

Создано: 05.10.2025 в 23:37

Обновлено: 06.12.2025 в 04:14

<https://move.ru/objects/9285491024>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**750 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 142 м2 Арендная ставка: 63 380,3

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:

750 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 7

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская наб., д. 6, стр. 2, Москва

Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 203 191

м2 Полезная площадь: 203 191 м2 Этажность:

60 Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты:

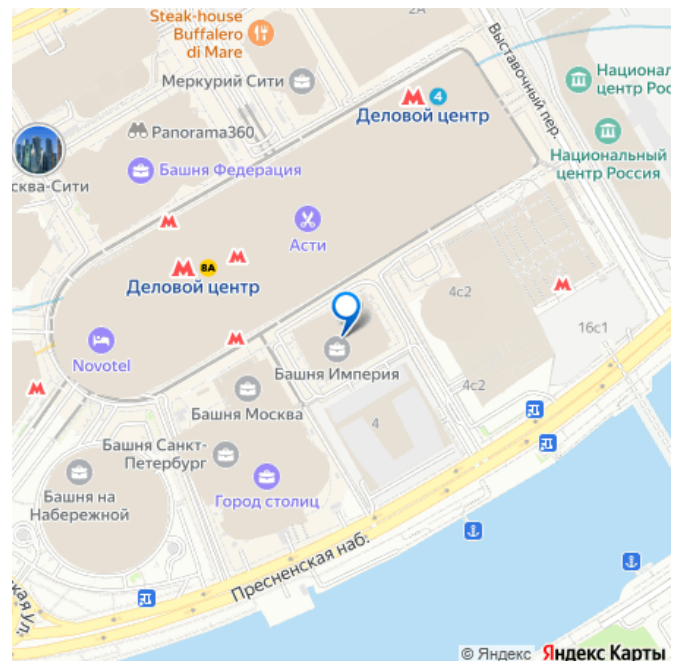
2 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Комфортный этаж Идеальная планировка:

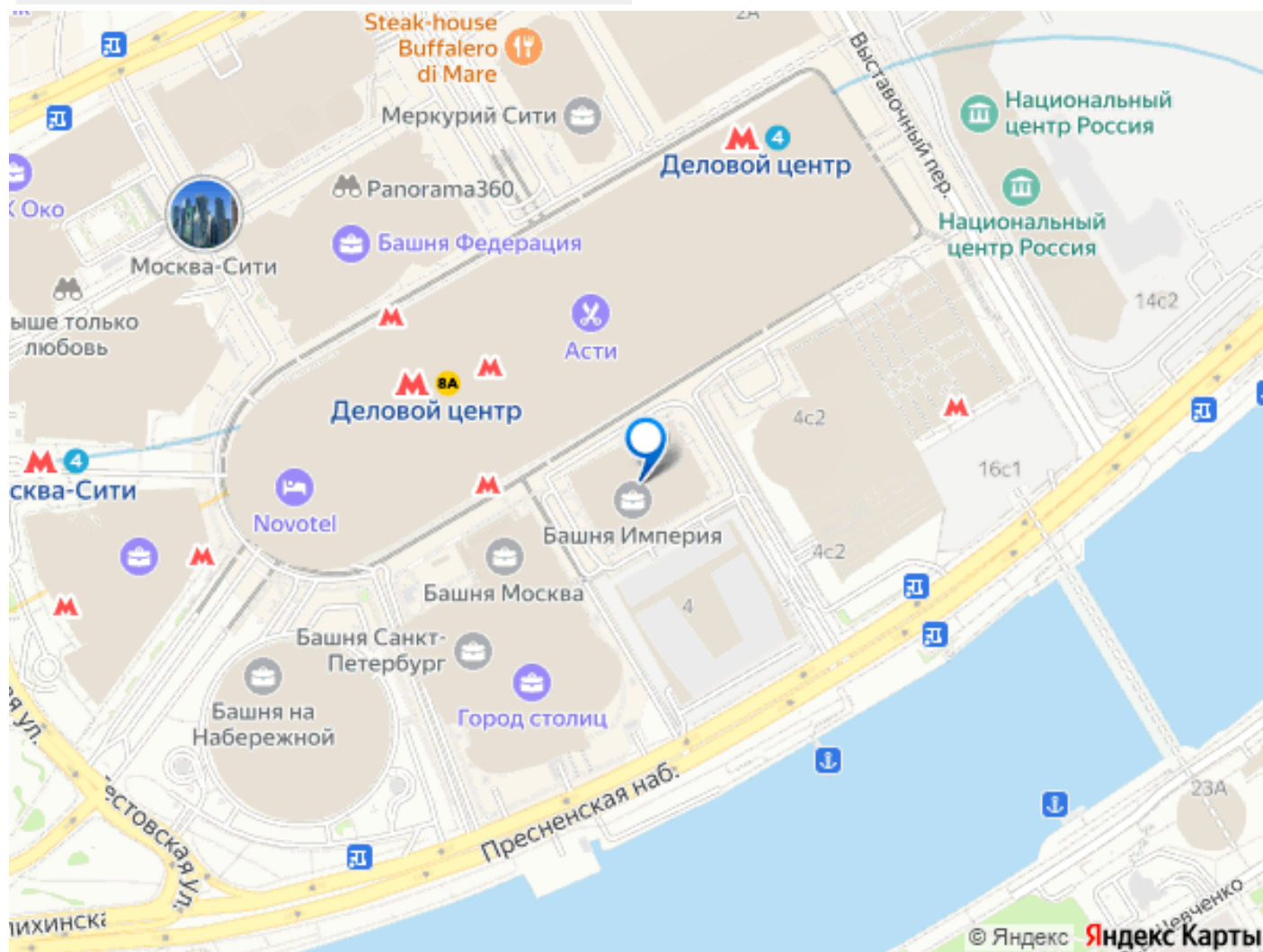
орен спресе, кабинет руководителя и

для заметок



переговорная СУ и кухня эксплуатация  
включена





Move.ru - вся недвижимость России