

🕒 Создано: 05.03.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:04

4 998 000 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

1428 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

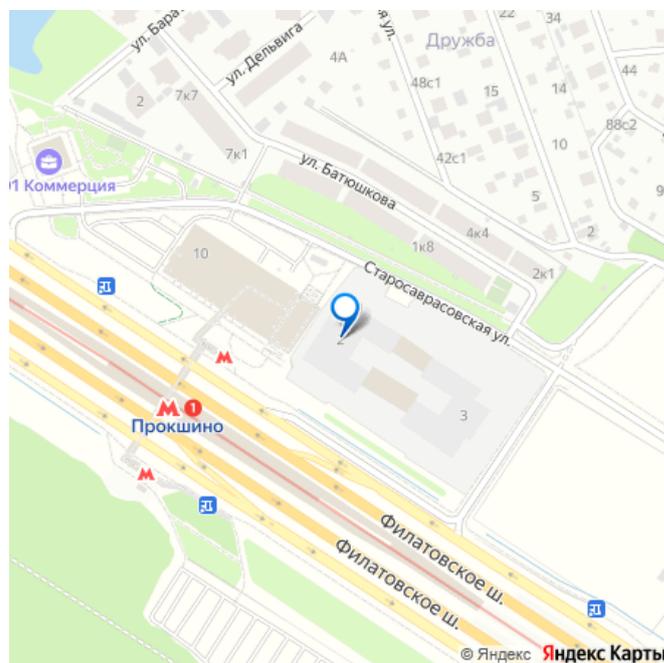
Сдам в аренду ПЕНТХАУС - 12 этаж (1428 кв.м.) Есть возможность увеличения пространства за счет 11 этажа (991,5 кв.м)
ПРЕИМУЩЕСТВА: высота потолков 4,7 м., транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, активно развивающаяся локация, панорамные окна с функцией проветривания, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха, теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, собственная инфраструктура. паркинг под зданием с собственными машиноместами гостевая парковка более 360 мест ТХ объекта: Высота потолков: 4,7 м

<https://move.ru/objects/9291119838>

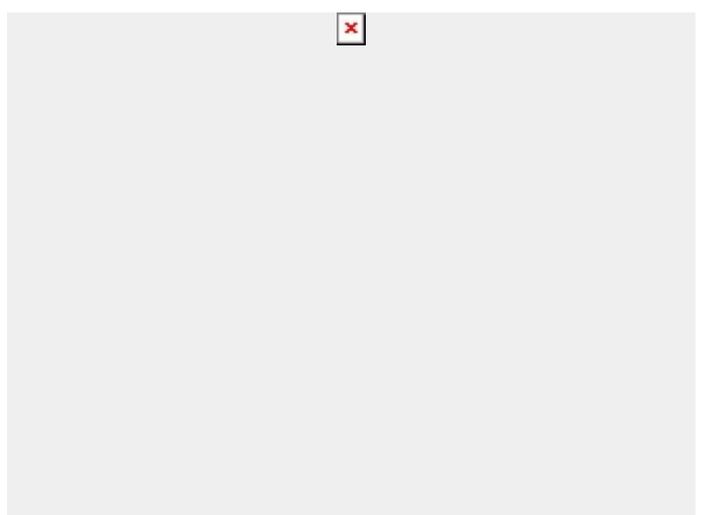
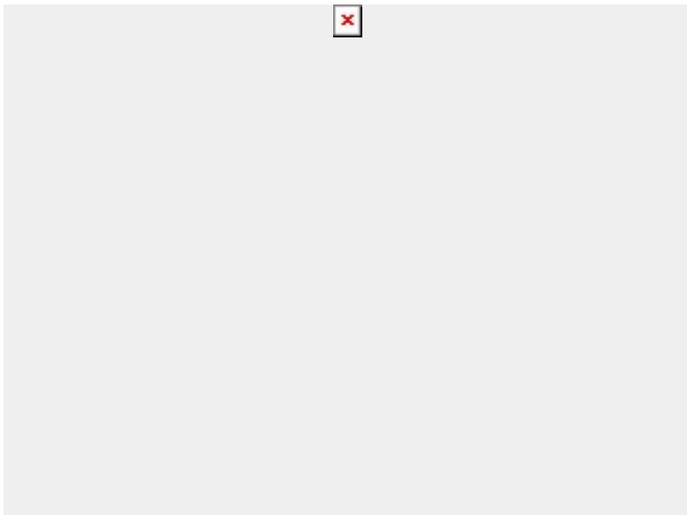
Земельный фонд ИЖС, Земельный фонд ИЖС

