

Создано: 24.02.2025 в 22:26

Обновлено: 31.12.2025 в 01:58

<https://move.ru/objects/9273437769>

Офисная недвижимость, NF GROUP -
Commercial

79881967018

Москва, Валовая улица, 35

9 301 500 ₽

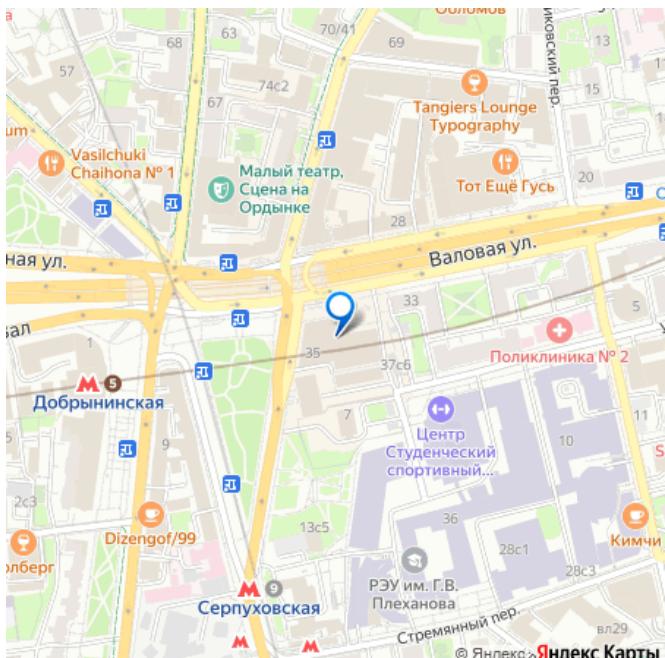
Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)



Офис

Общая площадь

1431 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 26176pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в сердце Москвы Бизнес-центр Wall Street, расположенный в районе Замоскворечье Центрального административного округа Москвы, предлагает аренду офиса площадью 1 300 м² на 7 этаже. Это идеальное место для вашего бизнеса, всего в 1,5 км от центра города и в 3,3 км от Третьего транспортного кольца. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью к станции метро

