

Создано: 23.10.2025 в 03:30

Обновлено: 05.12.2025 в 03:15

<https://move.ru/objects/9285988247>

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Солянка, 1/2С1**

**760 000 ₽**

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

**Офис**

Общая площадь

142.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

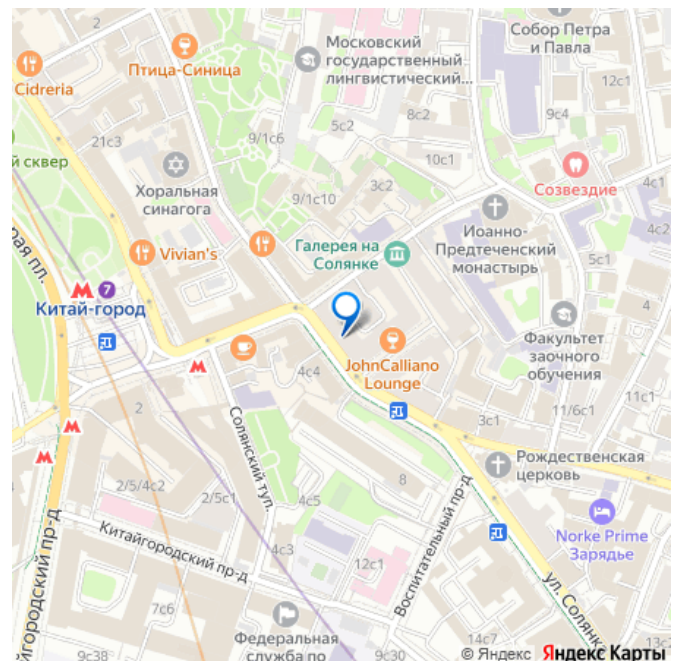
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Соляной Двор» класса В+  
Площадь: 142,6 м2 Арендная ставка: 63 955,1  
р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:  
760 000,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 5  
Планировка: кабинетная Кабинетов: 5  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: улица  
Солянка, 1/2 строение 1, Москва Класс: В+  
Площадь здания: 20 500 м2 Полезная  
площадь: 20 500 м2 Этажность: 6 Налоговая:  
9 Год постройки: 1914 Год реконструкции:  
2014 Лифты: 1 пас. Безопасность: Охрана,

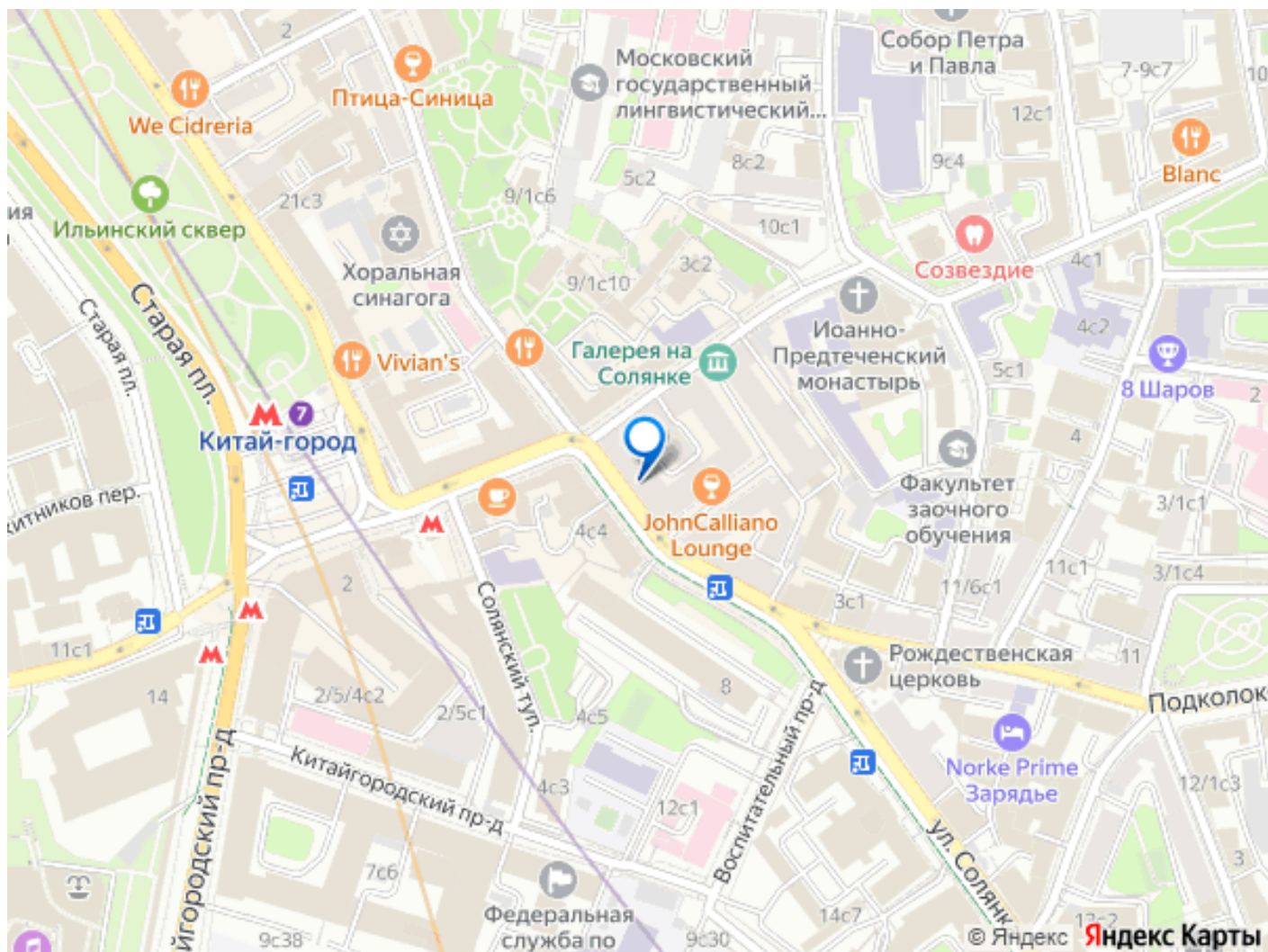
для заметок



Контрольно-пропускной пункт,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная тёплая,  
Подземная Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Помещение состоит из 5 просторных кабинетов, зоны ресепшен, серверной и двух санузлов. В каждом кабинете установлен кондиционер, проведены коммуникационные сети. Доступ 24/7, система контроля доступа, видеонаблюдение, видеодомофон, пожарная сигнализация, охраняемая наземная парковка, лифт. Выполнена качественная VIP отделка в эксклюзивном стиле лофт. Ремонт класса Delux с использованием высококачественных материалов: кирпичная отделка стен с дизайнерским оформлением из массивов ценных пород дерева, дорогостоящее напольное покрытие из плиточного ковролина. Проведены работы по улучшению шумоизоляции.







Move.ru - вся недвижимость России