

Создано: 23.10.2025 в 03:30

Обновлено: 05.12.2025 в 03:15

<https://move.ru/objects/9285988247>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Солянка, 1/2С1

**760 000 ₽**

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

**Офис**

Общая площадь

142.6 м<sup>2</sup>

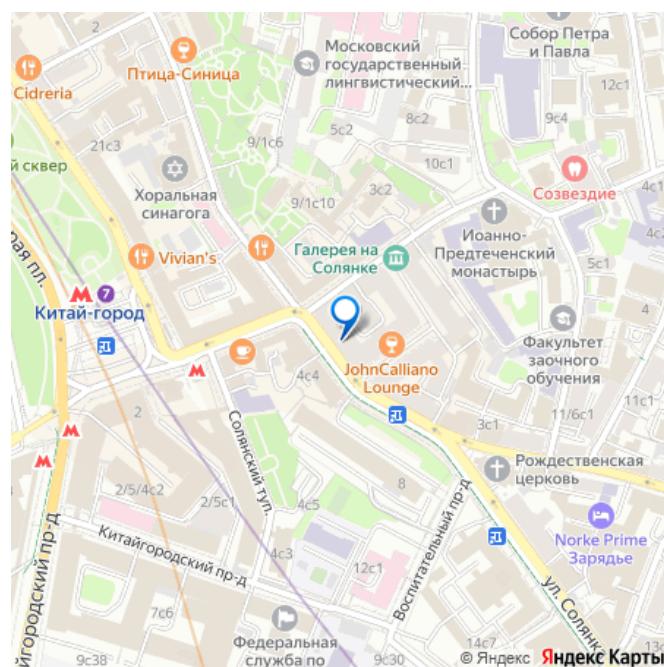
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Соляной Двор» класса В+

Площадь: 142,6 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 63 955,1

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

760 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 5

Планировка: кабинетная Кабинетов: 5

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица

Солянка, 1/2 строение 1, Москва Класс: В+

Площадь здания: 20 500 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 20 500 м<sup>2</sup> Этажность: 6 Налоговая:

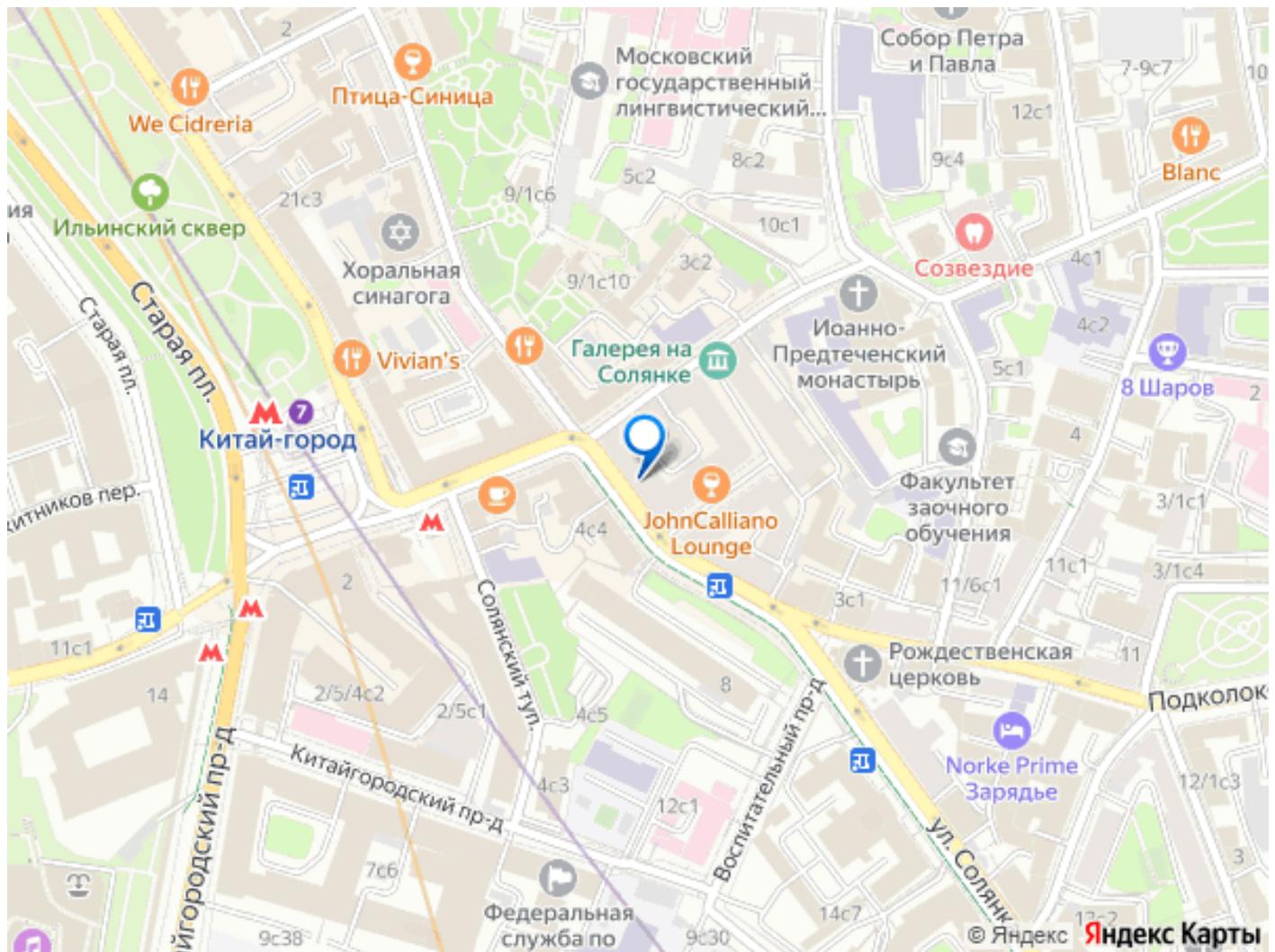
9 Год постройки: 1914 Год реконструкции:

2014 Лифты: 1 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная тёплая,  
Подземная Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Помещение состоит из 5  
просторных кабинетов, зоны ресепшен,  
серверной и двух санузлов. В каждом  
кабинете установлен кондиционер,  
проведены коммуникационные сети. Доступ  
24/7, система контроля доступа,  
видеонаблюдение, видеодомофон, пожарная  
сигнализация, охраняемая наземная  
парковка, лифт. Выполнена качественная VIP  
отделка в эксклюзивном стиле лофт. Ремонт  
класса Delux с использованием  
высококачественных материалов: кирпичная  
отделка стен с дизайнерским оформлением  
из массивов ценных пород дерева,  
дорогостоящее напольное покрытие из  
плиточного ковролина. Проведены работы по  
улучшению шумоизоляции.







Move.ru - вся недвижимость России