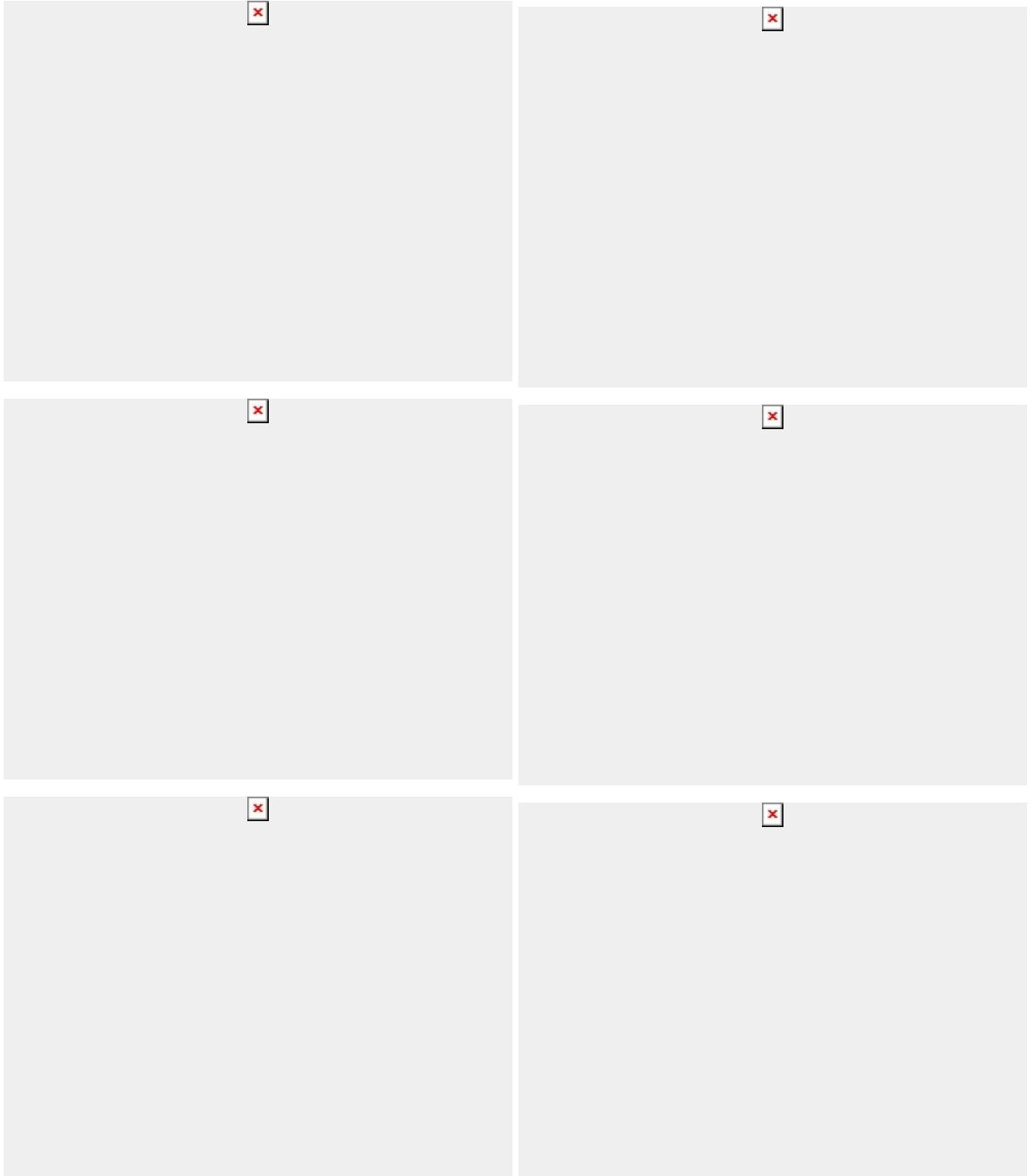
«Добрынинская», до которой всего 2 минуты пешком, а также Павелецким вокзалом, откуда отправляются экспресс-поезда в аэропорт «Домодедово». Современные технологии и экологичность Wall Street — это бизнес-центр класса А, построенный в 2013 году с использованием технологий «зелёного» строительства. Объект получил международный экологический сертификат BREEAM, что подтверждает его соответствие высоким стандартам экологичности и энергоэффективности. Панорамное остекление и высококачественная дизайнерская отделка общих зон создают комфортную и современную рабочую атмосферу. Высокий уровень комфорта и безопасности В бизнес-центре установлено 12 скоростных лифтов Schindler, обеспечивающих быстрый доступ к офисам.

