

Создано: 02.10.2025 в 10:34

Обновлено: 01.11.2025 в 10:44

<https://move.ru/objects/9285397301>**STONE REALTY, STONE REALTY****79339378491****Москва, Бумажный проезд, 19С3****886 875 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)**Офис**

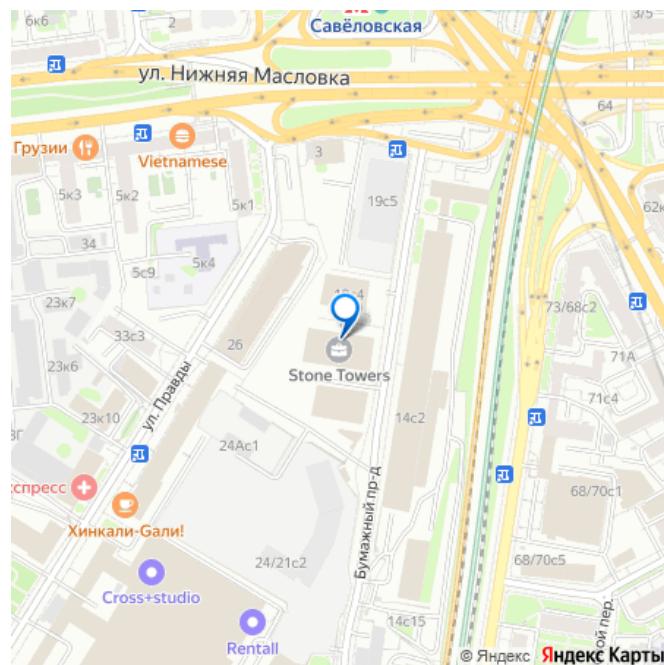
Общая площадь

141.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Премиальный офисный квартал STONE TOWERS в Белорусском деловом районе состоит из четырех офисных зданий. Общая площадь офисного квартала - 106 000 м². Бизнес-центр рассчитан на 11 000 сотрудников. Tower B бизнес-центр 44 200 кв. м в высокой стадии строительства. Строительная готовность - 4 квартал 2024 года. Tower C клубный бизнес-центр площадью 10 000 кв. м в высокой строительной готовности. Строительная готовность - 4 квартал 2024 года. Характеристики предлагаемого лота: - Класс

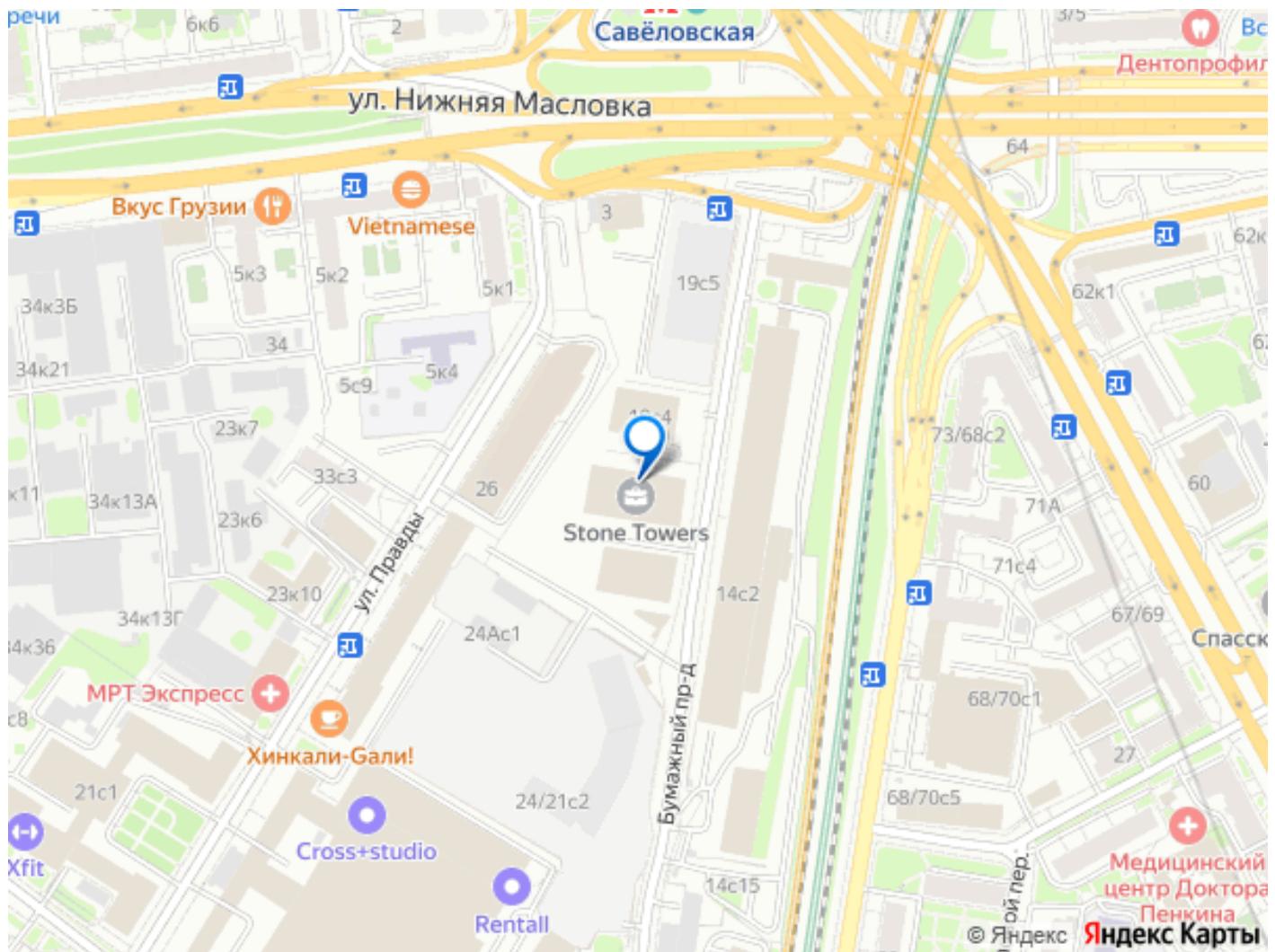
БЦ: А - Этаж: 7/23 (Башня В) - Площадь: 141,9

м2 - Планировка: Open space - Отделка: с
ремонтом под ключ (мебель и акустическая
кабина) - Высота потолков: 3,65 м - Мокрая
точка: нет - Шаг колонн: 8,4x 8,4 - Глубина
помещения: до 10 м - Окна в пол с
естественным проветриванием

Расположение: Офисный квартал отличают
престижное расположение в Белорусском
деловом районе и высокая транспортная
доступность: - пешая доступность (4 мин) до
ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12
мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ
до Москва-Сити (15 мин); - удобный выезд на
ТТК и Ленинградский проспект; - близость
аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк
5000 кв.м в составе офисного квартала -
Современные инженерные системы -
Двухуровневый подземный паркинг -
Наземный гостевой паркинг - Столовая для
резидентов - Торговая и офисная
инфраструктура в режиме сухие ноги STONE
— девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 18-летним опытом. С 2022 года
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 2,5 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,
согласно исследованию FResearch Forbes. В
настоящий момент девелопером
представлено 15 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России