

Создано: 05.02.2026 в 15:00

Обновлено: 14.02.2026 в 07:30

<https://move.ru/objects/9289099402>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, Дубининская улица, 39**

**12 443 949 ₽**

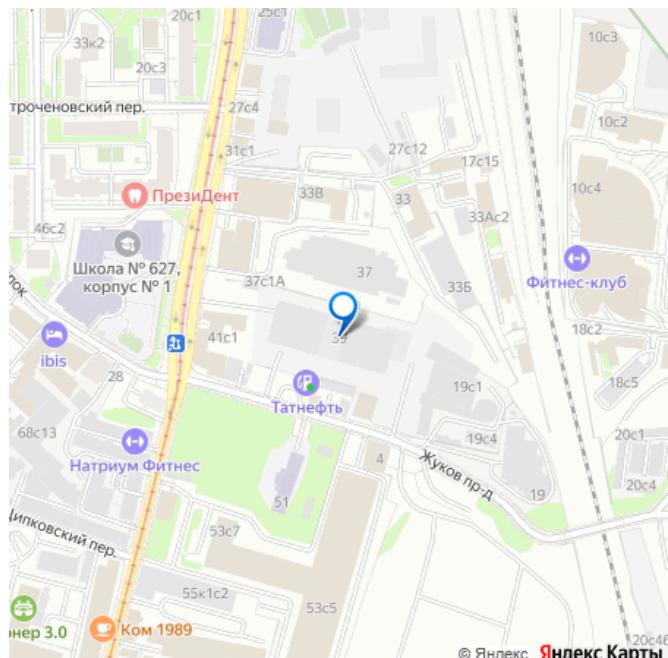
Москва, Дубининская улица, 39

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Дубининская](#)



## Офис

Общая площадь

1427 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Современный сервисный офис площадью 1

427 кв.м от собственника без комиссии.

Помещение готово к въезду и рассчитано на 218 рабочих мест. Гибкие условия аренды без скрытых платежей. Предлагаем в аренду рабочие места и смарт-кабинеты в новом сервисном офисе. На нескольких этажах создано технологичное пространство с 600 рабочими местами, включая смарт-кабинеты, оснащенное smart-мебелью, биодинамическим освещением и современными инженерными системами. Переговорные комнаты оборудованы

системами ВКС. Доступ организован по электронным пропускам. В стоимость абонемента входит использование всей инфраструктуры коворкинга, доступ к переговорным, а также к общественной галерее с кафе, ресторанами, фудкортом, магазинами и сервисами. Сервисный офис расположен в шаговой доступности от станций метро «Павелецкая» и «Серпуховская». Пространство ориентировано на максимальный комфорт и work-life balance. >ID объекта - 105867



