

Создано: 31.10.2025 в 10:36

Обновлено: 19.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9287738773>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, улица Малая Дмитровка, 20**

**6 508 334 ₽**

Москва, улица Малая Дмитровка, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1420 м<sup>2</sup>

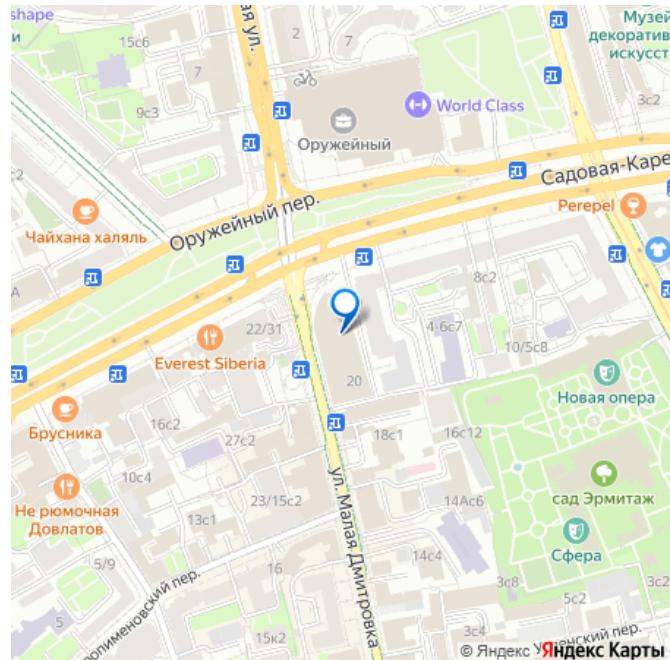
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду офис с террасой в БЦ класса А «Школа журналистов» Общая площадь 1 420 кв.м. Планировка смешанная. Состояние: за выездом арендатора Система внутренних коммуникаций полностью соответствует высоким стандартам класса «А»: - центральная вентиляция с регулируемыми параметрами, - всесезонная система кондиционирования с возможностью регулировки параметров в каждом помещении. - BMS (системой управления зданием). Электроснабжение помещений по 2-й категории, электроснабжение ответственных систем здания по 1-й категории. Бизнес-центр обслуживается

четырьмя лифтами фирмы «ThyssenKrupp Elevator» Противопожарную безопасность обеспечивают системы пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения, пожарной автоматики, дымоудаления, подпора воздуха. В здании установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа. Арендная ставка: 55 000 руб. кв.м. в год, с НДС Эксплуатация - отдельно по договору с УК - 5 000 руб. за 1 кв.м. в год, ндс 5% Коммунальные отдельно.

Обеспечительный 2 МАП Подземный паркинг 25 000 руб в месяц,

