

Создано: 15.07.2025 в 12:43

Обновлено: 06.12.2025 в 01:39

<https://move.ru/objects/9282910839>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Подсосенский переулок, 23С6**

**484 000 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

141.6 м<sup>2</sup>

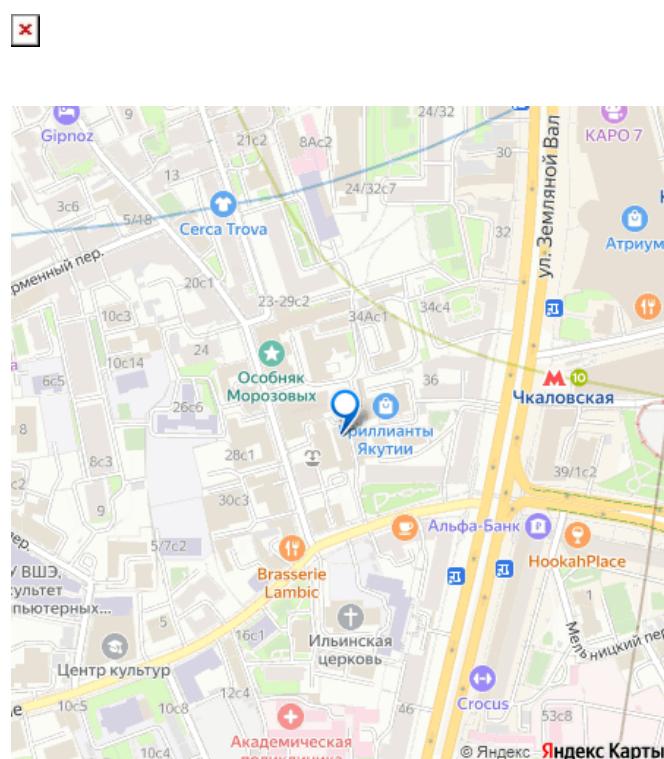
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду 141.65 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кол-во кабинетов: 4; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, 2 обеспечительных платежа,

минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Ситителеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Подсолнечный 23 строение 6/8» располагается в Басманном районе, недалеко от станции метро «Чкаловская» и в шаговой доступности от станции «Курская». Платная парковка расположена рядом со зданием. Электроэнергия, водоснабжение и услуги связи оплачиваются отдельно.



