

Создано: 03.02.2026 в 10:58

Обновлено: 04.02.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288752563>

Собственник

**79857283283**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

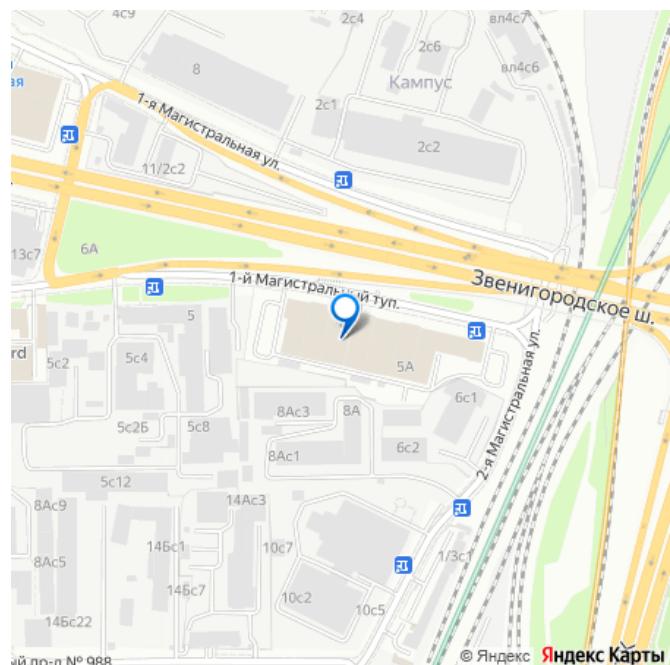
**700 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)



**Офис**

Общая площадь

142.55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в долгосрочную аренду офис дизайн-студии. Площадь состоит из 2-х частей: 1. Общая зона на две компании, включающая гардероб, санузел и ресепшен, площадью 43,30 м<sup>2</sup> (при расчёте площадь делится между двумя арендаторами, в выделена желтым цветом). 2. Площадь студии — 120,90 м<sup>2</sup>. Офис полностью меблирован дизайн студией премиум сегмента, все необходимые предметы интерьера уже подготовлены. Дополнительные закупки мебели обсуждаются отдельно, по вашему запросу. Стоимость аренды включает: - аренду помещения, - коммунальные платежи, - эксплуатацию здания и службы

безопасности. Парковка оплачивается  
отдельно.



