

Создано: 25.09.2025 в 11:35

Обновлено: 31.01.2026 в 02:13

<https://move.ru/objects/9285240737>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, Космодамианская набережная,  
52С11**

**478 088 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



**Офис**

Общая площадь

142.5 м<sup>2</sup>

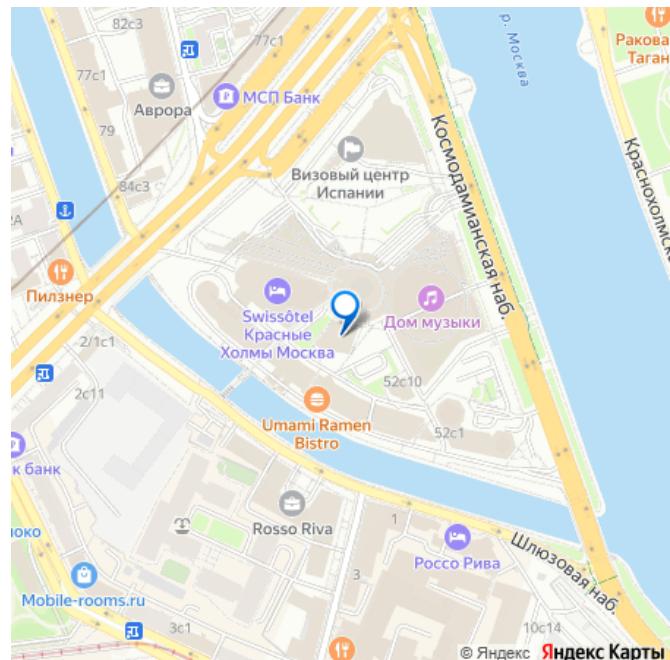
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



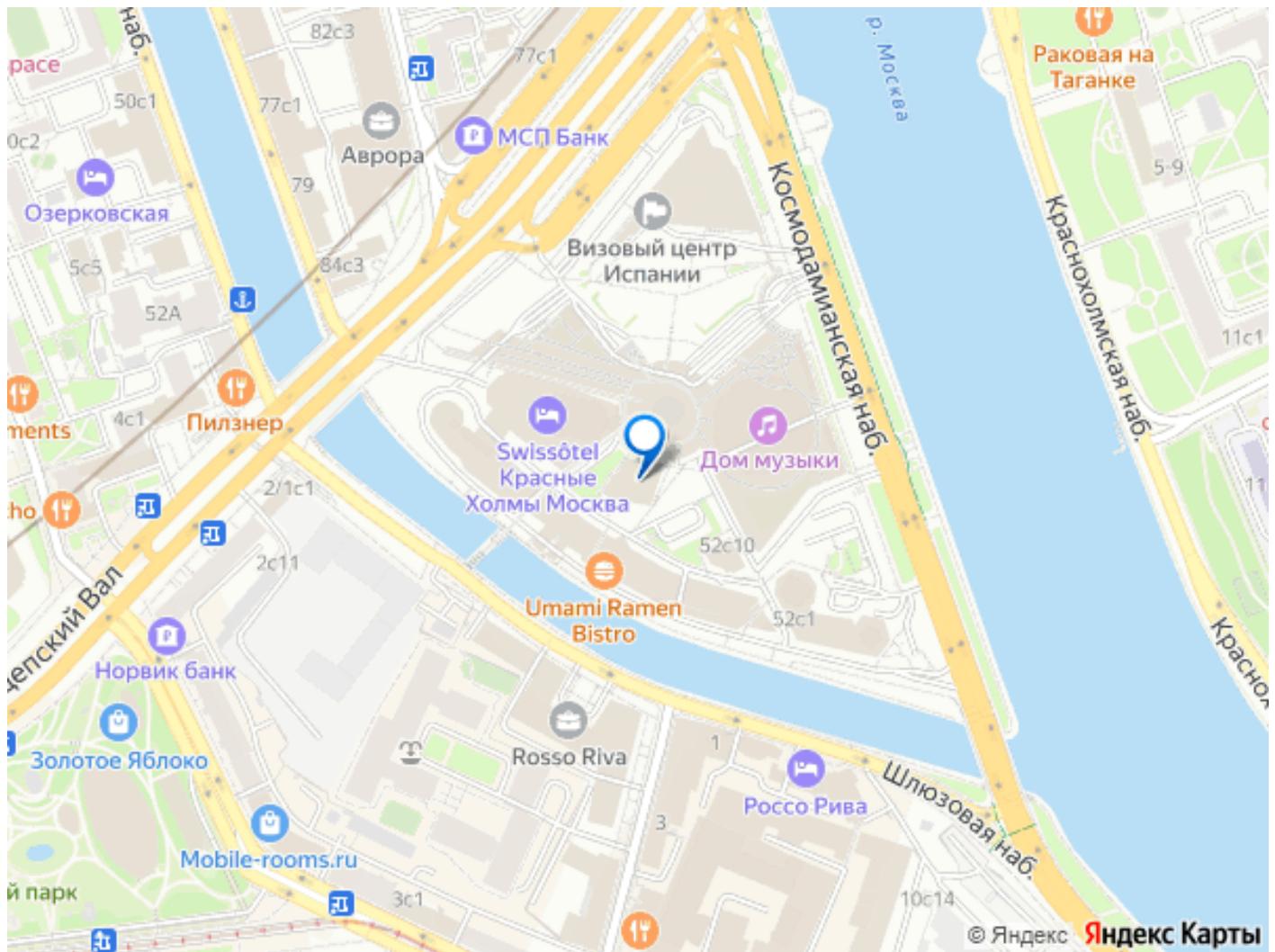
**Описание**

Аренда офисного блока 142.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: есть; • условия

договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Оранж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают улицы Валовая, Зацепский и Нижняя Краснохолмская. Работает кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная установка пожаротушения, система климат-контроля и пожарная сигнализация. Также сдается в аренду офис «Riverside Towers», имеющий смешанную планировку, готовый к въезду.







Move.ru - вся недвижимость России