

Вячеслав Юшков, Парус

79197661211

**Москва, проезд Проектируемый № 4062,
6с16**

415 000 ₽

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6с16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

143.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

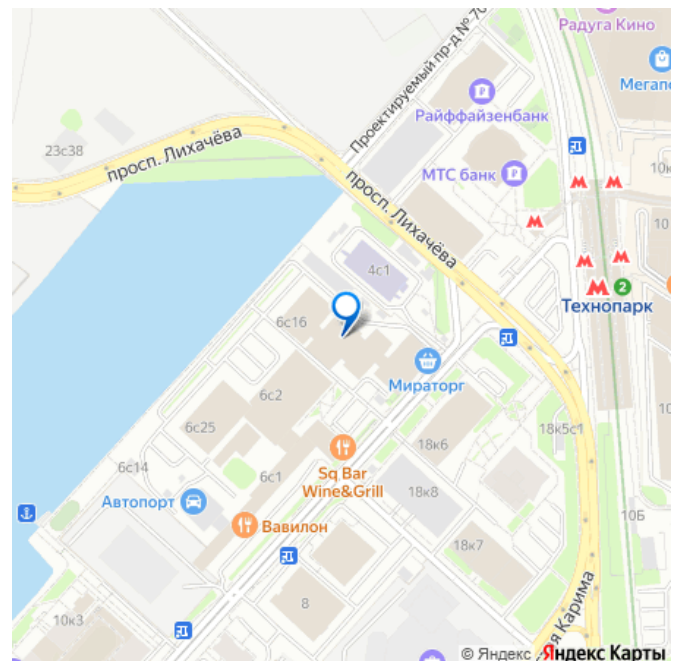
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

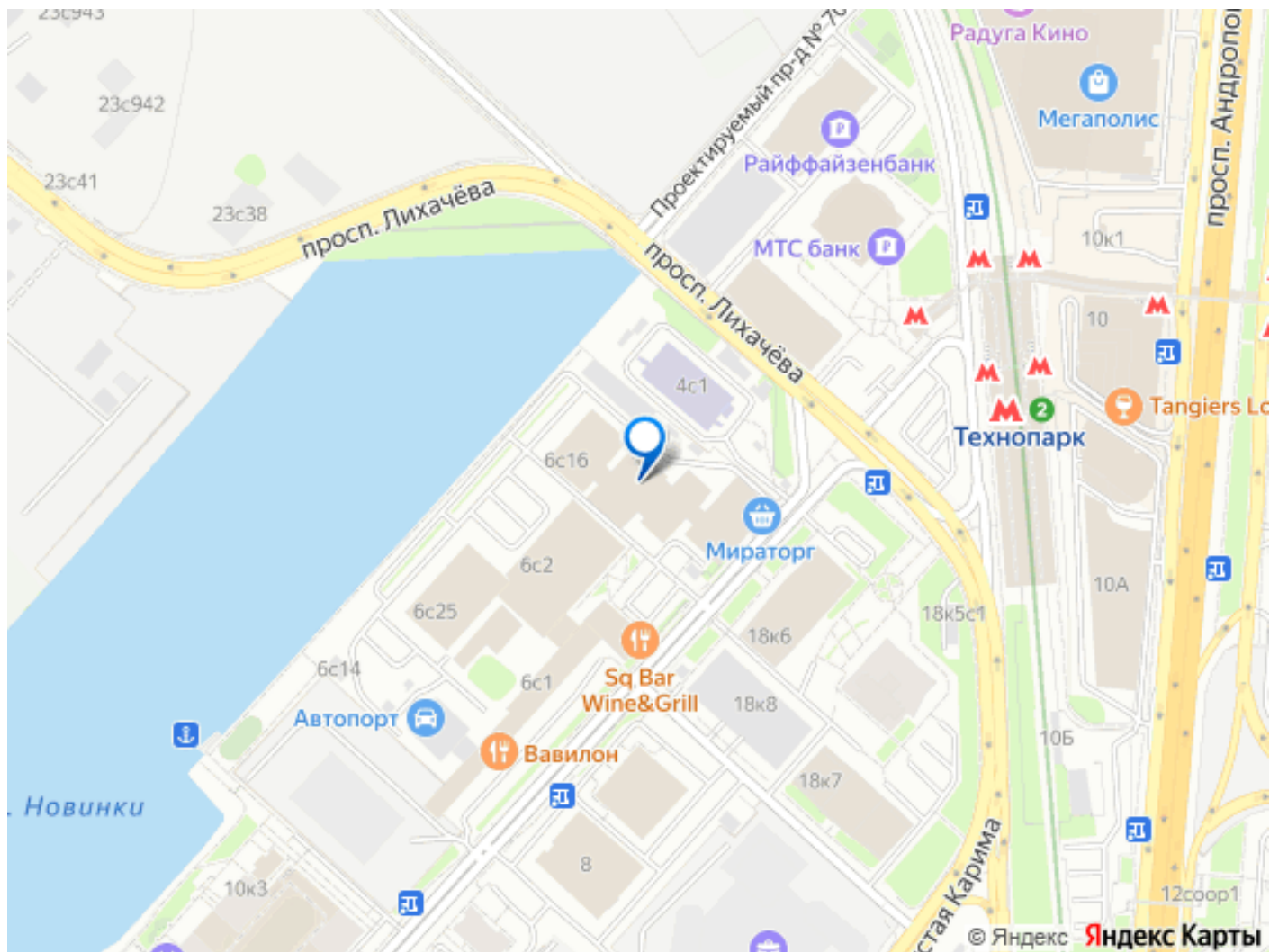
Описание

Готовое решение для вашего бизнеса:
качественная отделка, панорамные виды и
престижная локация. Ключевые
преимущества: Площадь: 143,1 м² на 3
этаже. Отделка: Качественный ремонт,
помещение полностью готово к въезду. Виды:
Панорамные окна с отличным видом на
благоустроенную территорию бизнес-центра.
Планировка: Идеальная для команды — две
просторные комнаты (34 м² и 41 м²) и два
изолированных кабинета (22 м² — под
директора, 18 м² — переговорная/кухня).
Коммуникации: Приточно-вытяжная
вентиляция, центральное



кондиционирование. Детали объекта:
Сдается без мебели. Есть возможность
выгодно приобрести мебель у предыдущих
арендаторов (опционально). Безопасность и
сервис в БЦ PORT PLAZA: Круглосуточная
охрана, видеонаблюдение и пропускная
система. Центральная служба ресепшн.
Наземный охраняемый паркинг на 400
машиномест. Уникальная локация и
инфраструктура (метро Технопарк, 5-7 мин.
пешком): Расположен в природоохранной
зоне на берегу Нагатинского затона.
Благоустроенная территория 2,97 га с
ландшафтным дизайном. Прямой выход к
собственному причалу на Москве-реке. В
шаговой доступности: кафе, ресторан,
фитнес-клуб и вся необходимая
инфраструктура. Идеально для компаний,
ценящих комфорт, безопасность, имидж и
развитую среду для работы и отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России