

Создано: 21.11.2025 в 13:47

Обновлено: 22.11.2025 в 05:27

<https://move.ru/objects/9286802080>

Собственник

79339387712

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

5 484 183 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

142.3 м²

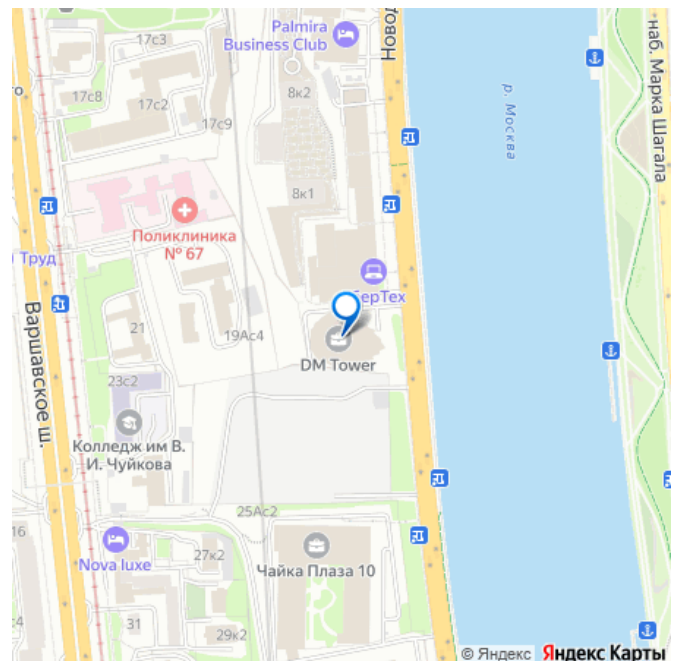
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение 142,3 м2, 11 этаж в бизнес центре класса А ДМ Тауэр, 18 этажное здание 36 000 м2, расположенное рядом с ТТК, станциями метро Тульская и Нагатинская, МЦК Верхние Котлы в пешей доступности (12-15 минут пешком).

Помещение полностью готово к заезду арендатора. Высокие потолки, большой опенспейс, отдельный кабинета из стеклянных каркасных перегородок, пол керамогранит, тип - фальшпол, стены штукатурка и двойная окраска водоэмульсионной краской в два слоя, панорамные витражные окна с форточками, потолок открытого типа,

система усиления сигнала сотовой связи.

Помещение подключено к существующим в здании коммуникациям - электроснабжение, центральная система приточно-вытяжной вентиляции, централизованная система охлаждения, отопления, спринклерная система пожаротушения, система дымоудаления. На первом этаже удобно расположены три кафе и ресторан вьетнамской кухни. С каждого этажа, и дополнительно с первого этажа лифт к парковочным местам, расположенных на -1 и -2 этажах здания. Коммунальные платежи включены, кроме оплаты за электроэнергию. Оперативный показ. ПРЯМАЯ СДЕЛКА ОТ СОБСТВЕННИКА!