79165368243

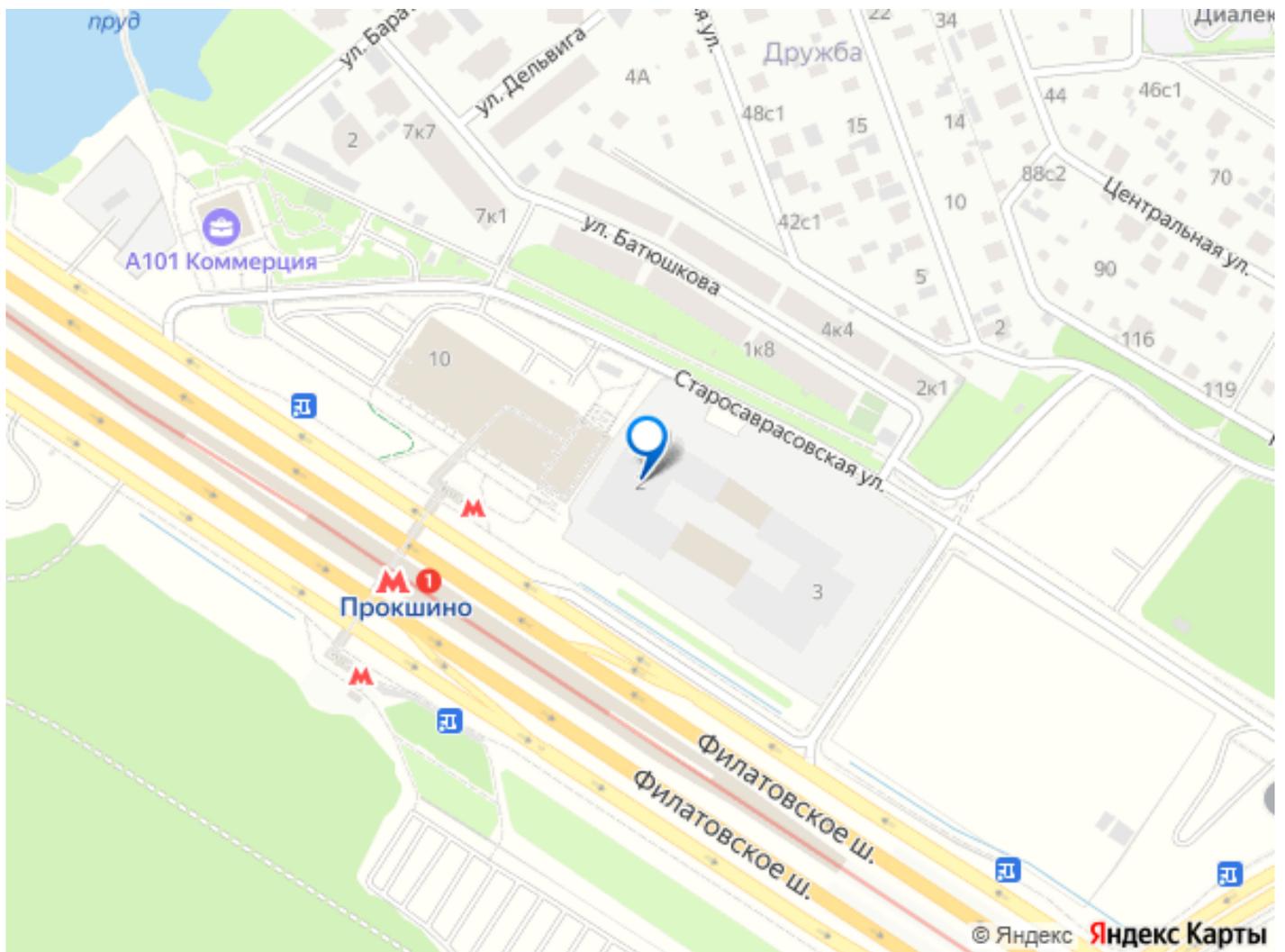
для заметок



Электричество: 174 кВт Панорамное остекление офисного пространства
ВОЗМОЖНОСТИ: Гибкая планировка: open space и отдельные кабинеты Переговорные и зона ресепшн Полностью автономный этаж: своя кухня и санузлы ОПИСАНИЕ: Офисное помещение в бизнес-квартале Прокшино (башня 2) на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро Прокшино. Уникальные vita-офисы класса А, отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта. В его составе 5 офисных зданий класса А высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы.
Архитектура: бюро CallisonRTKL (США),
Аренда с НДС. Есть возможность увеличения пространства за счет 11 этажа (991,5 кв.м)
Сделаем ремонт под арендатора или предоставим каникулы.







Move.ru - вся недвижимость России