

Создано: 27.01.2026 в 12:59

Обновлено: 27.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9288428060>

Агент

**79854408521**

**Москва, проспект Лихачева, 5**

**3 545 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



**Офис**

Общая площадь

1418 м<sup>2</sup>

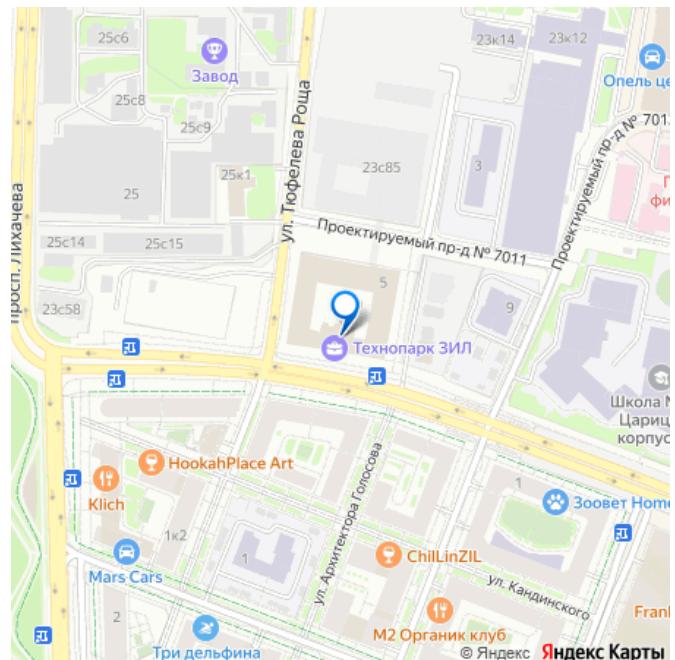
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Прямая аренда от собственника в новом Технопарке ЗИЛ, комплекс МФК Б. 6 Этаж, площадь 1418м2. Отделка Shall&Core. В бетоне. Под ремонт и дальнейший заезд арендатора. Технопарк ЗИЛ открывает уникальные возможности и передовые решения для проведения научных исследований, разработок и технических испытаний. В комплексе Б Технопарка ЗИЛ внедрены передовые инженерные системы, обеспечивающие комфорт и безопасность. Централизованные системы отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения и канализации отвечают всем современным стандартам. Технопарк ЗИЛ

предлагает: - Получение статуса якорного резидента. - Меры поддержки для резидентов Технопарка. Льготная ставка по налогу на прибыль для якорных резидентов (при аренде от 400 кв.м.) и другие льготы. - Наличие помещений с отделкой SHELL&CORE (ремонт под арендатора). - Аренда лабораторно-офисных и производственных помещений - Заключение долгосрочных договоров аренды - Создание благоприятной и стимулирующей среды для развития резидентов Транспортная и пешая доступность: м.ЗИЛ- 1км (8 мин пешком) + открытие нового выхода м.ЗИЛ в 100м от Технопарка. МЦК ЗИЛ- 1км (8 мин. пешком) м.Автозаводская- 1.5км (7 мин.транспортом) Остановка речного транспорта- 350м (2 мин.пешком) М.Тульская- 1.1км(10 мин. пешком) Остановка автобусного транспорта . Продуманная инфраструктура: Коворкинг, паркинг, конгрессно-выставочный комплекс, фитнес с открытым и закрытым бассейнами, кафе и рестораны, зоны для отдыха, переговорные. Общая информация по МФК Б: Этажи: 6 Площадь: 30 000м<sup>2</sup> Площадь одного этажа 5000м<sup>2</sup>. Можем делить и сдавать по блокам. Нагрузка на перекрытия: от 250 до 450кг/м<sup>2</sup> На 1м этаже нагрузка на полы возможна до тонны Лифты: 17шт Планировка: Open Space (открытая) 2 оператора сотовой связи Высота потолков: 5м . Конфигурация площадей: 1) С базовым ремонтом в формате Open Space 2) В бетоне, под ремонт по ТЗ арендатора. Shall&Core.

