

Создано: 31.10.2025 в 12:20

Обновлено: 05.04.2026 в 19:21

Москва, проспект Лихачева, 5

3 545 000 ₺

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9292539708>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

Офис



Общая площадь

1418 м²

Детали объекта

Тип сделки

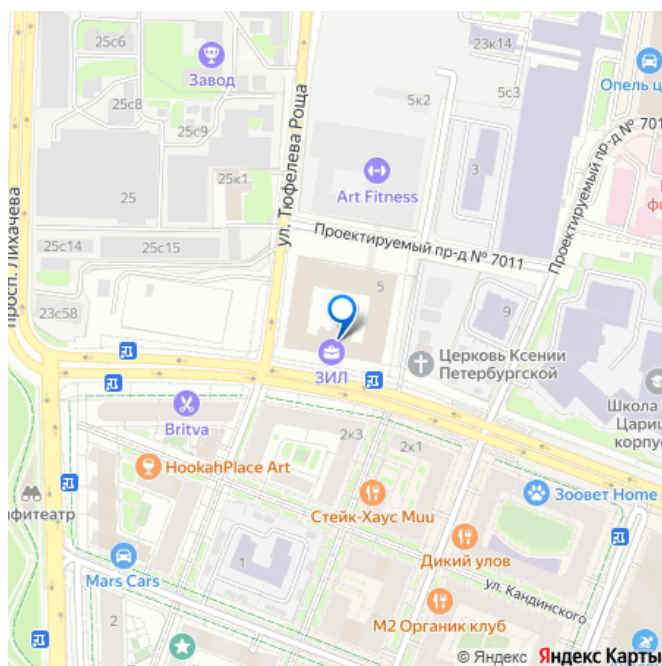
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 119 - 315 сотрудников в бизнес-парке «Технопарк ЗИЛ корпус Б». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 418 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 3 545 000 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация:



спринклерная система. Технопарк ЗИЛ класса А расположен рядом с метро Тульская и станцией ЗИЛ. Удобный выезд на: ТТК, проспект Лихачева, набережную Марка Шагала. Инфраструктура здания: Подземная (238 м/м) и наземная парковки (240 м/м), кафе и рестораны, фитнес-центр с бассейном, 26 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Набережная Москвы-реки, парк Тюфелева роща, ТЦ Ривьера. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 103960



