

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, Новоданиловская наб, 12**

**493 781 ₺**

Москва, Новоданиловская наб, 12

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

## Офис

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

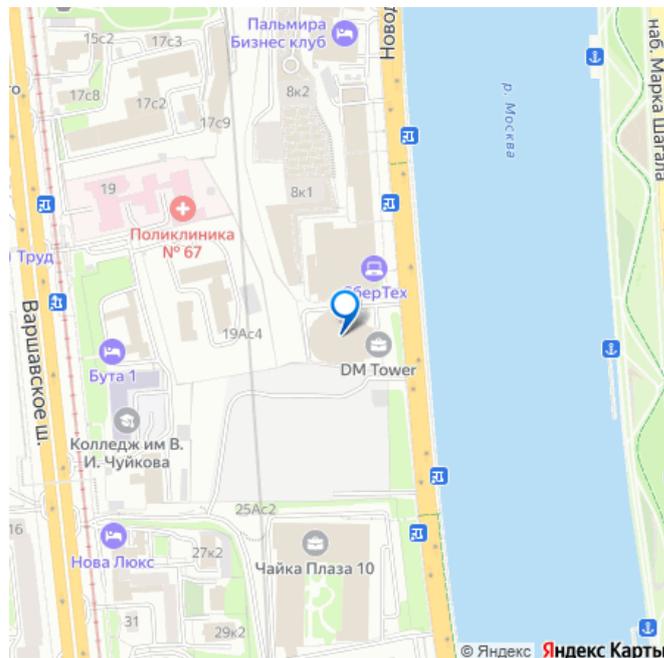
Офис на 11 этаже бизнес-центра класса А на Новоданиловской набережной с видом на Москву-реку. Центральное кондиционирование, круглосуточный доступ, охрана и контроль доступа. Готов к заезду — стандартная офисная отделка. Прямая аренда от собственника без комиссии для арендатора. Престижная локация на первой линии набережной. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 142 м<sup>2</sup> на 11 этаже 18-этажного бизнес-центра. Стандартная офисная отделка, готов к размещению команды. Центральное кондиционирование и климат-контроль по требованиям класса А. Высокий этаж с хорошим видом из окон.

