

Создано: 29.10.2025 в 13:54

Обновлено: 19.01.2026 в 04:03

<https://move.ru/objects/9286169279>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Малая Дмитровка, 20

6 508 334 ₽

Москва, улица Малая Дмитровка, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

1420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

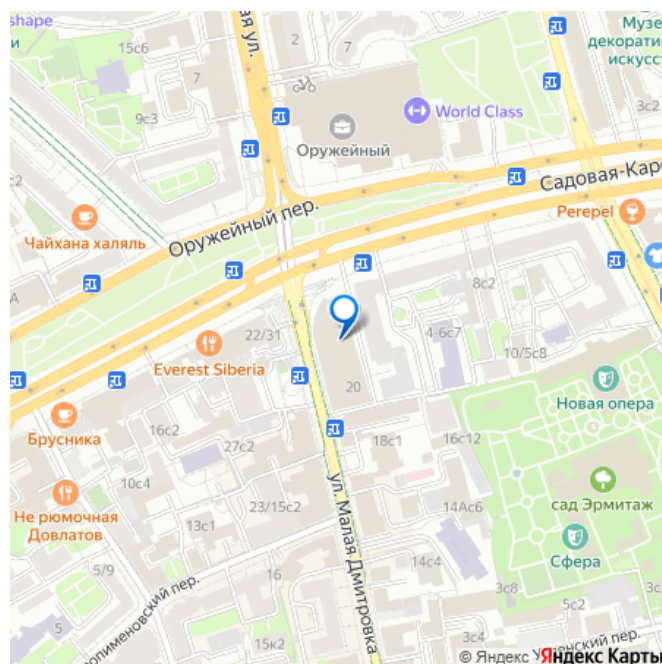
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис с террасой в БЦ класса А «Школа журналистов» Общая площадь 1 420 кв.м. Планировка смешанная. Состояние: за выездом арендатора Система внутренних коммуникаций полностью соответствует высоким стандартам класса «А»: - центральная вентиляция с регулируемыми параметрами, - всесезонная система кондиционирования с возможностью регулировки параметров в каждом помещении. - BMS (системой управления зданием). Электроснабжение помещений по 2-й категории, электроснабжение ответственных систем здания по 1-й категории. Бизнес-центр обслуживается

для заметок



четырьмя лифтами фирмы «ThyssenKrupp Elevator» Противопожарную безопасность обеспечивают системы пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения, пожарной автоматики, дымоудаления, подпора воздуха. В здании установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа. Арендная ставка: 55 000 руб. кв.м. в год, с НДС Эксплуатация - отдельно по договору с УК - 5 000 руб. за 1 кв.м. в год, НДС 5% Коммунальные отдельно. Обеспечительный 2 МАП Подземный паркинг 25 000 руб в месяц,



