

Создано: 24.09.2025 в 11:55

Обновлено: 09.01.2026 в 02:45

<https://move.ru/objects/9285240741>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Космодамианская набережная,  
52С1**

**470 250 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

142.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

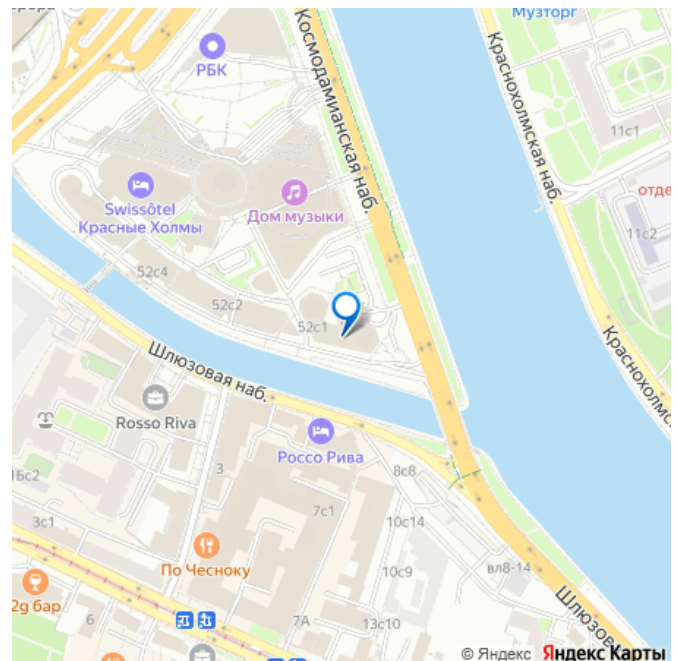
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

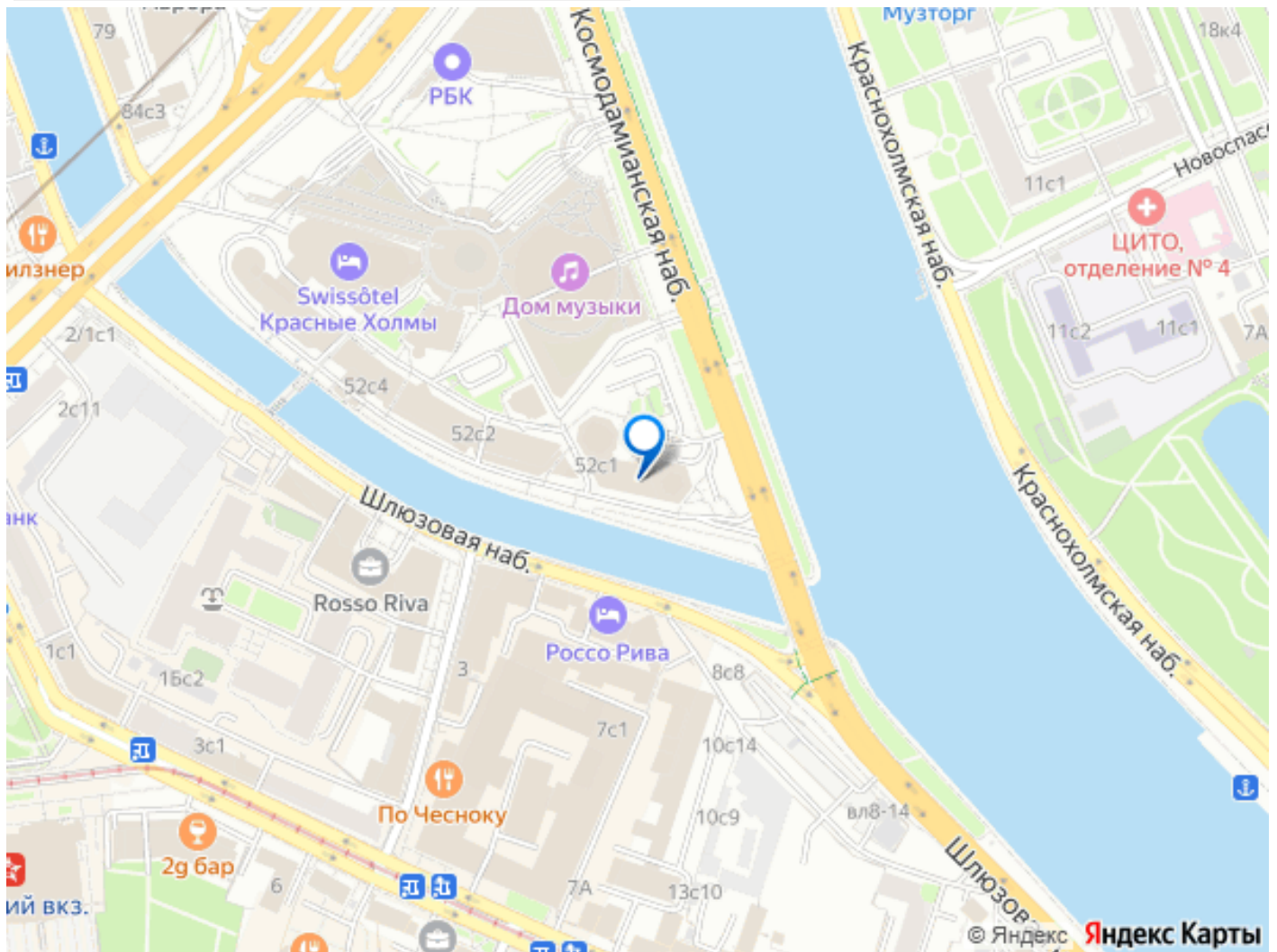
## Описание

Бизнес-центр «Riverside Towers» класса А  
Площадь: 142,5 м2 Арендная ставка: 39 600  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 470 250,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 4 Планировка:  
кабинетная Статус: свободен Характеристики  
здания Адрес: Космодамианская набережная,  
52с1, Москва Округ: Центральный  
административный округ Класс: А Площадь  
здания: 102 789,1 м2 Полезная площадь: 102  
789,1 м2 Этажность: 15 Налоговая: 5 Год  
постройки: 1998 Год реконструкции: 2009  
Безопасность: Охрана, Контрольно-



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 900м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России