

Создано: 05.11.2025 в 11:28

Обновлено: 09.11.2025 в 01:00

<https://move.ru/objects/9286323085>

Агент

79390194332

Москва, Ленинский проспект, 42К2

260 333 ₽

Москва, Ленинский проспект, 42К2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

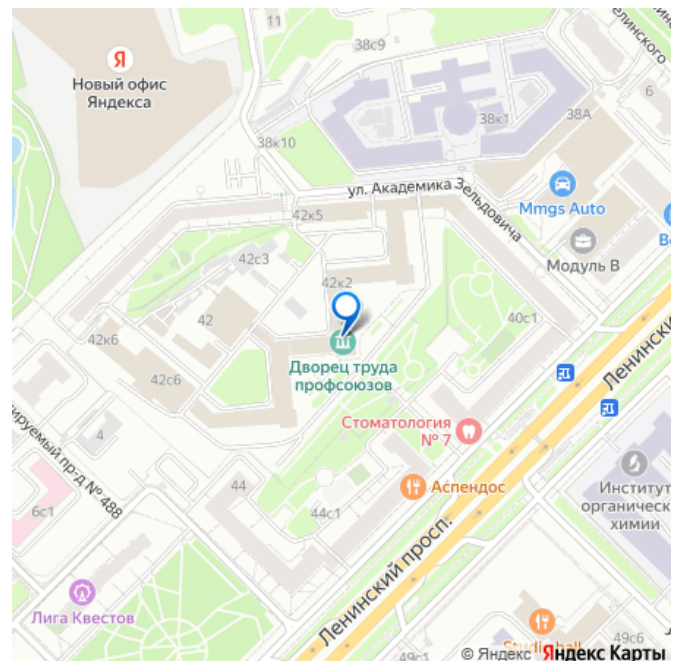
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение площадью 142 кв.м в административно-деловом здании в Гагаринском районе, расстояние до центра 10 мин. Потолки 3,5 м. Помещение расположено на 5 этаже 6-ти этажного административного здания. Коридорная система. В здании пассажирские лифты. В стоимость аренды включены коммунальные услуги, электричество, уборка помещения. Безналичная оплата. Договор с собственником. Пропускная система. На разных этажах предлагаются офисные кабинеты от 16 кв.м до 35 кв.м, а также есть

для заметок



готовые офисные блоки состоящие из нескольких кабинетов общей площадью от 60 м2 до 300 м2. Помещения готовы к въезду, в ряде помещений требуется косметический ремонт (готовы предоставить арендные каникулы на время проводимых работ).

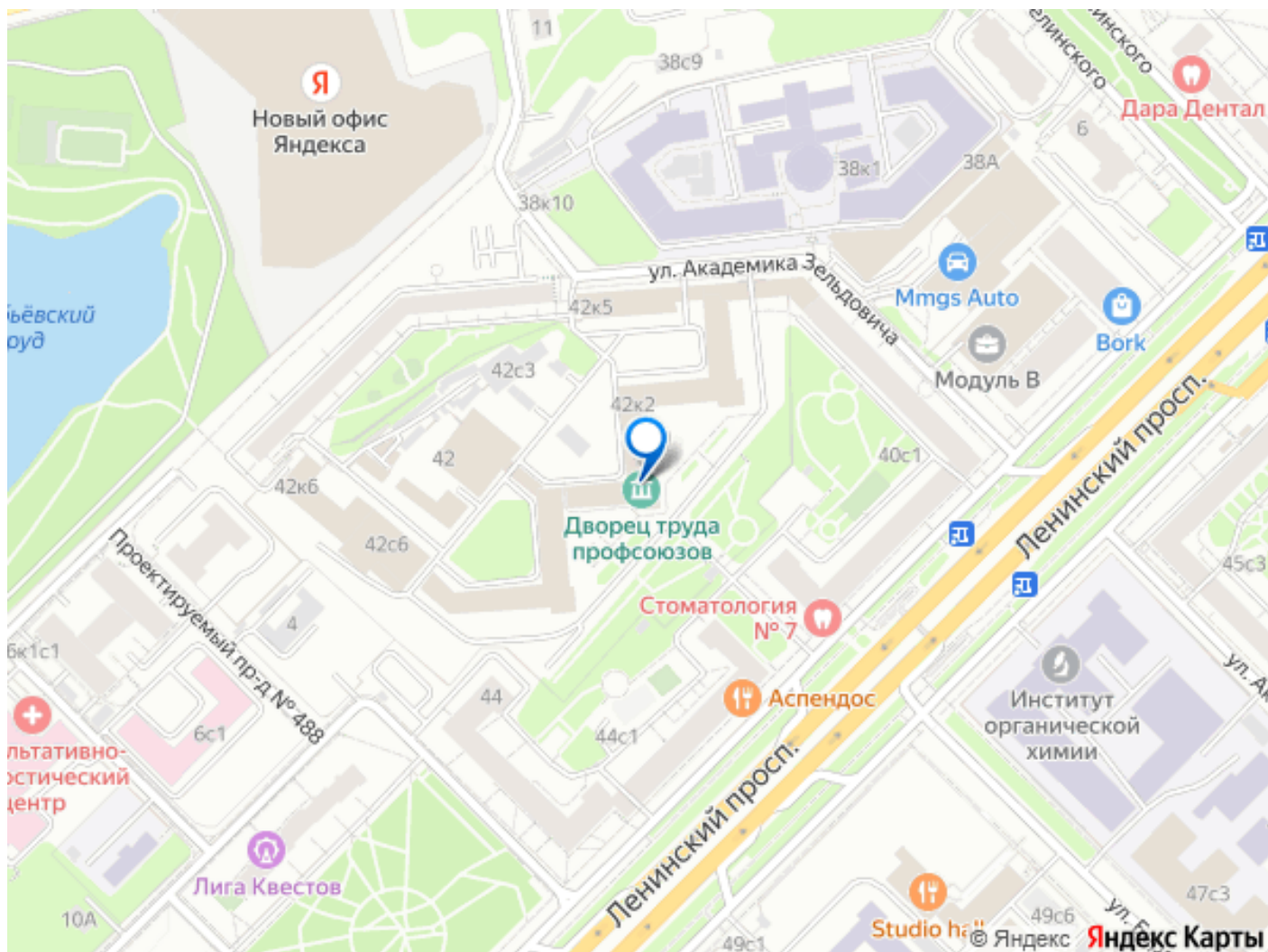
Кабинетная система, высокий потолок 3,5м., с/у на этаже, лифт, контроль доступа, режим работы с 8 до 22 часов, возможно заключение долгосрочного договора аренды. Арендная ставка составляет — 22 000 руб. /м2/год.

Включая НДС. Преимущества нашего офисного центра: - бесплатная парковка на охраняемой территории; - ежедневная уборка входит в арендную плату; - индивидуальная арендная ставка для каждого арендатора (обсуждается при встрече) ; - кафе-столовая на территории с демократичными ценами; - нет коридорных коэффициентов (вы платите только за полезную площадь).

Инфраструктура здания: кафе, ресторан, почта России, авиабилеты, научная библиотека Большая бесплатная наземная парковка. Развитая инфраструктура: ТЦ Гагаринский, банки, кафе, рестораны, магазины, офисные центры. Большой трафик людей и автомобильный трафик. Шаговая доступность от метро Ленинский проспект (15 минут пешком), а также ходит общественный транспорт, время в пути составит 7 минут.







Move.ru - вся недвижимость России