<https://move.ru/objects/9290759495>

**Андрей Герасимов, Андрей Герасимов**

**89251234567**

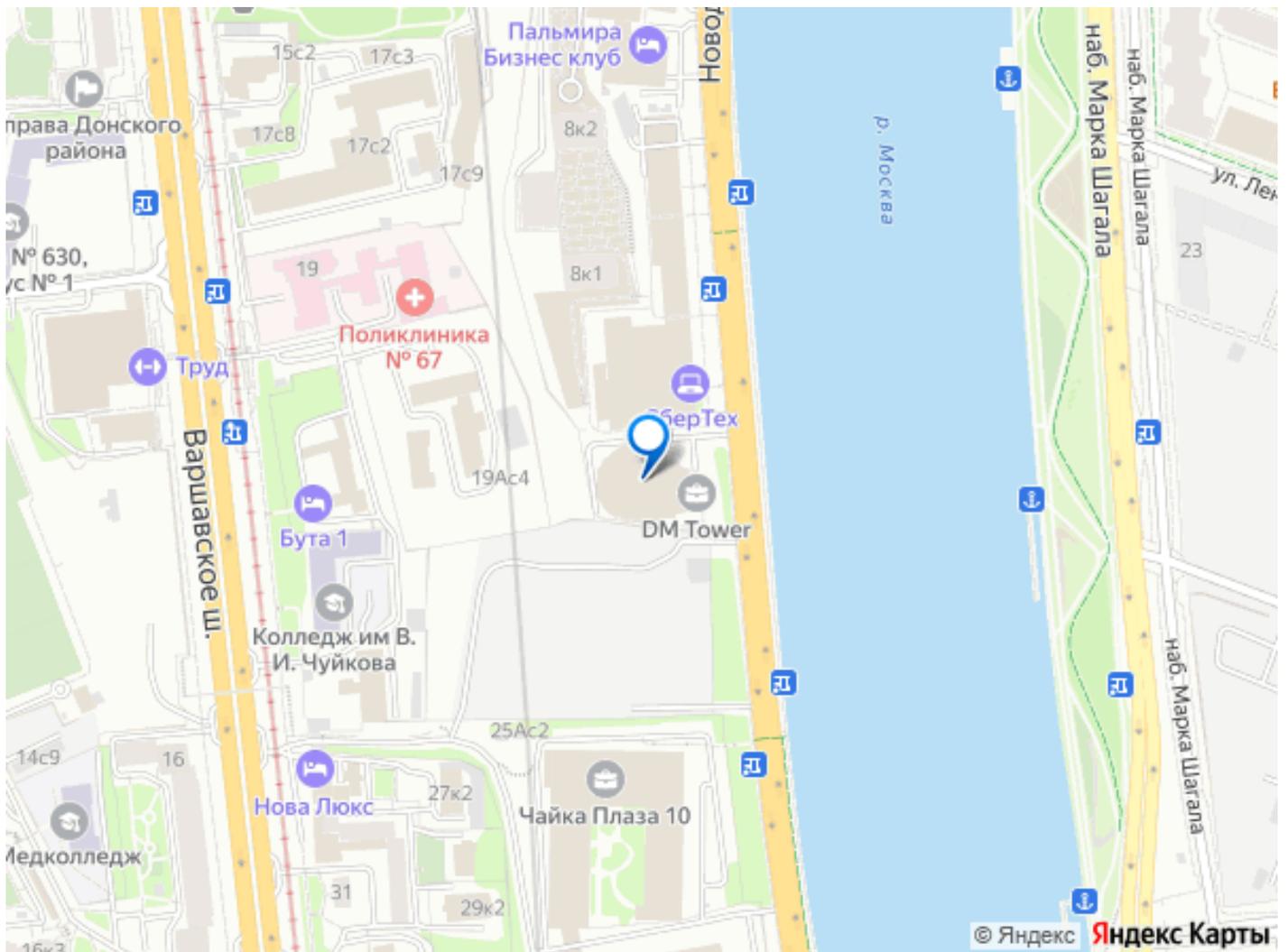
для заметок



Планировка не детализирована — уточняется на просмотре. ? **\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральное кондиционирование и управление климатом по стандартам класса А. Пассажирские и грузовые лифты. Система видеонаблюдения. Контроль доступа в здание и офисный блок. Круглосуточная возможность работы. **\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-центр класса А «DM Tower» на 18 этажей, расположен на первой линии Новоданиловской набережной. Круглосуточная охрана и служба безопасности. Ресепшен. Система контроля доступа на двух уровнях — в здание и в офисные блоки. Современная инженерия и техническое оснащение по стандартам класса А. **\*\*Локация:\*\*** Новоданиловская наб., 12, район Даниловский, ЮАО. Метро Верхние Котлы 9 минут пешком, метро Тульская 19 минут пешком. Первая линия набережной — престижная локация с видом на Москву-реку. Хорошая транспортная доступность, выезд на основные магистрали города. **\*\*Парковка:\*\*** Наземная и подземная парковка (детали уточняются). **\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 461 500 руб/мес (39 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** НДС, эксплуатационные расходы **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка **\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Прямая аренда от собственника без комиссии для арендатора - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Возможны спецусловия (уточняются при переговорах) ? **\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен, готов к въезду **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Бизнес-центр класса А по конкурентной ставке 39 000 руб/м<sup>2</sup>/год — это хорошая цена за престижный адрес на Новоданиловской набережной. Круглосуточный режим работы, современная

инфраструктура, прямая аренда без комиссии. Подойдет для команд среднего размера, IT-компаний, консалтинговых фирм, которые ценят статус класса А и готовы к 9-19 минутам пешком от метро ради престижной локации на набережной.





Move.ru - вся недвижимость России