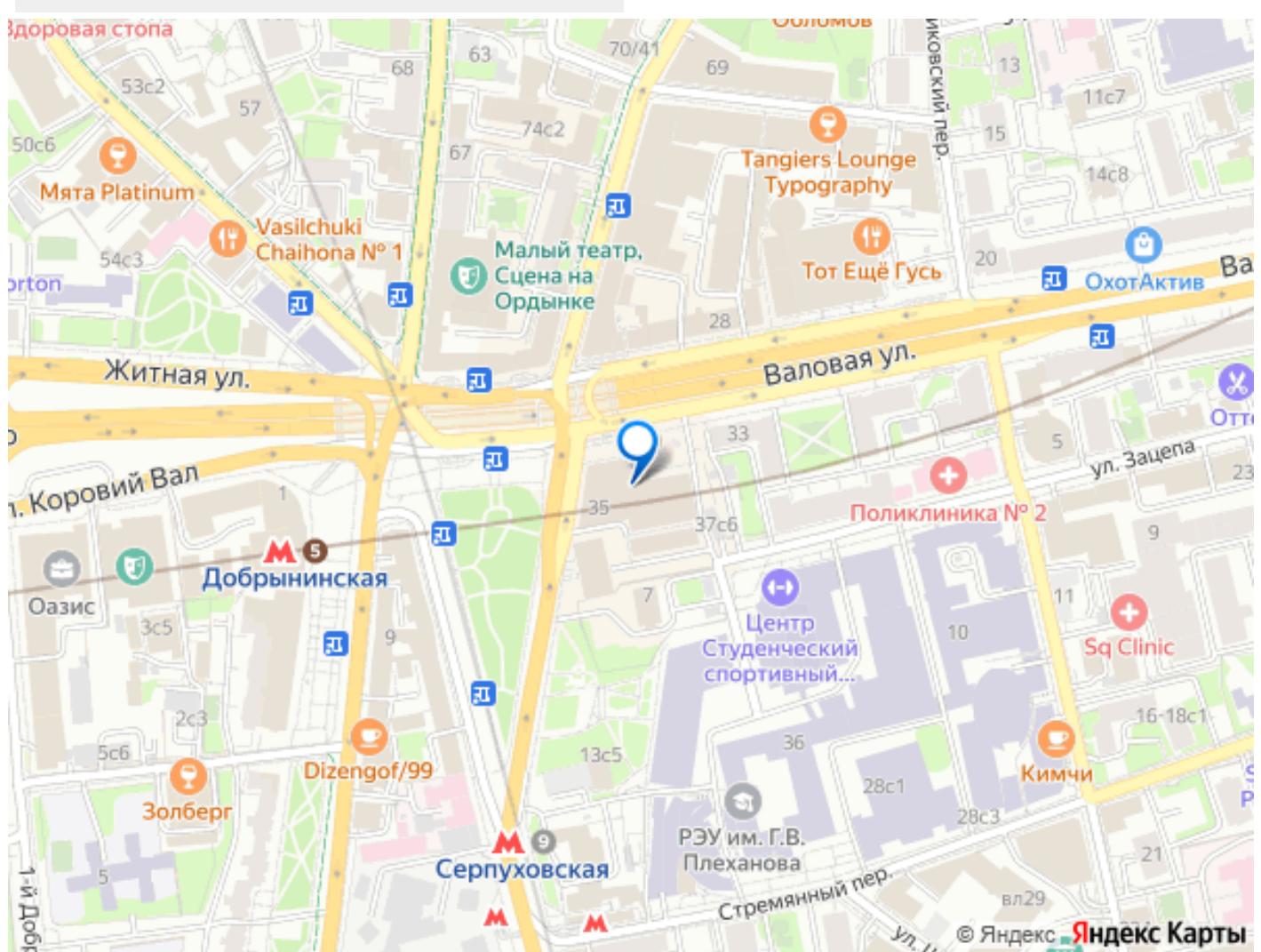
Техническое оснащение включает автоматизированное управление инженерными системами, центральную 2-х трубную систему кондиционирования и вентиляции, а также систему пожаротушения. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и контроля доступа. Развитая инфраструктура

Внутренняя инфраструктура комплекса включает столовую, кафе, ресторан и представительство авиакомпании. Внешняя инфраструктура предлагает разнообразие кафе и ресторанов, банковское отделение, торговый центр и супермаркет. В шаговой доступности находится Малый театр на Ордынке, что делает это место не только удобным для работы, но и для отдыха.

Удобства для арендаторов Арендаторам предоставляются услуги бронирования парковки, заказа пропусков и информационные справки на главном

reception комплекса. Парковка представлена как наземной, так и подземной на 218 машиномест с парковочным коэффициентом 1:89. Телекоммуникации обеспечиваются оптико-волоконными сетями от ведущих операторов связи.





Move.ru - вся недвижимость России