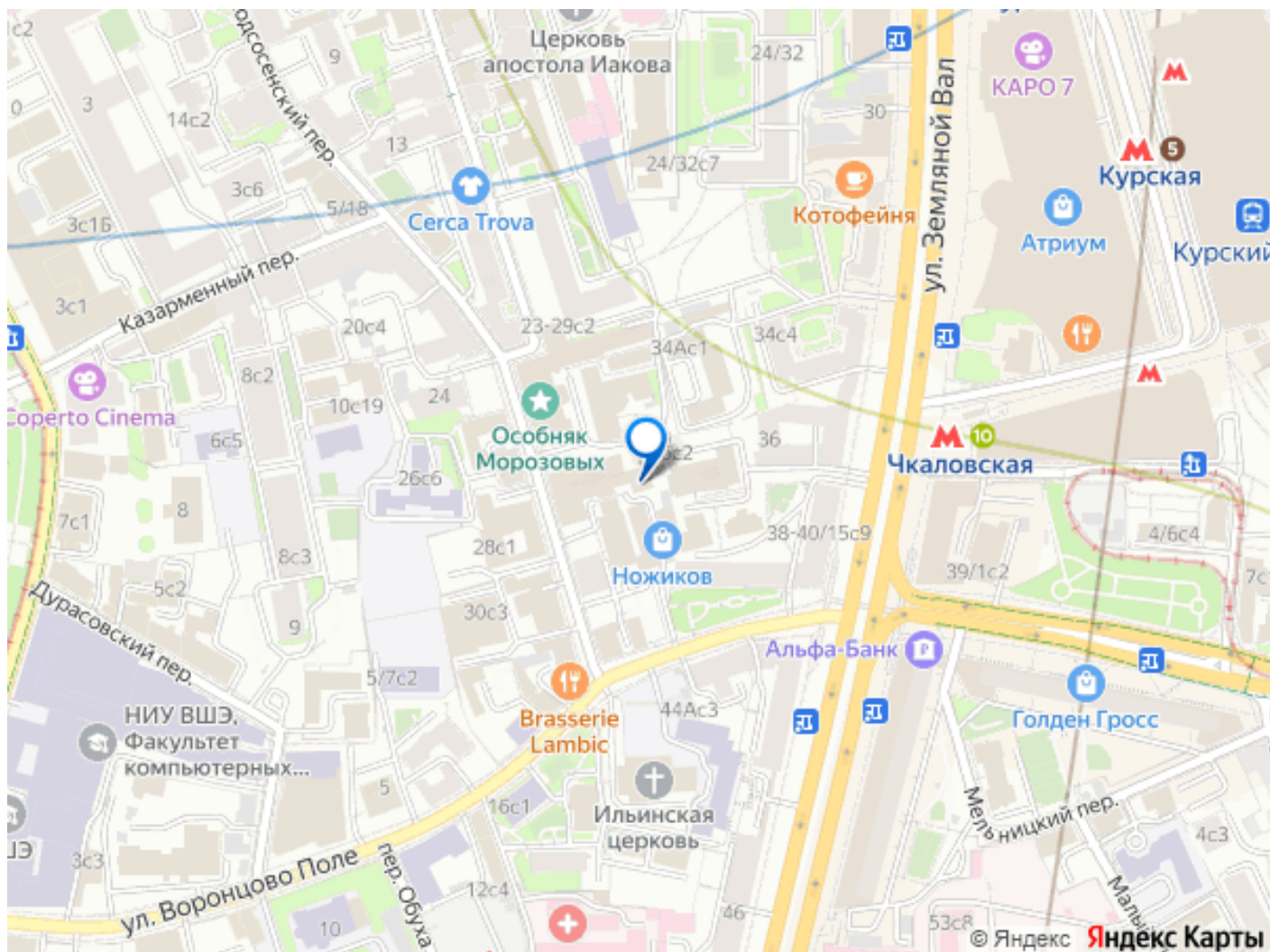
ОСЗ «Подсосенский, 23с5» класса В Площадь: 141,7 м2 Арендная ставка: 37 020,8 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 437 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Подсосенский переулок, 23с5, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 1 834 м2 Полезная площадь: 1 834 м2 Этажность: 4 Налоговая: 9 Год постройки: 1990 Год реконструкции: 2011 Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая ПОМЕЩЕНИЯ в отдельно стоящем 2-  
х этажном здании (673 м2):  
Эксплуатационные услуги включены в ставку.  
Возможна аренда здания ЦЕЛИКОМ.  
Планировка помещений: кабинетная  
Отличное состояние На территории  
кафе/столовая. мед. центр коммунальные  
услуги по счетчикам. Обеспечительный и  
Гарантийные платежи. Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России