

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:56

Обновлено: 19.01.2026 в 13:51

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23С6**

**2 400 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

1417 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

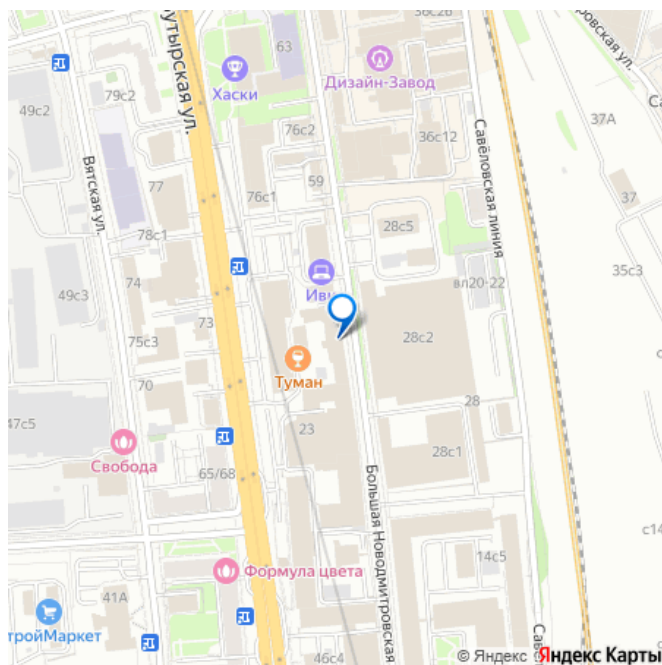
Предлагается в аренду престижный офисный блок общей площадью 1 417 м<sup>2</sup>, занимающий 4 этажа современного здания по адресу: Большая Новодмитровская ул., 23С6 (р-н Бутырский). Идеальное расположение рядом с ТТК, Бутырской улицей и Дмитровским шоссе — метро Дмитровская (9 мин.), Савёловская (1214 мин.). Планировка по этажам (кабинетная планировка, офисная отделка): 1-й этаж: 387,1 м<sup>2</sup> — входная зона. 2-й этаж: 380,5 м<sup>2</sup>. 3-й этаж: 379,4 м<sup>2</sup>. 4-й этаж: 270,4 м<sup>2</sup>. Условия аренды: Ставка: 2 401 029 руб./мес. (с НДС). Освобождение: 1 месяц. Налогообложение: УСН + НДС 5%

<https://move.ru/objects/9288139659>

**Специалист Андрей Игоревич, Shop  
Real Estate**

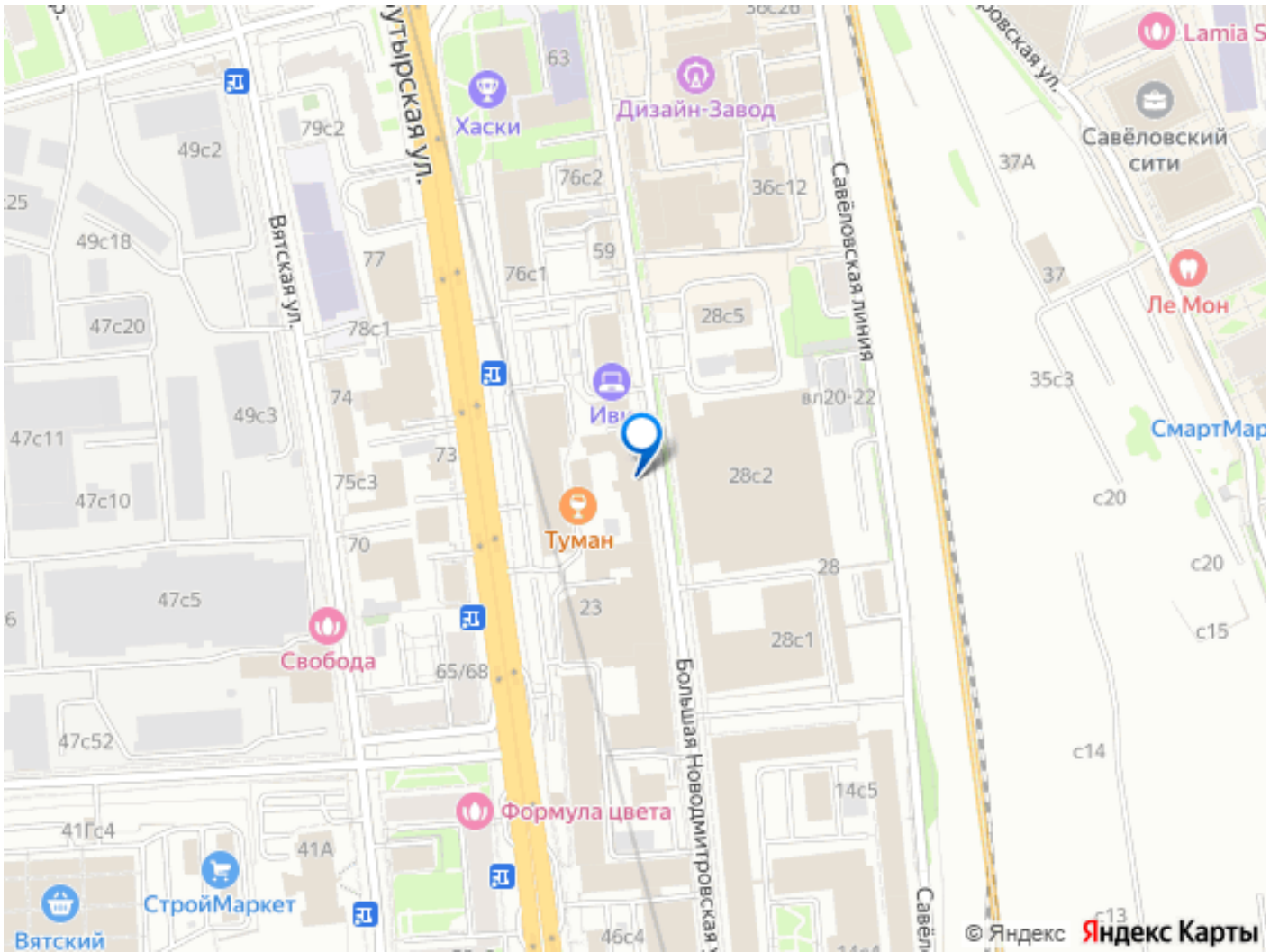
**79339387263,7916158  
1998**

для заметок



Инфраструктура и удобства: Приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы кондиционирования. Безопасность: круглосуточный доступ/охрана, видеонаблюдение, пожаротушение. Наземная парковка (2 места), все городские коммуникации.





Move.ru - вся недвижимость России