

Создано: 22.10.2025 в 16:03

Обновлено: 01.12.2025 в 02:22

Москва, улица Солянка, 1/2С1

760 000 ₽

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

Офис

Общая площадь

142.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

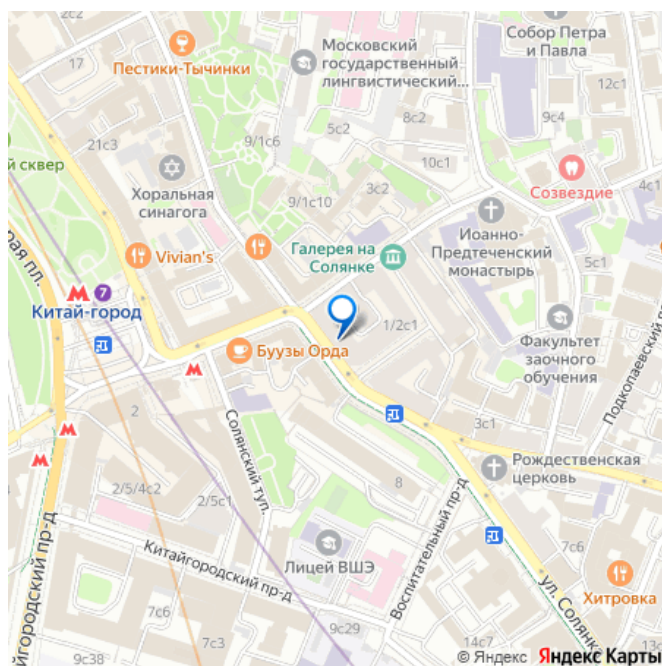
Лот: 403904, бизнес-центр Престижный дом — Солянка, 1. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 142,6 м² на 5 этаже в БЦ Соляной двор, расположенном по адресу Солянка 1/2 Стр.1, в 4 минутах ходьбы от метро Китай-Город. Планировка: 5 кабинетов, зона ресепшн на входе, серверная и 2 санузла. В каждом кабинете установлен кондиционер, проведены коммуникационные сети. Состояние помещения: с качественной VIP отделкой в стиле лофт из дорогих и качественных материалов с применением самых современных технологий. На полу

<https://move.ru/objects/9285988248>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79230793013

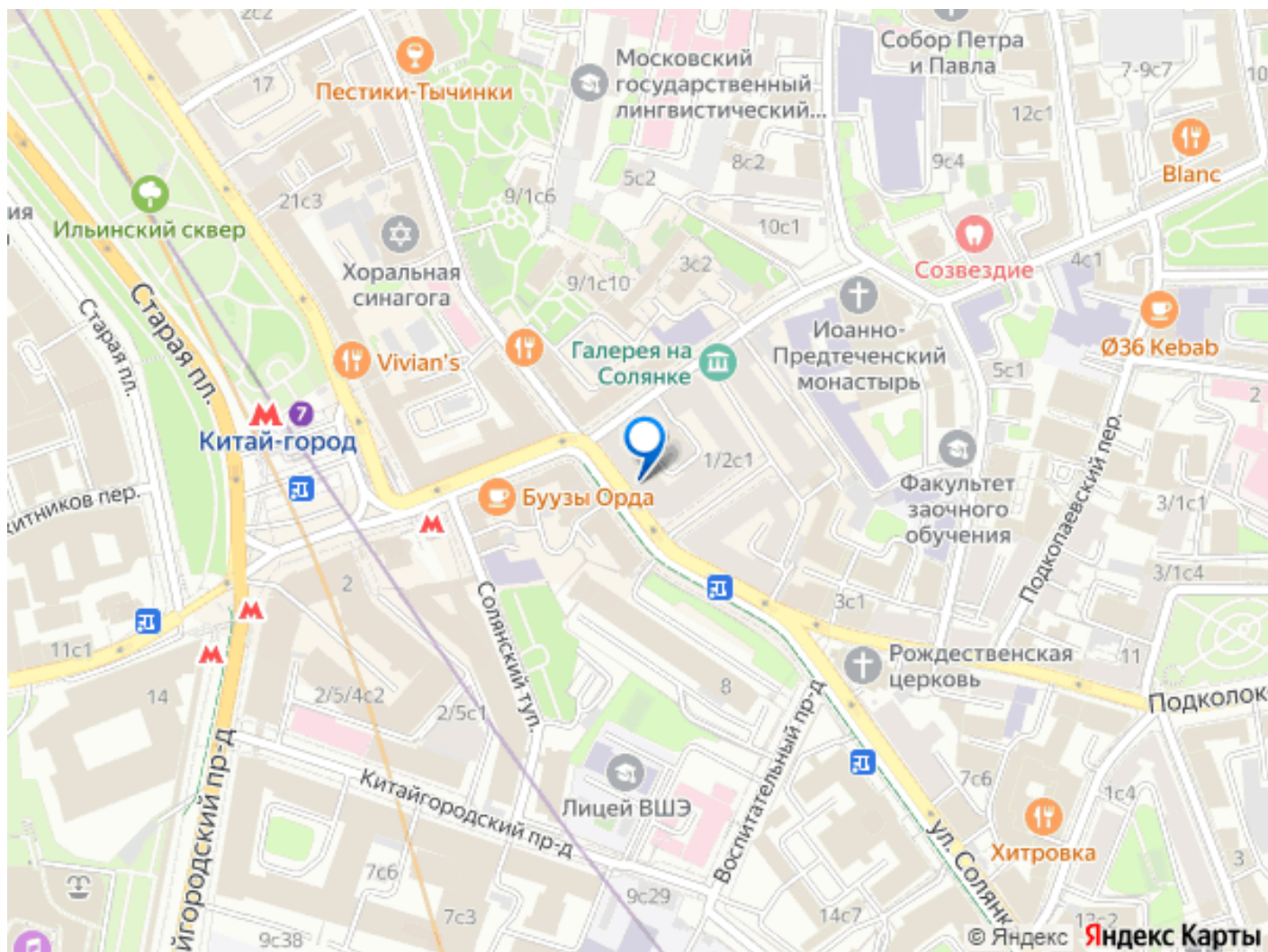
для заметок



плиточный ковролин, стены частично обшиты деревянными панелями, частично старый очищенный кирпич. Отдельный вход в офис, лифт, пропускной режим. Также проделаны работы по улучшению шумоизоляции офиса. Провайдеры: на выбор несколько провайдеров. Техническое оснащение: современные инженерные системы немецкого производства. Безопасность: круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение, видеодомофон, пожарная сигнализация, охраняемая наземная парковка. Бизнес-центр «Соляной двор» работает 24/7, в здании есть лифт. В арендную плату включены: НДС 5 %, эксплуатационные и коммунальные платежи (за исключением электроэнергии). Отдельно оплачиваются: интернет, уборка внутри помещения и свет по счетчикам. Мебель в офисе возможно будет купить по запросу. Под этот офис выделено 2-3 машиноместа на наземной охраняемой парковке по цене 10.000 рублей в месяц за каждое машиноместо. Залог — 1 месяц. Налоговая 9.







Move.ru - вся недвижимость России