

Создано: 04.08.2025 в 13:46

Обновлено: 06.11.2025 в 04:33

<https://move.ru/objects/9283860228>

Агент

**79230745217**

**Москва, Бумажный проезд, 19С4**

**1 150 000 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

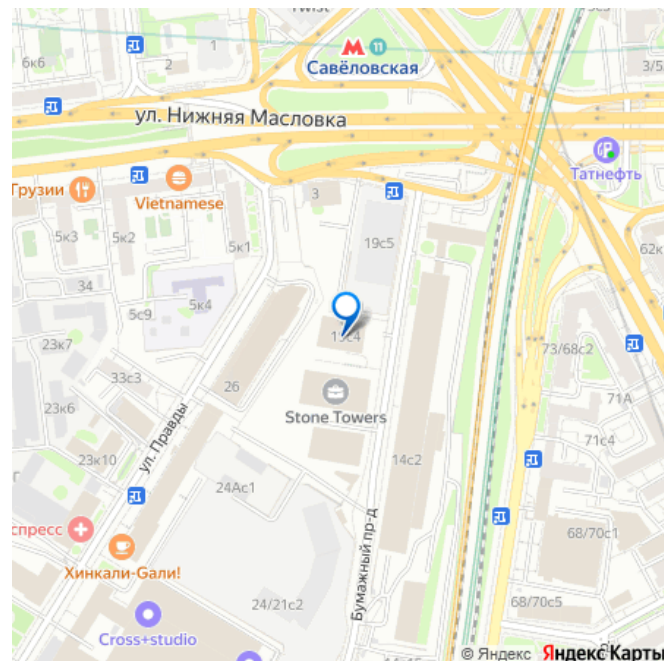
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда от собственника готового офисного пространства в бизнес-центре Tower B, в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-центр рассчитан на 11 000 сотрудников. Офисное помещение на 12 этаже (142 м<sup>2</sup>) в дизайнерской отделке по проекту ведущего архитектурно-дизайнерского бюро Санкт-Петербурга

Характеристика помещения: Класс БЦ: А  
Этаж: 12/23 (Башня В) Площадь: 142 м<sup>2</sup>  
Планировка: Открытая Отделка: дизайнерская Высота потолков: 3,65 м Окна в

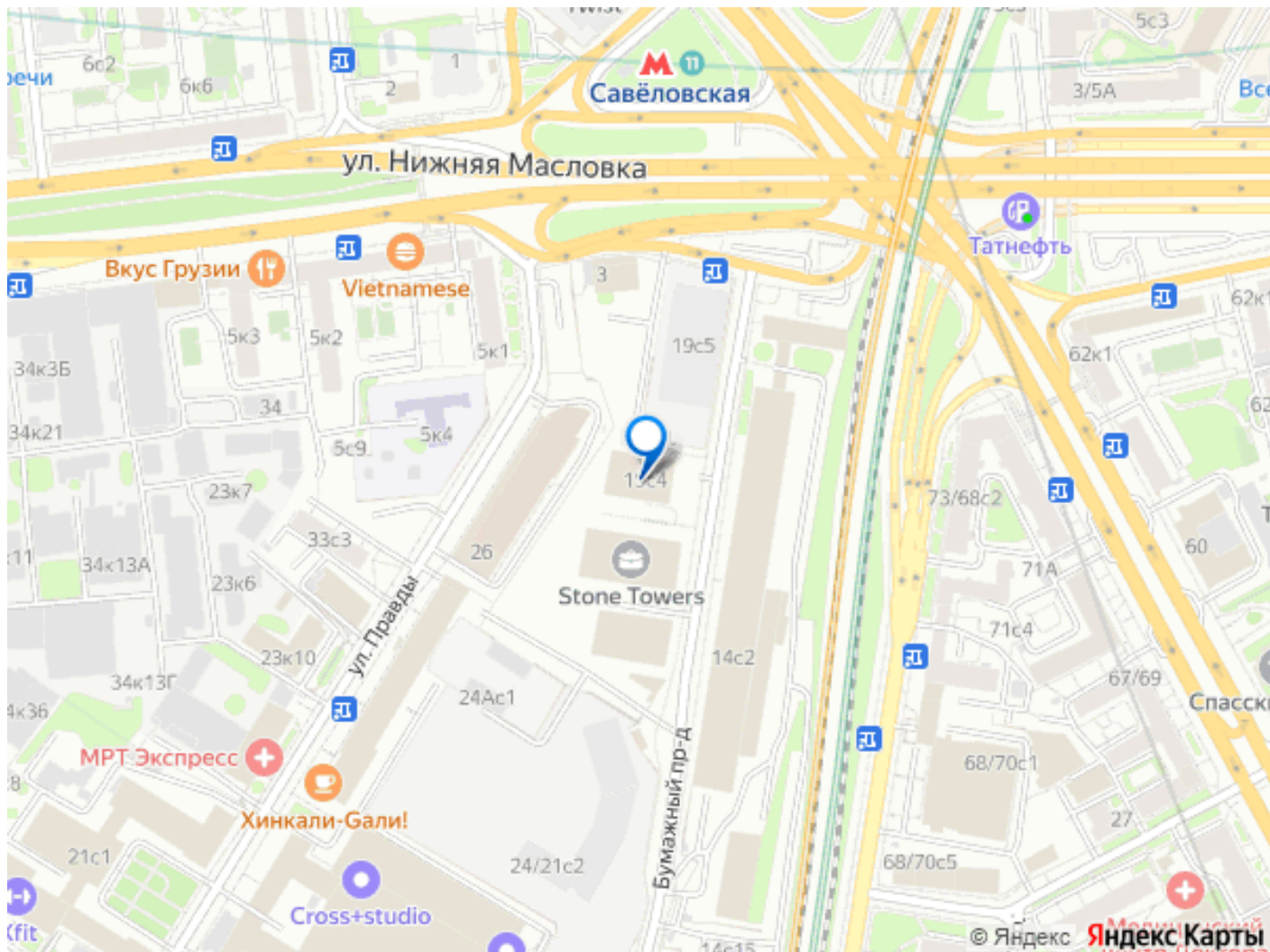
для заметок



пол с естественным проветриванием  
Приточно-вытяжная система вентиляции  
Центральная система кондиционирования  
Противопожарная система Система  
видеонаблюдения Круглосуточная охрана и  
контроль доступа Парковка: Двухуровневый  
подземный (237 м/м), наземный гостевой (45  
м/м) Рекреационный парк 5000 кв.м в составе  
офисного квартала Офисный квартал  
отличает высокая транспортная доступность:  
пешая доступность (4 мин) до ТПУ  
Савеловская; пешая доступность (12 мин) до  
ТПУ Белорусская; удобный доступ до Москва-  
Сити (15 мин); удобный выезд на ТТК и  
Ленинградский проспект; близость аэропорта  
Шереметьево (45 мин). Качественный  
дизайнерский ремонт с возможностью  
оперативного согласования отделочных  
работ и декора, исходя из пожеланий  
арендатора (зонирование, стены под  
покраску, фальшпол+ковровая плитка с  
удобным доступом ко всем необходимым  
коммуникациям). Окончание работ по плану -  
ноябрь 2025. Арендные каникулы - не  
предусмотрены. Эксплуатационные платежи  
- включены. Коммунальные платежи - только  
электроэнергия по счетчикам.







Move.ru - вся недвижимость России