

Создано: 22.12.2025 в 13:23

Обновлено: 24.02.2026 в 15:33

Агент

**79851902241,7916581
8059**

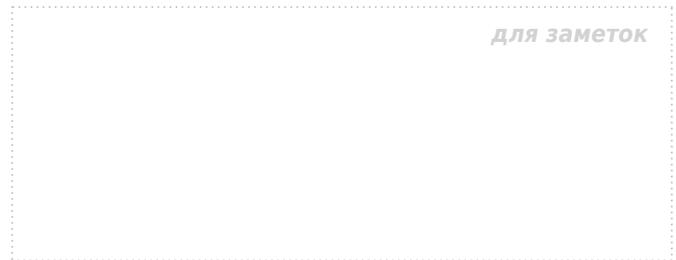
**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

462 475 ₺

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



Офис

Общая площадь

142.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

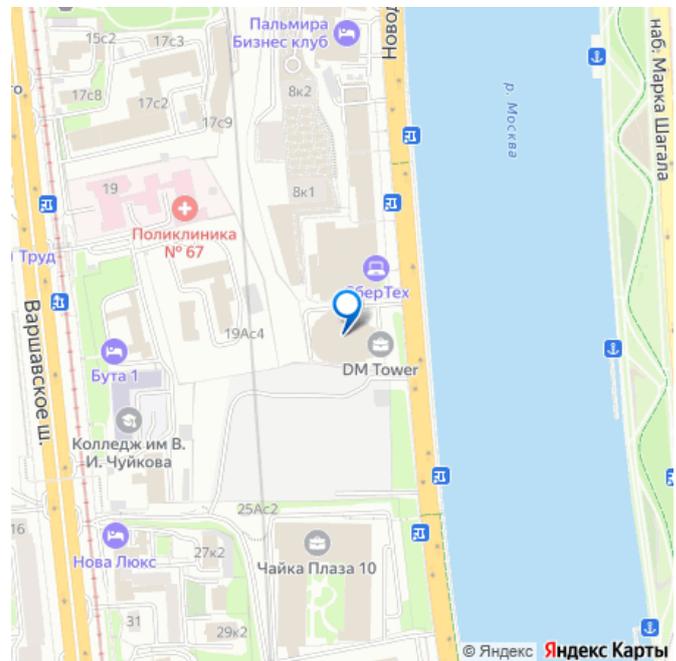
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение 142,3 м², 11 этаж в бизнес центре класса А ДМ Тауэр, (есть возможность рассмотреть несколько помещений на выбор, различный вид, площадь цена) 18 этажное здание 36 000 м², расположенное рядом с ТТК, станциями метро Тульская и Нагатинская, МЦК Верхние Котлы. ПРЯМАЯ СДЕЛКА ОТ СОБСТВЕННИКА! На первом этаже удобно расположены три кафе и ресторан вьетнамской кухни. Высокие потолки, большой Open Space один отдельный кабинет из стеклянных каркасных перегородок, пол керамогранит , тип - фальшпол, стены штукатурка и двойная



окраска водоэмульсионной краской в два слоя, панорамные витражные окна с форточками, потолок открытого типа, система усиления сигнала сотовой связи. Помещение подключено к существующим в здании коммуникациям - электроснабжение, центральная система приточно-вытяжной вентиляции, централизованная система охлаждения, отопления, спринклерная система пожаротушения, система дымоудаления. С каждого этажа, и дополнительно с первого этажа, лифт к парковочным местам, расположенных на -1 и -2 этажах здания. Очень красивый вид на Москву с высоты птичьего полёта. Оперативный показ. ПРЯМАЯ СДЕЛКА ОТ СОБСТВЕННИКА! ТОРГ!



