

Создано: 31.10.2025 в 12:05

Обновлено: 05.12.2025 в 22:43

<https://move.ru/objects/9286282518>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23С6**

**2 491 558 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

1417 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

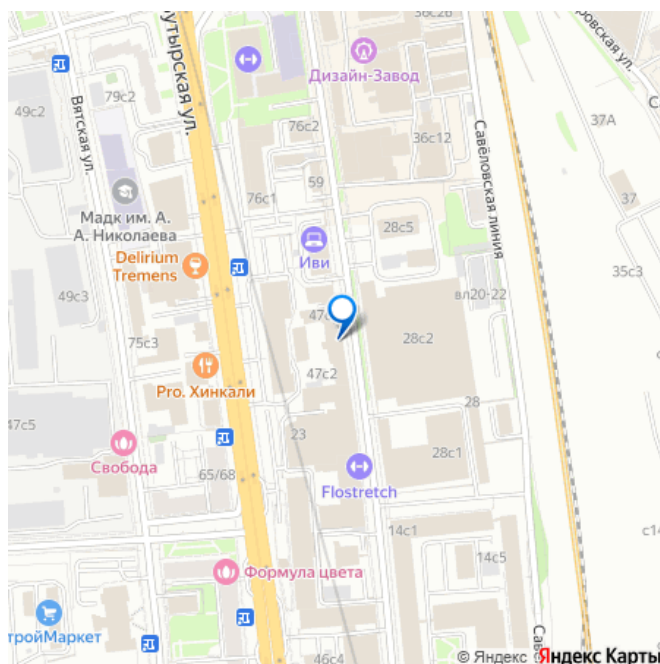
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Бол. Новодмитровская, 23С6» по адресу: Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С6. Рабочих мест: от 178 до 314\*. Площадь: 1 417 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 21 100 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 491 558 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

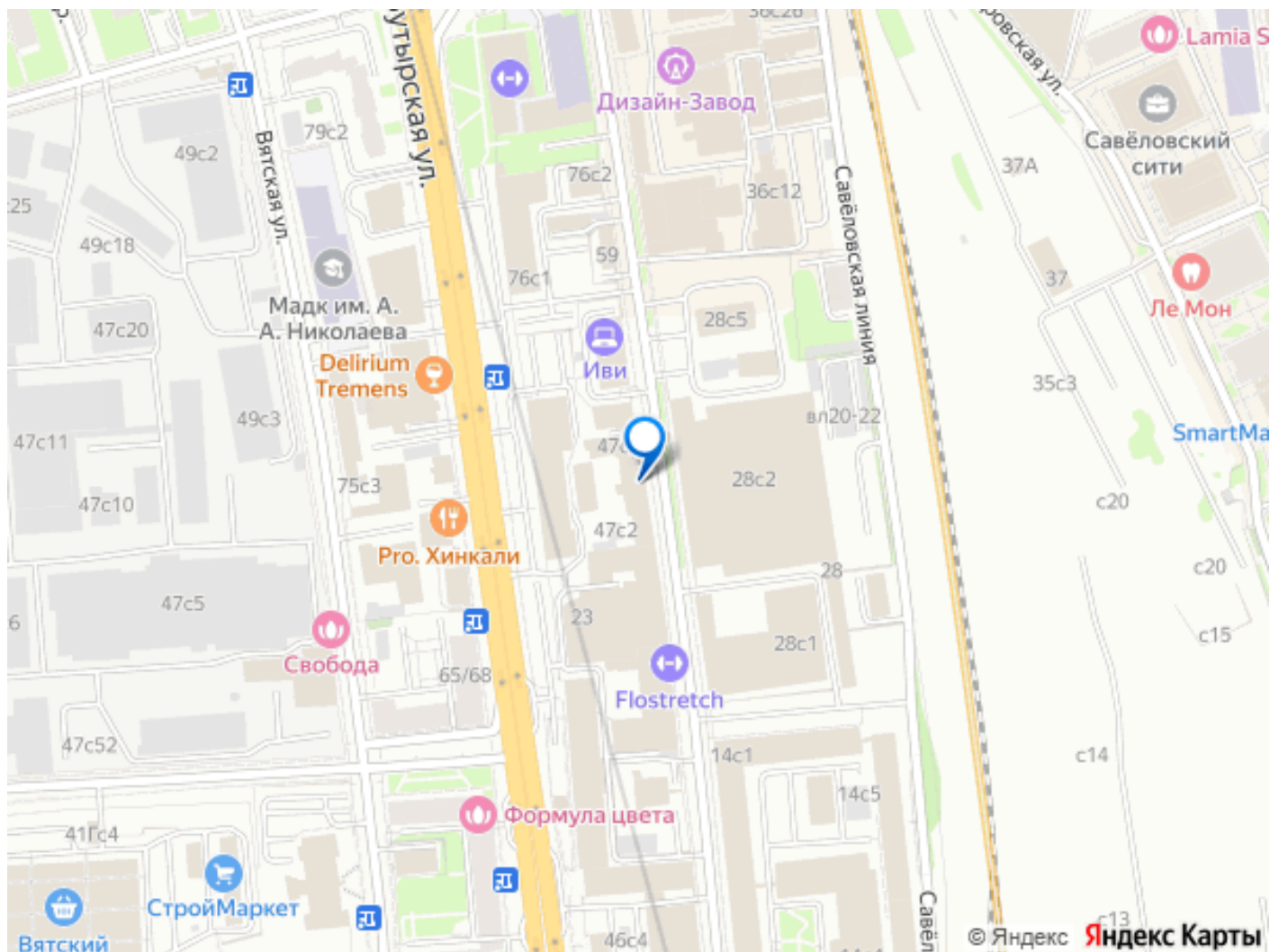
для заметок



пропускной режим. Метро рядом: м. Дмитровская в 8 минутах пешком, м. Савёловская в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 103850. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России