☒

☒

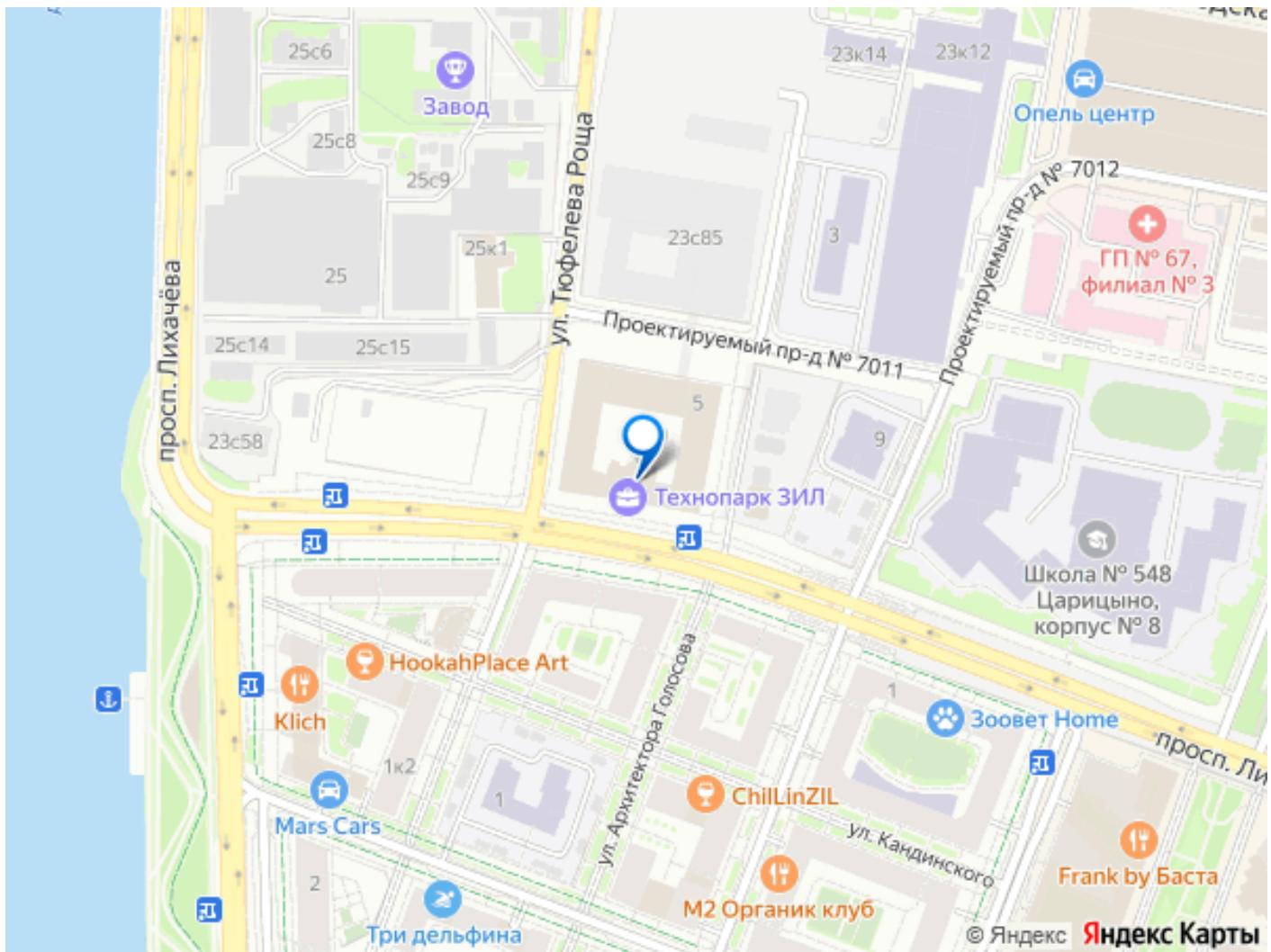
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России